



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2025 № 46

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области»

В соответствии со статьей 85 Бюджетного кодекса Российской Федерации в целях уточнения направлений расходования средств областного бюджета Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» и установлении отдельных расходных обязательств Самарской области» следующие изменения:

в государственной программе Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – Государственная программа):

текст Государственной программы изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

в приложении 9 к Государственной программе:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок определяет механизм, условия предоставления и расходования субсидий, предоставляемых из областного

003282

бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области, в том числе формируемых за счет поступающих в областной бюджет в соответствии с федеральным законодательством средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), на реализацию мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 (далее соответственно – муниципальное образование, субсидии, Государственная программа).

В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок (далее – ДБЗ);

перечень аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2017 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, – представленный в приложении 1 к адресной программе Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 24.02.2022 № 51-р, и перечень аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 1 января 2022 года, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Самарской области, – представленный в утвержденной распоряжением Правительства Самарской

области адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, сформированные в разрезе муниципальных образований на основании сведений автоматизированной информационной системы публично-правовой компании «Фонд развития территорий» перечни многоквартирных домов (далее соответственно – Перечень 1, региональные адресные программы);

перечень ДБЗ, признанных непригодными для проживания на территории Самарской области, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда на территории Самарской области, – утвержденный распоряжением Правительства Самарской области сформированный в разрезе муниципальных образований на основании сведений автоматизированной информационной системы публично-правовой компании «Фонд развития территорий» перечень ДБЗ (далее – Перечень 2).»;

в пункте 1.6 цифры «2017» заменить цифрами «2022»;

в пункте 2.3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения утверждается соответствующим нормативным правовым актом Правительства Самарской области на первый год реализации этапа соответствующей региональной адресной программы.»;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Субсидии на реализацию мероприятий, в том числе формируемые с учетом средств Фонда, предоставляются в рамках каждого этапа соответствующей региональной адресной программы исходя из следующего процентного соотношения:»;

в пункте 3.5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«наличие адресной программы муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, аналогичной соответствующей региональной адресной программе, с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов, включенных в Перечень 1 и Перечень 2;»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«наличие адресной программы муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, аналогичной соответствующей региональной адресной программе, с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов, включенных в региональную адресную программу;»;

в пункте 3.9 слова «Реформа ЖКХ» заменить словами «публично-правовая компания «Фонд развития территорий»;

в приложении 15 к Государственной программе:

в пункте 1.1 цифры «2024» заменить цифрами «2025»;

пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Целевыми показателями результативности предоставления иных межбюджетных трансфертов являются объем расселяемой общей площади и численность расселяемых граждан, которые определяются соглашением.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



М.А. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 14.02.2025 № 46

Стратегические приоритеты Государственной программы

1. Оценка текущего состояния аварийного жилищного фонда
в Самарской области

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда – один из самых масштабных социальных проектов, реализуемых в Российской Федерации.

Проблема обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных и для Самарской области. С 2019 года на территории Самарской области в целях решения указанной проблемы Правительством Самарской области реализуются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд).

За период с 2019 по 2024 год в Самарскую область на реализацию указанных мероприятий привлечено более 11 млрд рублей средств Фонда, что позволило переселить более 21 тыс. граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью более 340 тыс. кв. метров.

На протяжении многих лет Фонд оказывает существенную поддержку субъектам Российской Федерации, в том числе и Самарской области, в решении вопросов переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Правительством Самарской области во взаимодействии с Фондом выработан и успешно применяется механизм решения жилищных проблем граждан на территории Самарской области.

Одной из приоритетных задач во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» является устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

В целях выполнения указанной задачи в рамках Государственной программы предусмотрена реализация мероприятий по приобретению жилых помещений в построенных и строящихся жилых домах, а также по предоставлению возмещения лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными до 1 января 2022 года и домов блокированной застройки, признанных в установленном порядке непригодными для проживания.

В целях расселения аварийного жилищного фонда региону в период с 2025 по 2029 год необходимо переселить более 15 тыс. граждан из аварийного жилищного фонда общей площадью более 250 тыс. кв. метров.

2. Описание приоритетов и целей государственной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда в Самарской области

Реализация государственной политики в сфере переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, определяющими основные мероприятия, направленные на сокращение аварийного жилищного фонда, в том числе Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Кроме того, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» следует исходить из того, что в период реализации Государственной программы необходимо обеспечить устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

С учетом обозначенных приоритетов целями Государственной программы являются:

устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

создание комфортной и безопасной среды для жизни.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации

Приоритеты и цели Государственной программы взаимосвязаны с целями государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее – Государственная программа Российской Федерации).

Показатели Государственной программы полностью коррелируются с показателями Государственной программы Российской Федерации «Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)» и «Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)».

4. Задачи государственного управления и способы их эффективного решения в сфере обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Самарской области

Задачами государственного управления в сфере реализации Государственной программы являются:

переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции до 1 января 2022 года;

переселение граждан из домов блокированной застройки, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

регулирование отношений между Фондом, Правительством Самарской области, министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований Самарской области;

предоставление государственной поддержки на переселение граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;

создание новых механизмов переселения граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации.

Достижение указанных задач планируется осуществить за счет средств Фонда, средств областного и местного бюджета путем создания механизмов и мер дополнительной поддержки граждан, расселяемых из аварийного жилищного фонда.

Ожидаемыми результатами реализации Государственной программы являются:

расселение из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда 15 055 человек;

расселение аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда общей площадью 253 059,24 кв. метра.

Достижение ожидаемых результатов реализации Государственной

программы обеспечивается посредством предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области в соответствии с приложениями 9, 15, 16 к Государственной программе.