ЗАКОН САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений
в Закон Самарской области «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области»

Принят Самарской Губернской Думой
27 июня 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Самарской области от 8 июля 2019 года № 84-ГД «О мерах государственной поддержки участников долевого строительства и лиц, обеспечивающих удовлетворение прав требований участников долевого строительства, на территории Самарской области» (официальный сайт Правительства Самарской области (www.pravo.samregion.ru), 2019, 9 июля; 2022, 14 января, 13 июля) следующие изменения:

1) в пункте 1 части 2 статьи 1 слова «публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и»;

2) в статье 2:

а) абзац третий дополнить словами «, а также объект жилого назначения, включенный до вступления в силу настоящего Закона в реестр проблемных объектов, ведение которого осуществляется Правительством

Самарской области, в том числе в случае его несоответствия требованиям, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона»;

б) в абзаце пятом слова «многоквартирного дома и (или) жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков» заменить словами «проблемного объекта»;

3) в статье 4:

а) в пункте 9 части 1 слова «публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и»;

б) часть 3 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) осуществление выплаты возмещения первому гражданину — участнику строительства, денежные средства которого привлечены по договору участия в долевом строительстве, заключенному в отношении соответствующего проблемного объекта, в случае принятия публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» решения о финансировании выплаты возмещения в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

4) в части 1 статьи 5:

а) в пункте 1 слова «судебным актом» исключить;

б) в пункте 7 слова «публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» заменить словами «публично-правовой компании «Фонд развития территорий».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Самарской области В.В.Кудряшов

«6» июля 2023 г.
№ 53-ГД

