ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.01.2023 № 4-р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории Самарской области, в целях размещения объекта регионального значения – объекта системы газоснабжения

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, документацией по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый для газификации п. Красный Миронов м.р. Сызранский Самарской области», утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 05.07.2022 № 371-р, региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Самарской области на 2022 – 2031 годы, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 16.08.2022 № 470-р, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 02.08.2022:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744) публичный сервитут в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Самарской области:

земельного участка с кадастровым номером 63:33:0000000:2268, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Самарская область, р-н Сызранский, в районе

021810

с. Усинское, с разрешённым использованием «для сельскохозяйственных целей»;

земельного участка с кадастровым номером 63:33:0000000:1547, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Сызранский, сельское поселение Печерское, земельный участок 4, с разрешённым использованием «для сельскохозяйственного использования»;

земельного участка с кадастровым номером 63:33:0000000:1693, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н. Сызранский, с/п Усинское, с разрешённым использованием «для сельскохозяйственных целей»;

земельного участка с кадастровым номером 63:33:0000000:1675, относящегося к категории земель населенных пунктов, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, р-н Сызранский, с разрешённым использованием «под строительство объекта: «Газопроводы высокого и низкого давления для газоснабжения п. Красный Миронов муниципального района Сызранский»;

земельного участка с кадастровым номером 63:33:0000000:529, относящегося к категории земель лесного фонда, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Сызранский район, Сызранский р-н, Рачейское лесничество, Сызранское участковое лесничество, квартал № 153, с разрешённым использованием «15) осуществление религиозной деятельности; 16) иные виды,

определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации»;

земель, расположенных в Сызранском районе Самарской области, в границах кадастровых кварталов 63:33:0902003, 63:33:0902001, 63:33:0902002, 63:33:0904002.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта регионального значения – объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый для газификации п. Красный Миронов м.р. Сызранский Самарской области».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута для размещения объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый для газификации п. Красный Миронов м.р. Сызранский Самарской области» и перечню координат характерных точек этих границ.

4. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего распоряжения публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 4 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного

гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка, но не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута в соответствии с Порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении не обремененных правами третьих лиц земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, согласно приложению к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении не обремененных правами третьих лиц земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев с даты принятия настоящего распоряжения.

8. Утвердить прилагаемый график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении не обремененных правами третьих лиц земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

9. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести указанные в пункте 1 настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного

сервитута, в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Министерству строительства Самарской области обеспечить направление решения об установлении публичного сервитута и описания местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

11. Министерству строительства Самарской области направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744) копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Первый
вице-губернатор,
председатель Правительства
Самарской области В.В.Кудряшов

Плаксин 2145812