



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2025 № 45

Об утверждении Положения о министерстве градостроительной политики Самарской области

В соответствии с пунктом 5 статьи 86 Устава Самарской области в целях исполнения пункта 5 Перечня мероприятий по созданию министерства градостроительной политики Самарской области, утвержденного постановлением Губернатора Самарской области от 28.12.2024 № 558, Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о министерстве градостроительной политики Самарской области.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов

003115

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области

от 14.02.2025 № 45

ПОЛОЖЕНИЕ
о министерстве градостроительной политики Самарской области

1. Общие положения

1.1. Министерство градостроительной политики Самарской области (далее – Министерство) является органом исполнительной власти Самарской области, осуществляющим управление и обеспечивающим реализацию государственной политики в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области (далее – сфера деятельности Министерства).

1.2. Министерство в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, актами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Уставом Самарской области, законами Самарской области, указами, постановлениями и распоряжениями Губернатора Самарской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Самарской области, настоящим Положением, а также иными правовыми актами.

1.3. Министерство является юридическим лицом, имеет в оперативном управлении обособленное имущество, самостоятельный баланс и сметы, гербовую печать со своим наименованием, печати, штампы, бланки, открытые в установленном порядке счета, необходимые для осуществления деятельности Министерства.

Финансирование Министерства осуществляется за счет средств областного бюджета.

Материально-техническое обеспечение деятельности Министерства осуществляется управлением делами Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области.

1.4. Министерство является правопреемником министерства строительства Самарской области в части полномочий по реализации государственной политики в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области.

1.5. Местонахождение Министерства: 443010, г. Самара, ул. Самарская, д. 146а.

1.6. На Министерство возлагается решение следующих задач:

разработка предложений по реализации основных направлений государственной политики в сфере деятельности Министерства;

прогнозирование, аналитическая оценка, определение стратегии развития, формирование эффективной системы управления и совершенствование ее механизмов в сфере деятельности Министерства;

формирование научно-методической базы, разработка проектов нормативных правовых и нормативных технических актов по созданию, обеспечению условий для эффективной работы и развития сферы деятельности Министерства, подготовка предложений по совершенствованию законодательства Российской Федерации и Самарской области в сфере деятельности Министерства;

участие в разработке и реализации концепции и программы социально-экономического развития Самарской области в пределах своей компетенции;

повышение инвестиционной привлекательности экономики Самарской области в сфере деятельности Министерства;

обеспечение и согласование государственных, общественных интересов и соблюдение конституционных прав граждан в сфере деятельности Министерства.

1.7. Полное наименование Министерства – министерство градостроительной политики Самарской области.

Сокращенное наименование Министерства – минградполитики СО.

1.8. Министерство обеспечивает приоритет целей и задач по развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности в пределах своей компетенции.

2. Предметы ведения и полномочия Министерства

2.1. В ведении Министерства находятся:

обеспечение совместно с федеральными органами исполнительной власти реализации на территории Самарской области единой государственной политики в сфере деятельности Министерства;

государственное управление в сфере градостроительной деятельности;

разработка предложений по совершенствованию действующего законодательства Российской Федерации и Самарской области по вопросам, находящимся в компетенции Министерства;

разработка и реализация государственных программ Самарской области по развитию градостроительной деятельности в Самарской области;

подготовка предложений по совершенствованию системы финансирования градостроительной деятельности, участие в работе по привлечению иностранных и российских инвестиций, кредитов и займов финансовых организаций для осуществления программ развития в сфере деятельности Министерства;

взаимодействие с заинтересованными органами, организациями в сфере деятельности Министерства в соответствии с действующим законодательством;

организация мониторинга эффективности функционирования и тенденций развития градостроительной деятельности;

вопросы территориального планирования в Самарской области;

вопросы комплексного развития территорий в Самарской области;

содействие в создании региональной информационной системы, связывающей субъекты в сфере деятельности Министерства;

организация и обеспечение выполнения мероприятий мобилизационной подготовки и мобилизации, защиты государственной тайны, гражданской обороны, пожарной безопасности и предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий;

оказание организационно-методической помощи органам исполнительной власти Самарской области, органам местного самоуправления, организациям по вопросам, находящимся в компетенции Министерства;

осуществление приема граждан по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, рассмотрение в установленные действующим законодательством сроки предложений, заявлений и жалоб граждан.

2.2. В рамках закрепленных предметов ведения Министерство осуществляет следующие полномочия:

1) разрабатывает проекты нормативных правовых актов по созданию и обеспечению условий эффективной работы в сфере деятельности Министерства, участвует в установленном порядке в подготовке законодательных инициатив по совершенствованию законодательства Российской Федерации и Самарской области в сфере деятельности Министерства;

2) запрашивает у органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления, иных органов и организаций документы, материалы, иную информацию, необходимую для осуществления деятельности Министерства;

3) в пределах своей компетенции участвует во взаимодействии с органами исполнительной власти Самарской области, органами местного самоуправления в подготовке проекта областного бюджета на очередной финансовый год и составлении отчета об исполнении областного бюджета;

4) выполняет функции главного распорядителя (распорядителя, получателя) средств областного бюджета в соответствии с действующим законодательством;

5) формирует в установленном действующим законодательством порядке бюджетные заявки на финансирование расходов за счет средств областного и федерального бюджетов;

6) анализирует исполнение областного бюджета в сфере деятельности Министерства и разрабатывает предложения по совершенствованию использования бюджетных средств;

7) осуществляет распределение между объектами капитальных вложений средств, не распределенных законом Самарской области об областном бюджете на текущий финансовый год и государственным заказчиком которых в установленном порядке определено Министерство;

8) готовит предложения по совершенствованию системы финансирования в сфере деятельности Министерства, участвует в работе по привлечению внебюджетных средств в градостроительную деятельность на территории Самарской области;

9) готовит и согласовывает в установленном порядке проекты распорядительных документов по вопросам финансово-экономического обеспечения в сфере деятельности Министерства;

10) выступает в сфере деятельности Министерства государственным заказчиком по государственным контрактам, реализуемым за счет средств областного бюджета, средств федерального бюджета в пределах средств, предусмотренных для Самарской области, привлекаемых внебюджетных источников;

11) заключает в пределах своей компетенции договоры (государственные контракты) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) для областных государственных нужд, осуществляет иные полномочия государственного заказчика, предусмотренные действующим законодательством;

12) утверждает в установленном порядке обязательные для исполнения региональные нормативы градостроительного проектирования;

13) в установленном порядке участвует в разработке, согласовании и утверждении документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Самарской области, документации по планировке территорий, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах субъекта Российской Федерации – Самарской области, в случаях, когда принятие решения о подготовке документации по планировке территорий отнесено градостроительным законодательством к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

14) участвует в установленном порядке в рассмотрении и согласовании документов территориального планирования, градостроительного зонирования, проектов планировки территорий, иных документов муниципальных образований Самарской области;

15) осуществляет функции государственного заказчика на разработку документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации – Самарской области, документации по планировке территорий, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах субъекта Российской Федерации – Самарской области, в случаях, когда принятие решения о подготовке документации по планировке территорий отнесено градостроительным законодательством к полномочиям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации,

региональных нормативов градостроительного проектирования, иных норм и правил;

16) осуществляет функции государственного заказчика по подготовке документации по планировке территории в границах особой экономической зоны и созданию инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой зоны за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

17) в случаях, установленных Законом Самарской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области»:

а) устанавливает порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений;

б) осуществляет подготовку местных нормативов градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

в) утверждает местные нормативы градостроительного проектирования, внесение в них изменений;

г) осуществляет подготовку генеральных планов поселений, городских округов, внесение в них изменений;

д) принимает решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований;

е) принимает решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований;

ж) осуществляет подготовку правил землепользования и застройки, внесение в них изменений;

з) утверждает правила землепользования и застройки муниципальных образований, внесение в них изменений;

и) осуществляет подготовку единых документов территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, городских округов, внесение в них изменений;

к) утверждает единые документы территориального планирования и градостроительного зонирования поселений, городских округов, внесение в них изменений;

л) согласовывает архитектурно-градостроительный облик объектов капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

м) принимает решение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

н) принимает решение о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений;

о) осуществляет проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

п) осуществляет заключение договоров о комплексном развитии территорий;

р) осуществляет подготовку документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию;

18) осуществляет контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области;

19) создает и ведет государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

20) принимает участие в установленном порядке в подготовке материалов по резервированию, инвентаризации земель, находящихся в государственной собственности, передаче земельных участков в муниципальную, частную собственность, в пользование и аренду в пределах своей компетенции;

21) рассматривает предложения и обеспечивает в установленном порядке согласование проектов правовых актов об установлении и изменении границ зон с особыми условиями использования территорий;

22) рассматривает и согласовывает в пределах своей компетенции проекты зон охраны объектов культурного наследия;

23) в пределах своей компетенции осуществляет часть полномочий федеральных органов исполнительной власти по соглашениям, заключенным с ними в соответствии с федеральным законодательством;

24) обеспечивает цифровую трансформацию существующих процессов в сфере деятельности Министерства;

25) координирует процессы управления и использования данных в сфере деятельности Министерства;

26) обеспечивает полноту, достоверность и актуальность данных, содержащихся в информационных системах и на витринах данных в сфере деятельности Министерства;

27) организует мероприятия по достижению «цифровой зрелости» в сфере деятельности Министерства;

28) осуществляет в соответствии с действующим законодательством внешнеэкономические связи с лицами, участвующими или изъявляющими желание участвовать в инвестиционном процессе и в решении вопросов развития сферы деятельности Министерства;

29) осуществляет рациональное использование, содержание и эксплуатацию находящегося в оперативном управлении Министерства имущества;

30) готовит предложения уполномоченному органу по управлению имуществом Самарской области об учреждении государственных учреждений в сфере деятельности Министерства;

31) участвует в обеспечении эффективного использования в сфере деятельности Министерства имущества Самарской области и готовит предложения о его приватизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области;

32) координирует работу подведомственных научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций, организует и проводит конкурсы научно-исследовательских работ, проектов, направленных на развитие градостроительной деятельности на территории Самарской области;

33) участвует в пределах своей компетенции в разработке региональной инвестиционной политики;

34) осуществляет в порядке, предусмотренном действующим законодательством, привлечение инвестиций и дополнительных неналоговых доходов за счет реализации инвестиционных проектов в сфере деятельности Министерства;

35) участвует в установленном порядке в заключении и реализации инвестиционных договоров, реализации инвестиционных проектов в сфере деятельности Министерства;

36) в установленном порядке участвует в организации и проведении конкурсов по подбору инвесторов для реализации инвестиционных проектов на территории Самарской области в сфере деятельности Министерства;

37) готовит в пределах своей компетенции долгосрочные инвестиционные прогнозы, технико-экономические обоснования концепции застройки и реконструкции территории Самарской области;

38) проводит на территории Самарской области единую техническую политику в области инженерных изысканий в целях градостроительной деятельности;

39) участвует в формировании и ведении территориального архивного фонда комплексных инженерных изысканий и топографо-геодезических материалов для градостроительной деятельности;

40) осуществляет подготовку аналитических докладов, информационных справок и отчетов о состоянии градостроительной деятельности области на основе мониторинга развития градостроительной деятельности;

41) организует и проводит областные конкурсы и предварительные этапы всероссийских конкурсов в сфере деятельности Министерства;

42) участвует в работе комиссий, координационных советов, связанных с решением задач, стоящих перед Министерством;

43) участвует в подготовке кадров для нужд градостроительной деятельности в Самарской области;

44) осуществляет прием граждан, проводит работу с обращениями граждан по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

45) организует выпуск изданий, нормативно-технических, методических, информационных, справочных и иных материалов, проводит конференции, совещания и семинары, организует выставки в сфере деятельности Министерства;

46) оказывает поддержку развитию добровольчества в сфере деятельности Министерства;

47) организует и обеспечивает мобилизационную подготовку и мобилизацию Министерства;

48) создает мобилизационный орган в структуре Министерства и обеспечивает необходимые условия для деятельности его работников;

49) заключает договоры (контракты) с организациями о поставке продукции, проведении работ, выделении сил и средств, об оказании услуг в целях обеспечения мобилизационной подготовки и мобилизации в Самарской области;

50) при объявлении мобилизации проводит мероприятия по переводу Министерства на работу в условиях военного времени;

51) оказывает содействие военным комиссариатам в их мобилизационной работе в мирное время и при объявлении мобилизации;

52) разрабатывает распорядительные и планирующие документы по вопросам гражданской обороны и организует подготовку сил и средств гражданской обороны в соответствии с возложенными на него задачами;

53) осуществляет выполнение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Министерства;

54) планирует и осуществляет необходимые меры в области защиты от чрезвычайных ситуаций, участвует в проведении аварийно-спасательных работ в соответствии с планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, информирует работников об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайной ситуации;

55) организует в рамках своей компетенции выполнение мер пожарной безопасности на территории Самарской области;

56) утверждает, ведет и контролирует исполнение в рамках своей компетенции планов мероприятий в сфере обеспечения пожарной безопасности;

57) разрабатывает в рамках своей компетенции мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий, а также мероприятия, направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей при чрезвычайных ситуациях;

58) обеспечивает соблюдение режима секретности при проведении в Министерстве работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, включая обеспечение защиты передаваемых Министерству другими органами государственной власти, учреждениями и организациями сведений, составляющих государственную тайну, а также

сведений, засекречиваемых Министерством, ведет секретное (мобилизационное) делопроизводство;

59) осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образующихся в процессе деятельности Министерства;

60) осуществляет информационную политику и взаимодействие со средствами массовой информации в сфере деятельности Министерства;

61) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Самарской области.

2.3. В целях реализации своих полномочий Министерство вправе издавать приказы, в том числе носящие нормативный характер, в порядке, установленном Законом Самарской области «О нормативных правовых актах Самарской области».

3. Руководство и структура Министерства

3.1. Министерство возглавляет министр градостроительной политики Самарской области (далее – министр), назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Самарской области в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. В структуру Министерства входят министр, первый заместитель министра – главный архитектор Самарской области, заместители министра, управления, специалист по технической защите информации, консультант, группа секретного делопроизводства и специалист по мобилизации.

3.3. Министр руководит деятельностью Министерства на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за надлежащее исполнение полномочий Министерства.

3.4. Министр имеет первого заместителя министра – главного архитектора Самарской области и двух заместителей.

Заместители министра назначаются на должность и освобождаются от должности Губернатором Самарской области по представлению первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области.

Первый заместитель министра – главный архитектор Самарской области непосредственно подчиняется Губернатору Самарской области, а по организационным вопросам – министру.

3.5. Министр, осуществляя руководство Министерством:

вносит в установленном порядке на рассмотрение Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области проекты нормативных правовых актов по вопросам, входящим в компетенцию Министерства;

действует без доверенности от имени Министерства, представляет его во всех органах и организациях, а также во взаимоотношениях с гражданами;

выдает доверенности и открывает в установленном порядке счета, необходимые для осуществления деятельности Министерства;

подписывает приказы Министерства;

издает в рамках своей компетенции распоряжения, контролирует их выполнение;

представляет на утверждение Губернатору Самарской области предложения о предельной штатной численности и структуре Министерства;

утверждает штатное расписание Министерства и смету расходов на его содержание в пределах утвержденных на соответствующий год ассигнований;

утверждает положения о структурных подразделениях Министерства;

утверждает должностные регламенты (должностные инструкции) сотрудников Министерства, в отношении которых представителем нанимателя (работодателем) выступает министр;

распоряжается средствами, закрепленными за Министерством, в соответствии с действующим законодательством;

осуществляет права и обязанности представителя нанимателя (работодателя) в отношении гражданских служащих и иных работников Министерства в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Самарской области;

заключает договоры (контракты) и соглашения от имени Министерства;

утверждает положение о материальном стимулировании работников Министерства по результатам трудовой деятельности;

организует обеспечение безопасных условий и охраны труда работников Министерства, в том числе услуг общественного питания;

обеспечивает повышение квалификации работников Министерства в соответствии с действующим законодательством;

организует и обеспечивает выполнение полномочий Министерства в области мобилизационной подготовки и мобилизации, защиты государственной тайны, гражданской обороны, пожарной безопасности и предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий и ликвидации их последствий;

представляет в установленном порядке к награждению особо отличившихся работников в сфере деятельности Министерства;

утверждает положение о коллегии Министерства и ее состав;

возлагает исполнение обязанностей министра, первого заместителя министра, заместителей министра на период временного отсутствия в связи с временной нетрудоспособностью, пребыванием в отпуске или служебной командировке;

устанавливает порядок осуществления деятельности советника министра на общественных началах;

в установленном порядке осуществляет иные полномочия по руководству деятельностью Министерства.

3.6. Структура и штатное расписание Министерства формируются с учетом задач и полномочий Министерства.

3.7. Первый заместитель министра – главный архитектор Самарской области и заместители министра действуют без доверенности от имени Министерства в пределах своих прав и обязанностей, определяемых министром.

3.8. В целях обоснования и оценки социально-экономической значимости стратегических направлений деятельности Министерства, совершенствования механизмов управления, анализа, рассмотрения и принятия решений по научно-техническим проблемам в градостроительстве в Министерстве формируются коллегия и иные совещательные органы, возглавляемые министром либо лицом, им уполномоченным. Состав и положения о совещательных органах утверждаются министром.

4. Реорганизация и ликвидация Министерства

Реорганизация и ликвидация Министерства осуществляются в соответствии с действующим законодательством.