ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.12.2023 № 1049

Об отдельных вопросах формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений и о признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 26.01.2021 № 28 «Об утверждении Порядка сокращения объемов незавершенного строительства по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

В соответствии с частью 4 статьи 55.35 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Образовать межведомственную комиссию по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства.

2. Утвердить прилагаемые:

Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

состав межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих

023678

включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;

Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Самарской области от 26.01.2021 № 28 «Об утверждении Порядка сокращения объемов незавершенного строительства по объектам, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

5. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и на официальном сайте Правительства Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. первого
вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области



Н.И.Катина

Чекмарев 3321228

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области
от 15.12.2023 № 1049

ПОЛОЖЕНИЕ
о межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства

1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок работы межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия).

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом и в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Самарской области и иными нормативными правовыми актами Самарской области, а также настоящим Положением.

3. Задачами Комиссии являются:

1) рассмотрение незавершенных объектов капитального строительства (далее – объекты) и последующее принятие решения о включении объектов в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр) по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) рассмотрение объектов, не подлежащих к включению в реестр, и последующее принятие решения о возможности или невозможности

списания затрат, понесенных на их создание, в порядке, установленном Правительством Самарской области.

4. Функциями Комиссии являются:

1) рассмотрение сведений, представляемых Комиссии ежегодно в электронном виде министерством управления финансами Самарской области, министерством имущественных отношений Самарской области и главными распорядителями бюджетных средств;

2) принятие решения о включении объектов или об отказе во включении объектов в реестр по итогам рассмотрения Комиссией сведений, представленных министерством управления финансами Самарской области, министерством имущественных отношений Самарской области и главными распорядителями бюджетных средств, и установления наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) принятие решения об исключении объектов из реестра по следующим основаниям:

а) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

б) приватизация (отчуждение) объекта;

в) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

4) принятие решения в порядке, установленном Правительством Самарской области, о возможности или невозможности списания затрат, понесенных на создание объектов, не подлежащих включению в реестр, по результатам рассмотрения предложений главных распорядителей бюджетных средств.

5. Комиссия вправе направлять запросы в органы исполнительной власти Самарской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Самарской области, иные организации, расположенные на территории Самарской области, с целью получения

информации, документов и материалов, необходимых для осуществления возложенных на нее задач.

6. Состав Комиссии утверждается постановлением Правительства Самарской области.

В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и члены Комиссии.

При рассмотрении Комиссией вопроса по обращению органа местного самоуправления муниципального образования Самарской области его уполномоченный представитель участвует в заседании Комиссии, в обсуждении каких-либо вопросов, озвучивает свои замечания и мнение.

К деятельности Комиссии по решению ее председателя могут привлекаться специалисты и эксперты для дачи пояснений и заключений по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии.

Для участия в обсуждении отдельных вопросов повестки заседания Комиссии могут приглашаться иные должностные лица и представители заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и организаций.

7. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Комиссии, но не реже одного раза в год.

Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее двух третей от общего числа состава Комиссии.

При отсутствии кворума на заседании Комиссии ее председателем назначается иная дата проведения заседания Комиссии.

8. Председатель Комиссии:

осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

назначает дату, время и место проведения заседания Комиссии;

определяет повестку заседания Комиссии;

участвует в заседаниях Комиссии;

подписывает протоколы заседаний Комиссии;

выполняет иные функции и принимает иные решения, предусмотренные настоящим Положением и Положением о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений.

В отсутствие председателя Комиссии при организации и (или) проведении заседания Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии по поручению председателя Комиссии.

9. Секретарь Комиссии:

участвует в заседаниях Комиссии с правом совещательного голоса;

в целях подготовки заседания осуществляет анализ представляемых сведений об объектах и предложений главных распорядителей бюджетных средств, а также следующих документов:

а) формы бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденные приказами Министерства финансов Российской Федерации;

б) формы перечня объектов незавершенного строительства в составе имущества казны Самарской области;

в) формы, предусмотренной приложением к Положению о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений;

организует работу по подготовке заседаний Комиссии, подготавливает по согласованию с заместителем председателя Комиссии повестку заседания и список приглашенных на заседание лиц (при необходимости);

по решению председателя Комиссии обеспечивает привлечение для участия в ее заседаниях специалистов и экспертов для дачи пояснений и заключений по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии, иных должностных лиц и представителей заинтересованных органов исполнительной власти Самарской области и организаций;

уведомляет (посредством почтовой, факсимильной, телефонной связи, электронной почты) членов Комиссии и приглашенных лиц о повестке заседания Комиссии, дате, месте, времени его проведения, а также направляет им копии материалов, подлежащих рассмотрению на заседании Комиссии, не позднее чем за десять рабочих дней до дня его проведения;

обеспечивает учет и хранение документации по вопросам деятельности Комиссии;

ведет протокол заседания Комиссии с учетом замечаний и дополнений, озвученных непосредственно на заседании или дополнительно направленных членами Комиссии посредством автоматизированной системы электронного документооборота (далее – СЭД) в течение трех рабочих дней со дня поступления протокола на согласование;

направляет протокол Комиссии ее членам, принимавшим участие в заседании Комиссии, посредством СЭД для согласования;

по факту согласования протокола заседания Комиссии членами Комиссии, принимающими участие в заседании Комиссии, подписывает его, после чего направляет для подписания председательствовавшему на заседании Комиссии;

информирует заинтересованные органы исполнительной власти Самарской области, иные лица о решениях Комиссии;

выполняет иные функции по поручению председателя Комиссии и его заместителя.

10. Заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии и иные лица, принимающие участие в заседаниях Комиссии:

участвуют в обсуждении рассматриваемых Комиссией вопросов и сведений, выработке и принятии решений по ним, а также голосовании, за исключением лиц, не являющихся членами Комиссии;

вносят председателю Комиссии предложения по организации работы Комиссии, за исключением лиц, не являющихся членами Комиссии;

представляют секретарю Комиссии материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Комиссии;

не вправе разглашать и использовать в личных интересах и (или) в интересах третьих лиц конфиденциальную информацию, полученную в ходе работы Комиссии.

11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих лиц, входящих в состав комиссии, путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

Решения Комиссии оформляются в форме протокола, который согласовывается всеми присутствующими на заседании Комиссии лицами, входящими в ее состав, и подписывается председательствующим на заседании и секретарем Комиссии.

Подготовка, согласование и подписание протокола осуществляется с использованием СЭД в органах исполнительной власти Самарской области.

Протокол в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью в рамках настоящего Положения, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Протоколы в электронной форме, подписанные в рамках настоящего Положения, хранятся в СЭД в установленном Правительством Самарской области порядке.

12. В протоколе заседания Комиссии указываются:

дата и номер протокола;

место проведения заседания Комиссии;

фамилия, инициалы лиц, входящих в состав Комиссии, и иных приглашенных на заседание Комиссии лиц;

сведения об имеющемся кворуме;

повестка заседания Комиссии;

решения и рекомендации по каждому вопросу повестки заседания Комиссии.

13. Протокол заседания Комиссии направляется секретарем Комиссии лицам, входящим в состав Комиссии и принимавшим участие в ее заседании, посредством СЭД в срок не позднее следующего рабочего дня после его оформления.

В случае поступления замечаний от лиц, входящих в состав Комиссии и принимавших участие в ее заседании, секретарь Комиссии оформляет протокол с учетом представленных замечаний, подписывает его и направляет для подписания председательствующему на заседании Комиссии.

14. Комиссия принимает решение о включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, представляемых ежегодно в электронном виде министерством управления финансами Самарской области, министерством имущественных отношений Самарской области и главными распорядителями бюджетных средств, установлено наличие оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

15. Комиссия принимает решение об отказе во включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений,

представляемых ежегодно в электронном виде министерством управления финансами Самарской области, министерством имущественных отношений Самарской области и главными распорядителями бюджетных средств, установлено отсутствие оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16. Организационно-техническое и информационное обеспечение деятельности Комиссии, в том числе архивирование и хранение протоколов заседаний Комиссии и приобщаемых к ним документов, а также иных документов, составляемых в рамках деятельности Комиссии, осуществляется министерством строительства Самарской области.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области
от 15.12.2023 № 1049

Состав межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – межведомственная комиссия)

Катина Наталья Игоревна	– исполняющий обязанности первого вице-губернатора – председателя Правительства Самарской области, председатель межведомственной комиссии
Чекмарев Вадим Олегович	– исполняющий обязанности министра строительства Самарской области, заместитель председателя межведомственной комиссии
Тихонов Евгений Вениаминович	– директор государственного казенного учреждения Самарской области «Управление капитального строительства», секретарь межведомственной комиссии

Члены межведомственной комиссии:

Андреев Игорь Александрович	– министр имущественных отношений Самарской области
Богданов Дмитрий Юрьевич	– министр экономического развития и инвестиций Самарской области
Кузнецов Виктор Александрович	– председатель комитета Самарской Губернской Думы по бюджету, финансам, налогам, экономической и инвестиционной политике (по согласованию)
Лядин Николай Михайлович	– председатель комитета Самарской Губернской Думы по строительству, транспорту и автомобильным дорогам (по согласованию)

Майоров Олег Владимирович	–	врио заместителя министра экономического развития и инвестиций Самарской области
Моргунов Владимир Игоревич	–	заместитель руководителя Администрации Губернатора Самарской области – руководитель правового департамента Администрации Губернатора Самарской области
Панферов Александр Владимирович	–	руководитель бюджетного департамента министерства строительства Самарской области
Прямилов Андрей Вячеславович	–	министр управления финансами Самарской области.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Самарской области
от 15.12.2023 № 1049

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – реестр), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. В реестр подлежат включению незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Самарской области, бюджета муниципальных образований Самарской области (далее – объекты).

3. Формирование реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) по форме согласно приложению к настоящему Положению.

4. Объект включается в реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения об объектах включаются в реестр в соответствии с решениями межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия), о включении объектов в реестр,

принятыми по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по итогам рассмотрения Комиссией сведений, представляемых ежегодно в электронном виде министерством управления финансами Самарской области, министерством имущественных отношений Самарской области и главными распорядителями бюджетных средств.

6. Решение Комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр принимается по итогам рассмотрения сведений, представляемых Комиссии ежегодно в электронной форме:

а) министерством управления финансами Самарской области по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года за предыдущий отчетный период – не позднее 1 мая текущего года;

б) министерством имущественных отношений Самарской области в форме перечня объектов незавершенного строительства в составе имущества казны Самарской области по состоянию на 1 января текущего года за предыдущий отчетный период – не позднее 1 мая текущего года;

в) главными распорядителями бюджетных средств по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению, – не позднее 10 рабочих дней со дня представления годовой бюджетной (бухгалтерской) отчетности.

7. В случае изменения сведений, представляемых главными распорядителями бюджетных средств по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению, до принятия Комиссией решения о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в

реестр соответствующие главные распорядители бюджетных средств направляют в Комиссию уточненные сведения не позднее 30 рабочих дней со дня изменения указанных сведений.

8. Комиссия принимает решение о включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, представленных министерством управления финансами Самарской области, министерством имущественных отношений Самарской области и главными распорядителями бюджетных средств, установлено наличие оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Комиссия принимает решение об отказе во включении объектов в реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений, представленных министерством управления финансами Самарской области, министерством имущественных отношений Самарской области и главными распорядителями бюджетных средств, установлено отсутствие оснований, предусмотренных частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Решения Комиссии о включении объектов в реестр или об отказе во включении объектов в реестр оформляются протоколами и доводятся до сведения главных распорядителей бюджетных средств в течение 15 рабочих дней со дня принятия указанных решений.

11. Внесение сведений об объектах в реестр осуществляется министерством строительства Самарской области путем занесения сведений в электронный документ, созданный в формате MS Excel.

12. Ведение реестра осуществляется:

а) путем внесения в реестр сведений об объекте;

б) путем внесения изменений в сведения об объекте, включенном в реестр;

в) путем исключения из реестра сведений об объекте.

Реестр формируется в виде электронного документа, созданного в формате MS Excel, с последующим документированием на бумажном носителе по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

13. Внесение изменений в сведения об объекте, включенном в реестр, осуществляется министерством строительства Самарской области в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений об объекте.

14. Объект и сведения об объектах исключаются из реестра в соответствии с решением Комиссии об исключении объектов из реестра, принятым по следующим основаниям:

а) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;

б) приватизация (отчуждение) объекта;

в) снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

15. Решение Комиссии об исключении объектов из реестра доводится до сведения главных распорядителей бюджетных средств в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

16. Исключение из реестра сведений об объектах осуществляется министерством строительства Самарской области путем исключения сведений из электронного документа, созданного в формате MS Excel, в соответствии с решением Комиссии об исключении объектов из реестра в течение 5 рабочих дней со дня доведения указанного решения до сведения главных распорядителей бюджетных средств в установленном порядке.

17. Сведения об объектах, включенных в реестр, предоставляются заинтересованным главным распорядителям бюджетных средств, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, на бумажном и электронном носителях (в формате MS Excel) посредством предоставления министерством строительства Самарской области выписки из реестра по форме, предусмотренной приложением к настоящему Положению, или информации об отсутствии в реестре сведений об объекте, заверенной

усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица с использованием системы межведомственного электронного документооборота (при отсутствии технической возможности – заверенной подписью уполномоченного должностного лица), на основании направленного запроса.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Положению о порядке формирования и
ведения регионального реестра незавершенных объектов
капитального строительства, составе включаемых в него
сведений и порядке предоставления таких сведений

Сведения
о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета

№ п/п	Основание включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (номер решения (протокола) межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, подлежащих включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства)	Учетный номер объекта по форме 0503190/ 0503790	Дата включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства/ исключения из реестра	Профильные органы исполнительной власти Самарской области	Балансодержатель	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь/ протяженность объекта, кв. м/м	Общая сметная стоимость объекта, рублей	Фактические расходы на реализацию инвестиционного проекта, рублей		Разрешение на строительство (номер, дата, срок действия)	Наличие проектно-сметной документации	Наличие положительного заключения экспертизы (номер, дата)	Правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	Заключение о соответствии объекта (номер, дата)	Год фактического начала строительства	Год фактического приостановления (прекращения) строительства	Степень строительной готовности, процентов	Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта)	Текущее состояние дел	Примечание
										Всего	в том числе из федерального бюджета											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1.																						
2.																						
3.																						
Итого																						