



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2025 № 300

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области»

В соответствии с пунктом 5 статьи 86 Устава Самарской области, частью 1 статьи 3 Закона Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 14.02.2025 № 45 «Об утверждении Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области» следующие изменения:

в подразделе 2.2 Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области:

пункты 13 – 17 изложить в следующей редакции:

«13) принимает решение о подготовке, обеспечивает подготовку и участвует в утверждении документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Самарская область, документов территориального планирования Самарской области, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов,

003877

муниципальных округов, городских округов) в границах Самарской области, за исключением случаев, установленных действующим законодательством;

14) обеспечивает согласование Правительством Самарской области проектов документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Самарской областью, и муниципальных образований Самарской области в соответствии с действующим законодательством;

15) осуществляет функции государственного заказчика на разработку документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Самарская область, документов территориального планирования Самарской области, региональных нормативов градостроительного проектирования, документации по планировке территорий, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Самарской области, в случаях, когда принятие решения о подготовке документации по планировке территорий отнесено действующим законодательством к полномочиям исполнительных органов Самарской области;

16) осуществляет функции государственного заказчика по подготовке документации по планировке территории в границах особой экономической зоны и созданию инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой зоны за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, местного бюджета, если иное не установлено действующим законодательством;

17) в случаях, установленных Законом Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах

градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области»:

а) устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений;

б) осуществляет подготовку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

в) принимает решение о подготовке генеральных планов поселений, городских округов;

г) принимает решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы поселений, городских округов;

д) осуществляет подготовку генеральных планов поселений, городских округов и внесение в них изменений;

е) принимает решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований;

ж) принимает решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований;

з) осуществляет подготовку правил землепользования и застройки, внесение в них изменений;

и) утверждает правила землепользования и застройки муниципальных образований, внесение в них изменений;

к) осуществляет подготовку единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, городских округов, внесение в них изменений;

л) согласовывает архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

м) принимает решения о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов

капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

н) принимает решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

о) принимает решение о комплексном развитии территорий;

п) осуществляет проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

р) осуществляет заключение договоров о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных пунктом 3 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение договоров о комплексном развитии территорий по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

с) осуществляет подготовку документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию, в случаях, когда принятие решений о комплексном развитии территории и (или) заключение договоров о комплексном развитии территории отнесено действующим законодательством к полномочиям исполнительных органов Самарской области;»;

дополнить пунктом 17.1 следующего содержания:

«17.1) издает приказы, вносящие изменения либо признающие утратившими силу, отменяющие действие муниципальных нормативных правовых актов Самарской области, предусмотренных пунктом 17 настоящего Положения и принятых до 1 марта 2025 года;».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство градостроительной политики Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор —
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов