



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.04.2025 № 165-р

О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса  
и социальной сферы Самарской области к работе в отопительный  
период 2025 – 2026 годов

В соответствии с федеральными законами «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», «О теплоснабжении», «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» в целях подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, здравоохранения, образования, культуры, спорта, зданий, сооружений, помещений и жилищного фонда на территории Самарской области к отопительному периоду 2025 – 2026 годов:

1. Министерству здравоохранения Самарской области, министерству образования Самарской области, министерству культуры Самарской области, министерству социально-демографической и семейной политики Самарской области и министерству спорта Самарской области в отношении объектов здравоохранения, образования, культуры, спорта, зданий, сооружений, помещений, находящихся в ведении вышеперечисленных органов исполнительной власти (далее – объекты социальной сферы), обеспечить:

со дня завершения отопительного периода 2024 – 2025 годов  
и до 1 сентября 2025 года осуществление контроля за проведением

003027

гидравлических испытаний тепловых сетей, находящихся на балансе подведомственных организаций;

определение должностных лиц подведомственных организаций, ответственных за получение паспортов готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 годов;

укомплектование подведомственных организаций, эксплуатирующих объекты топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства социальной сферы находящихся на балансе подведомственных организаций, подготовленным эксплуатационным персоналом;

разработку и утверждение организациями, эксплуатирующими объекты топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, находящиеся на балансе подведомственных организаций, эксплуатирующих объекты социальной сферы, в срок до 30 апреля 2025 года планов подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов (далее – План подготовки), в которых предусмотреть выполнение до 1 сентября 2025 года комплекса технических мероприятий по подготовке объектов социальной сферы к работе в отопительный период 2025 – 2026 годов с учетом выполнения следующих норм и требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 (далее соответственно – Приказ № 2234, Правила, Порядок оценки):

готовность теплопотребляющих установок к работе в отопительный период;

соблюдение указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии;

отсутствие задолженности за поставляемую тепловую энергию (мощность), теплоноситель или урегулирование задолженности с ресурсоснабжающей организацией;

организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

утверждение в срок до 1 мая 2025 года приказа о назначении должностных лиц от уполномоченного органа, осуществляющего контроль за ходом подготовки объектов социальной сферы;

погашение организациями в срок до 1 сентября 2025 года и последующее недопущение ими образования задолженности за топливно-энергетические ресурсы;

проведение в срок до 1 сентября 2025 года проверки готовности автономных резервных источников электропитания на объектах социальной сферы с учетом категоричности электроснабжения;

выполнение обязательных требований, предусмотренных оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному периоду в соответствии с приложениями 3, 4 к Порядку оценки;

направление Плана подготовки в течение 5 рабочих дней со дня его утверждения в адрес органа местного самоуправления в соответствии с территориальной принадлежностью, а также обеспечение размещения Плана подготовки на официальных сайтах (при наличии) организаций, эксплуатирующих объекты социальной сферы;

выполнение Плана подготовки – подготовка и предоставление в адрес комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение требований, установленных Приказом № 2234;

получение в срок до 15 сентября 2025 года организациями, являющимися потребителями тепловой энергии, паспортов готовности к работе в отопительный период 2025 – 2026 годов.

2. Государственной жилищной инспекции Самарской области (далее – ГЖИ СО):

осуществлять взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области по проведению проверок готовности многоквартирных домов к отопительному периоду 2025 – 2026 годов;

в срок до 15 сентября 2025 года провести выборочные проверки не менее 30% многоквартирных домов в каждом муниципальном

образовании Самарской области в соответствии с представленными органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области паспортами готовности многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период 2025 – 2026 годов;

при наличии оснований осуществить контрольные (надзорные) мероприятия по соблюдению организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами (далее – МКД), обязательных требований при подготовке общего имущества в МКД к работе в отопительный период 2025 – 2026 годов и провести до 1 сентября 2025 года мониторинг исполнения утвержденных планов-графиков подготовки МКД к сезонной эксплуатации в отопительный период 2025 – 2026 годов организациями, осуществляющими управление МКД.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления в Самарской области обеспечить:

в срок до 1 августа 2025 года утверждение (корректировку) состава комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду 2025 – 2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии с обязательным включением представителей Средне-Поволжского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и единых теплоснабжающих организаций;

в срок до 15 августа 2025 года создание комиссии по проведению оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

проведение оценки готовности к отопительному периоду лиц, указанных в подпунктах 1.2 – 1.6 пункта 1 Правил;

разработку и утверждение в срок до 1 апреля 2025 года плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением электронного моделирования аварийных ситуаций;

утверждение (актуализацию) схемы теплоснабжения в соответствии с нормами и требованиями постановления Правительства Российской

Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

разработку и утверждение в срок до 15 мая 2025 года плана по подготовке к отопительному периоду 2025 – 2026 годов объектов топливно-энергетического комплекса, объектов жилищно-коммунального хозяйства независимо от их форм собственности и объектов социальной сферы, в котором предусмотреть выполнение до 1 сентября 2025 года комплекса технических мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2025 – 2026 годов с учетом подготовки основного и резервного оборудования теплоснабжающих, теплосетевых организаций, в том числе:

проведение гидропневматических промывок и гидравлических испытаний тепловых сетей и систем теплоснабжения;

проведение наладки тепловых сетей, осуществление контроля режимов потребления тепловой энергии;

проверку функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, качества теплоносителя, качества строительства тепловых сетей;

организацию коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии;

выполнение мероприятий по резервированию систем теплоснабжения, определенных в утвержденной (актуализированной) схеме теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации;

создание в срок до 13 мая 2025 года в муниципальном образовании Самарской области штаба по координации хода подготовки к работе в отопительный период 2025 – 2026 годов в целях организации и контроля своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов топливно-энергетического комплекса независимо от их форм собственности, объектов социальной сферы и МКД к отопительному периоду 2025 – 2026 годов;

представление в срок до 20 мая 2025 года в ГЖИ СО утвержденных поадресных планов-графиков подготовки МКД к сезонной эксплуатации в отопительный период 2025 – 2026 годов организациями, осуществляющими управление общим имуществом МКД;

формирование в срок до 1 сентября 2025 года аварийных запасов материально-технических ресурсов в организациях, эксплуатирующих объекты теплоснабжения, находящихся на территории муниципального образования Самарской области, для оперативного выполнения ремонтно-восстановительных работ в отопительный период 2025 – 2026 годов;

проведение в срок до 1 сентября 2025 года проверки готовности резервных источников электропитания и теплоснабжения для организации временного электро- и теплоснабжения на период проведения аварийно-восстановительных работ;

проведение заседаний межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов погашения задолженности ресурсоснабжающих предприятий и организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги, за потребленные топливно-энергетические ресурсы;

проведение в срок до 20 сентября 2025 года практических занятий с аварийно-восстановительными бригадами по ликвидации возможных последствий аварий и технологических нарушений на объектах энергетического хозяйства и коммунальной инфраструктуры в Самарской области;

завершение в срок до 15 октября 2025 года мероприятий по подготовке уборочной техники и необходимого инвентаря для зимнего содержания территорий, укомплектованию штата дворников, аварийных бригад и бригад по очистке кровель от снежных масс, наледи и сосулек;

организацию работы комиссии по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025 – 2026 годов в соответствии с Приказом № 2234;

выполнение обязательных требований, предусмотренных оценочными листами для расчета индекса готовности к отопительному периоду

в соответствии с приложениями 1, 2 к Порядку оценки, утвержденному Приказом № 2234, в том числе бесхозных объектов теплоснабжения, которым не определена организация, осуществляющая их содержание и обслуживание;

подготовку и представление комиссии по проведению оценки обеспечения готовности к отопительному периоду документов, подтверждающих выполнение норм и требований Приказа № 2234;

бесперебойное электроснабжение объектов коммунальной инфраструктуры от двух независимых взаимно резервирующих источников электропитания с использованием устройств автоматического переключения или автономных источников электроснабжения аварийного резерва, в том числе возможность оперативного подключения автономных теплоисточников к системам теплоснабжения;

взаимодействие со Средне-Поволжским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в целях проведения проверок готовности муниципальных образований Самарской области к отопительному периоду 2025 – 2026 годов;

получение в срок до 15 сентября 2025 года паспортов готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025 – 2026 годов;

получение в срок до 1 ноября 2025 года паспортов готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями, к отопительному периоду 2025 – 2026 годов;

получение в срок до 20 ноября 2025 года паспорта готовности муниципального образования к отопительному периоду 2025 – 2026 годов.

4. Министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области:

организовать в срок до 25 мая 2025 года мониторинг подготовки объектов сферы энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории Самарской области, к сезонной эксплуатации в отопительный период 2025 – 2026 годов, за исключением жилищного фонда и общего имущества собственников помещений в МКД;

осуществить в срок до 1 ноября 2025 года мониторинг оценки готовности к работе в отопительный период 2025 – 2026 годов субъектов электроэнергетики, эксплуатирующих объекты электросетевого хозяйства классом напряжения 110 кВ, проверку которых осуществляют уполномоченные федеральные органы власти.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

7. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



М.А. Смирнов