



# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.04.2025 № 192

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области»

В рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, в целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 27.11.2019 № 864 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области» следующие изменения:

приостановить действие абзацев восьмого, одиннадцатого и двенадцатого пункта 1.1, абзаца четвертого пункта 1.2 до 1 января 2028 года;

в государственной программе Самарской области «Комплексное развитие сельских территорий Самарской области» (далее – Государственная программа):

в приложении 8 к Государственной программе:

003702

в абзаце четвертом подпункта «б» пункта 4 слова «программного обеспечения министерства управления финансами» заменить словами «программного обеспечения министерства финансов»;

пункт 5 после слов «предусмотренного приложением» дополнить словами «1 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, являющихся приложением»;

в приложении 9 к Государственной программе:

наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Самарской области по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения»;

пункт 1 после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «и прилегающих территориях», после слов «участия в софинансировании строительства» дополнить словами «(приобретения)»;

абзац первый пункта 2 после слов «территориях опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях.»;

в пункте 4 слова «Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения» заменить словами

«Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения»;

в пункте 6:

в абзаце четвертом подпункта «б» слова «программного обеспечения министерства управления финансами» заменить словами «программного обеспечения министерства финансов»;

подпункт «г» после слов «участия работодателя» дополнить словами «и (или) внебюджетных источников»;

в подпункте «д» слова «Главном управлении организации торгов Самарской области» заменить словами «комитете по организации торгов Самарской области»;

в пункте 7:

абзац второй дополнить словами «, прилегающих территориях»;

абзац третий после слов «населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«на софинансирование строительства или приобретения малоэтажных жилых комплексов на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях.»;

абзац пятый и шестой после слов «опорных населенных пунктов,» дополнить словами «прилегающих территориях.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«на строительство индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях.»;

в пункте 8:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«представление органами местного самоуправления муниципальных образований в министерство копии заключенного муниципального контракта на приобретение объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения в многоквартирном доме (в случае расходования субсидии органами местного самоуправления муниципальных образований на софинансирование приобретения объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения в многоквартирном доме);»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«представление органами местного самоуправления муниципальных образований в министерство документов, подтверждающих перечисление юридическим лицам и (или) индивидуальным предпринимателям средств за приобретаемые объекты индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилые помещения в многоквартирном доме в размере не менее 21 процента расчетной стоимости приобретения жилья, а в случае приобретения малоэтажного жилого комплекса в размере не менее 31 процента суммы расчетной стоимости приобретения жилья и сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети (в случае расходования субсидии органами местного самоуправления муниципальных образований на софинансирование приобретения объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения в многоквартирном доме);»;

в абзаце седьмом слова «(в случае расходования субсидии органами местного самоуправления муниципальных образований на софинансирование приобретения объекта индивидуального жилищного строительства)» исключить;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Субсидии муниципальному образованию на софинансирование строительства жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, могут быть направлены на создание объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого помещения (жилого дома).»;

в пункте 13:

абзац четвертый после слов «(жилого дома)» дополнить словами «и (или) привлечение средств из внебюджетных источников на софинансирование строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома)»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«письмо, подтверждающее, что работодатель и (или) инвестор не находятся в процессе ликвидации, а также не признаны в установленном порядке банкротами и в отношении них не открыта процедура конкурсного производства, подписанное работодателем и (или) инвестором.»;

в пункте 15:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Органы местного самоуправления формируют списки граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений (далее – списки граждан), перечни штатных единиц в соответствии с последовательностью, установленной в подпунктах 6.1, 6.2 Порядка формирования и утверждения списков граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения, утвержденного приложением 1 к приказу министерства от 13.04.2020 № 111-п (далее – Порядок), исходя из данных журнала регистрации заявлений и направляют их в министерство в срок до 5 апреля и до 5 сентября и (или) по запросу министерства с приложением сведений о размерах расходных обязательств муниципальных образований и

планируемых к привлечению средств работодателей и (или) внебюджетных источников на указанные цели (далее – сведения).»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Министерство на основании списков граждан в сроки, установленные соглашением с Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, формирует в соответствии с последовательностью ранжирования, установленной в подпунктах 6.1, 6.2 Порядка, сводный список граждан – получателей жилья по договорам найма жилых помещений на очередной финансовый год и плановый период по Самарской области по форме, рекомендуемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и размещенной на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении заявителя в список граждан документы, представленные заявителем, подлежат возврату с мотивированным отказом (в письменной форме). Основания для принятия решения об отказе во включении в список граждан установлены пунктом 11 Порядка.»;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Заявители, включенные в список граждан, обязаны в течение 5 рабочих дней уведомлять органы местного самоуправления об изменении состава семьи, паспортных данных, об утрате оснований для получения жилья по договору найма жилого помещения, о смене места работы, о смене постоянного места жительства.»;

пункт 18 признать утратившим силу;

в пункте 30:

абзац пятый после слов «территориях опорных населенных пунктов,» дополнить словами «прилегающих территориях,», после слов «участия в софинансировании строительства» дополнить словами «(приобретения)»;

абзац шестой после слов «опорных населенных пунктов» дополнить словами «, прилегающих территориях»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

« $C_i$  – установленная для  $i$ -го муниципального района Самарской области стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на тот квартал финансового года, предшествующего году предоставления субсидии, в котором Министерством сельского хозяйства Российской Федерации объявлен отбор субъектов Российской Федерации для предоставления субсидии;»;

в абзаце восьмом слова «80 процентов» заменить словами «79 процентов»;

абзац девятый после слов «территориях опорных населенных пунктов,» дополнить словами «прилегающих территориях,»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

« $D_m$  – объем средств бюджета муниципального образования, работодателя и (или) внебюджетных источников на софинансирование расходного обязательства по строительству жилья, в том числе участию в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, участию на основании договора инвестирования в строительстве жилого помещения (жилого дома) и (или) участию в софинансировании строительства малоэтажных жилых комплексов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения.»;

абзац третий пункта 33 изложить в следующей редакции:

«Доля средств муниципального образования, вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств и (или) внебюджетных

источников составляет не менее 21 процента расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, а в случае строительства (приобретения) малоэтажного жилого комплекса и строительства многоквартирного дома – не менее 31 процента суммы расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и сметной стоимости строительства объектов инженерной инфраструктуры, организации уличного освещения и строительства улично-дорожной сети. В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, его участие в виде обязательного вклада работодателя не является обязательным.»;

в приложении 10 к Государственной программе:

абзац второй пункта 3 после слова «инженерной» дополнить словом «, транспортной»;

в пункте 7:

в абзаце четвертом подпункта «в» слова «программного обеспечения министерства управления финансами» заменить словами «программного обеспечения министерства финансов»;

в подпункте «д» слова «Главном управлении организации торгов Самарской области» заменить словами «комитете по организации торгов Самарской области»;

в приложении 13 к Государственной программе:

абзац третий пункта 6 изложить в следующей редакции:

«документа, подтверждающего наличие в бюджете муниципального образования бюджетных ассигнований на исполнение расходного обязательства муниципального образования, софинансирование которого осуществляется из областного бюджета, в объеме, необходимом для его исполнения, включающем размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии;»;

в пункте 7:



в абзаце втором слова «программного обеспечения министерства управления финансами» заменить словами «программного обеспечения министерства финансов»;

в абзаце девятом слова «Главным управлением организации торгов Самарской области» заменить словами «комитетом по организации торгов Самарской области»;

в приложении 16 к Государственной программе:

в абзацах первом и втором пункта 12 слова «программном обеспечении министерства управления финансами» заменить словами «программном обеспечении министерства финансов»;

в абзаце двенадцатом пункта 14 слова «Главном управлении организации торгов Самарской области» заменить словами «комитете по организации торгов Самарской области»;

в приложении 17 к Государственной программе:

в абзаце четвертом пункта 11 слова «Главном управлении организации торгов Самарской области» заменить словами «комитете по организации торгов Самарской области»;

в приложении 20 к Государственной программе:

в абзаце девятом подпункта «а» пункта 5 слова «департаменту ветеринарии Самарской области» заменить словами «комитету ветеринарии Самарской области»;

в пункте 7:

в абзаце четвертом подпункта «в» слова «программного обеспечения министерства управления финансами» заменить словами «программного обеспечения министерства финансов»;

в подпункте «д» слова «Главном управлении организации торгов Самарской области» заменить словами «комитете по организации торгов Самарской области»;

в пункте 14:

абзац второй дополнить словами «(в части строительства и реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства), единиц»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«реализация проектов комплексного развития сельских территорий (агломераций) (за исключением строительства и реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства), единиц».

2. Приостановить действие приложений 16, 27, 28, 43, 44 к Государственной программе до 1 января 2028 года.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство сельского хозяйства и продовольствия Самарской области.

4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзаца второго пункта 1 и пункта 2 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня официального опубликования настоящего постановления и распространяют свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

Первый  
вице-губернатор –  
председатель Правительства  
Самарской области



М.А. Смирнов