



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2015 № 295

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 03.12.2012 № 703 «О государственной информационной системе Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ»

В соответствии с Федеральным законом «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 03.12.2012 № 703 «О государственной информационной системе Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ» следующие изменения:

в преамбуле слова «постановлением Правительства Самарской области от 10.09.2012 № 425 «О создании, развитии (модернизации) и эксплуатации государственных информационных систем Самарской области» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 06.07.2015 № 676 «О требованиях к порядку создания, развития, ввода в эксплуатацию, эксплуатации и вывода из эксплуатации

государственных информационных систем и дальнейшего хранения содержащейся в их базах данных информации»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Установить, что:

с 01.01.2012 по 01.01.2014 источником финансирования работ, связанных с созданием, развитием (модернизацией) и эксплуатацией Электронного ЖКХ, являются средства областного бюджета, предусмотренные на реализацию областной целевой программы «Развитие информационно-телекоммуникационной инфраструктуры Самарской области» на 2012 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.11.2009 № 601;

с 01.01.2014 по 01.01.2024 финансирование работ и услуг, связанных с технической поддержкой Электронного ЖКХ, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных государственной жилищной инспекции Самарской области на финансирование расходного обязательства Самарской области «Развитие государственной информационной системы Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ», установленного постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2013 № 681;

с 01.01.2024 финансирование работ и услуг, связанных с технической поддержкой Электронного ЖКХ, осуществляется за счет средств областного бюджета в рамках установленного отдельного расходного обязательства Самарской области в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 20.11.2023 № 930 «Об установлении отдельных расходных обязательств Самарской области»;

в пункте 9 слово «(Абриталина)» исключить;

в Положении о государственной информационной системе Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ»:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение определяет назначение и правила создания и функционирования государственной информационной системы Самарской области «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ» (далее – Электронное ЖКХ), правила взаимодействия органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципальных образований в Самарской области, а также организаций жилищно-коммунального хозяйства Самарской области и иных заинтересованных организаций (далее – поставщики сведений), осуществляемого с применением Электронного ЖКХ.»;

пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Участниками информационного взаимодействия являются:

оператор Электронного ЖКХ – государственная жилищная инспекция Самарской области;

поставщики сведений:

1) органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области (далее – органы местного самоуправления);

2) управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные или жилищно-строительные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы (далее – УО, ТСЖ, ЖК, ЖСК и иные специализированные потребительские кооперативы);

3) специализированная некоммерческая организация, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, и на счете которой формируется фонд капитального ремонта в отношении многоквартирного дома (далее – региональный оператор);

4) специализированные организации, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (далее – специализированные организации, обслуживающие газовое оборудование).

4. Поставщики сведений (органы местного самоуправления, УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы) обязаны размещать следующие сведения в Электронном ЖКХ:

1) фотоматериалы (снимки главного фасада, одного из боковых углов с адресной табличкой, а также обзорную фотографию всех элементов благоустройства и иных объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома) многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области (ежеквартально не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом);

2) информацию о земельных участках, расположенных на территории Самарской области, на которых находятся многоквартирные дома (кадастровый номер и площадь);

3) информацию об обслуживающих организациях, осуществляющих деятельность по технической эксплуатации и ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области (размещаются органами местного самоуправления в течение 15 дней с момента выбора непосредственного способа управления);

4) технические паспорта многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области;

5) годовой план текущего ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Самарской области;

6) информацию о готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период ежегодно до 15 сентября:

акты о готовности к зиме с оценкой качества подготовки зданий и квартир к зиме и акт по каждому объекту, а также акты на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления, о проведении обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом;

паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период;

7) информацию о проведении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме, их очистке и (или) ремонту:

договор о проведении работ по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме, их очистке и (или) ремонту (не позднее 7 дней со дня заключения договора);

акты обследования дымовых и вентиляционных каналов (ежегодно до 28 февраля, 30 июня, 30 сентября);

8) договор о техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (не позднее 7 дней со дня заключения договора);

9) акт о выполнении работ по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (не позднее 7 дней со дня оформления акта);

10) информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, полученную в рамках государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, ежегодно проводимого государственной жилищной инспекцией Самарской области в соответствии с порядком, установленным Правительством Самарской области;

11) информацию о предоставлении в порядке, установленном государственной жилищной инспекцией Самарской области, подтверждения выполнения услуг и работ в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.»;

дополнить пунктами 4.1 и 4.2 следующего содержания:

«4.1. Поставщики сведений (УО, ТСЖ, ЖСК, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы, региональный оператор)

в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе их в качестве владельца специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытого в кредитной организации (далее – специальный счет), обязаны размещать следующие сведения в Электронном ЖКХ:

1) о размере остатка средств на специальном счете (ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом);

2) о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт (ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом);

3) о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт (ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом);

4) о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета (ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом);

5) о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров (ежеквартально до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом).

4.2. Поставщики сведений – специализированные организации, обслуживающие газовое оборудование, размещают в Электронном ЖКХ сведения о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме:

1) договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (не позднее 7 дней со дня заключения договора);

2) акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового

оборудования в многоквартирном доме (не позднее 7 дней со дня оформления акта).»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Поставщики сведений обязаны представлять информацию для размещения в Электронном ЖКХ и обеспечивать ее достоверность и актуальность.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Особенности эксплуатации Электронного ЖКХ и подключения к нему поставщиков сведений определяются в рамках соглашений между оператором Электронного ЖКХ и поставщиками сведений, осуществляющими эксплуатацию Электронного ЖКХ.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев с девятого по сорок девятый пункта 1 настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 сентября 2025 года.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов