ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2023 № 733

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 25.02.2022 № 107 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Самарской области и о признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 06.09.2021 № 669 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Самарской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 25.02.2022 № 107 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Самарской области и о признании утратившим силу постановления Правительства Самарской области от 06.09.2021 № 669 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре в Самарской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном жилищном надзоре в Самарской области:

в пункте 1.5:

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

023214

«специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;»;

после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;»;

пункт 1.7 дополнить подпунктом «м» следующего содержания:

«м) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. К индикаторам риска нарушения обязательных требований относятся следующие индикаторы:

1) поступление в инспекцию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решение по аналогичным вопросам повестки дня;

2) выявление в течение трех и более месяцев подряд фактов несоответствия (недостоверности) сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства.»;

подпункт 4 пункта 4.5 признать утратившим силу;

в подпункте 4 пункта 4.7 слова «истребование документов» заменить словами «инструментальное обследование»;

пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Индикативные показатели надзора приведены в Методике оценки ключевого и индикативных показателей регионального государственного жилищного надзора в Самарской области.»;

пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Методика оценки ключевого и индикативных показателей регионального государственного жилищного надзора в Самарской области приведена в приложении 2 к настоящему Положению.»;

приложение 2 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев с третьего по девятый пункта первого настоящего постановления, которые вступают в силу с 01.09.2023.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
Управление делопроизводства

В.В.Кудряшов

Каткова 2000256

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 11.09.2023 № 733

МЕТОДИКА ОЦЕНКИ
ключевого и индикативных показателей регионального государственного жилищного надзора в Самарской области (далее – надзор)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Целевое значение показателя	Комментарии (интерпретация значений)	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)

Ключевой показатель надзора

Показатели, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить соответствующий контрольный (надзорный) орган

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Целевое значение показателя	Комментарии (интерпретация значений)	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
1.	Количество случаев причинения вреда (ущерба) жизни и здоровью граждан в результате выполнения работ, предоставления услуг контролируемыми лицами с нарушением обязательных требований	Единиц		Не более 1		Выборка из государственной информационной системы «Единая информационно-поисковая система жилищного фонда в Самарской области «Электронное ЖКХ» (далее – Система)	

Индикативные показатели

Показатели, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Целевое значение показателя	Комментарии (интерпретация значений)	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
1.	Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ), проведенных за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	
2.	Количество внеплановых КНМ за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	
3.	Количество КНМ с взаимодействием с контролируемыми лицами по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	
4.	Общее количество КНМ, проведенных с взаимодействием с контролируемыми	Единиц				Выборка из Системы	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Целевое значение показателя	Комментарии (интерпретация значений)	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
	лицами, за отчетный период						
5.	Количество КНМ, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	
6.	Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	
7.	Количество внеплановых КНМ, проведенных на основании выявления соответствия (отклонения) объекта	Единиц				Выборка из Системы	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Целевое значение показателя	Комментарии (интерпретация значений)	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
	контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, за отчетный период						
8.	Количество КНМ, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	
9.	Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за	Единиц				Выборка из Системы	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Целевое значение показателя	Комментарии (интерпретация значений)	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
	отчетный период						
10.	Количество КНМ, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	
11.	Сумма административных штрафов, наложенных по результатам КНМ, за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	
12.	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании КНМ за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Целевое значение показателя	Комментарии (интерпретация значений)	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
13.	Общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода	Единиц				Выборка из Системы	
14.	Количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения КНМ, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	
15.	Количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой из категории риска, на конец отчетного периода	Единиц				Выборка из Системы	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Целевое значение показателя	Комментарии (интерпретация значений)	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
16.	Количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода	Единиц				Выборка из Системы	
17.	Количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены КНМ, за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	
18.	Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	
19.	Количество жалоб, в отношении которых контрольным (надзорным) органом был нарушен срок	Единиц				Выборка из Системы	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Целевое значение показателя	Комментарии (интерпретация значений)	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
	рассмотрения, за отчетный период						
20.	Количество КНМ, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора) и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	
21.	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействие) должностных лиц	Единиц				Выборка из Системы	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Целевое значение показателя	Комментарии (интерпретация значений)	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
	контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период						
22.	Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействие) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных	Единиц				Выборка из Системы	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Фактическое значение показателя	Целевое значение показателя	Комментарии (интерпретация значений)	Источник данных для определения значения показателя	Сведения о документах стратегического планирования, содержащих показатель (при его наличии)
	требований, за отчетный период						
23.	Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа недействительными, за отчетный период	Единиц				Выборка из Системы	