# ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2022 № 1274

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 14.12.2022 № 1148 «О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Самарской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 14.12.2022 № 1148 «О реализации мероприятий, направленных на оказание поддержки жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания и прибывшим в экстренном массовом порядке на территорию Самарской области» следующие изменения:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Министерству строительства Самарской области обеспечить предоставление единовременной выплаты на обзаведение имуществом и выдачу государственного жилищного сертификата.»;

в Положении о порядке и об условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, единовременной выплаты на обзаведение имуществом:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

021765

«3. Органом Самарской области, уполномоченным на предоставление единовременной выплаты, является министерство строительства Самарской области (далее – уполномоченный орган).»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Рассмотрение заявления о предоставлении единовременной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 5 (пяти) рабочих дней, а в случае, предусмотренном пунктом 11 настоящего Положения, или при рассмотрении заявлений граждан коллегиальным органом, образованным высшим должностным лицом Самарской области, – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Предоставление единовременных выплат осуществляется гражданам, соответствующим следующим критериям:

а) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области в соответствии перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыли на территорию Самарской области на постоянное место жительства;

б) граждане подали заявление о предоставлении единовременной выплаты.»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. К заявлению о предоставлении единовременной выплаты прилагаются:

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). При этом

к членам семьи гражданина указанного в пункте 7 настоящего Положения, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруг) и проживающие совместно с ними;

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует). При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, признается место жительство их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

Оригиналы документов возвращаются гражданину после снятия с них копий.»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания

гражданина, членов его семьи на территории города Херсона или части Херсонской области. Принятие решений о подтверждении факта постоянного проживания гражданина, членов его семьи на территории города Херсона или части Херсонской области может осуществляться коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области).»;

пункт 13 признать утратившим силу;

абзац первый пункта 14 изложить в следующей редакции:

«14. Уполномоченный орган после рассмотрения заявления о предоставлении единовременной выплаты и документов принимает одно из следующих решений:»;

в пункте 16 слова «лично либо через МФЦ» исключить;

в Положении о порядке и об условиях предоставления гражданам, вынужденно покинувшим город Херсон и часть Херсонской области, социальной выплаты на приобретение жилого помещения:

абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

«Социальные выплаты предоставляются за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд), доведенных бюджету Самарской области в соответствии с соглашением о предоставлении финансовой поддержки за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в целях финансового обеспечения мероприятий по предоставлению единовременных выплат на обзаведение имуществом и социальных выплат на приобретение жилых помещений на основании выдаваемых государственных жилищных сертификатов жителям города Херсона и части Херсонской области, вынужденно покинувшим место постоянного проживания.»;

пункты 2 – 4 изложить в следующей редакции:

«2. Социальные выплаты предоставляются для приобретения одного или нескольких жилых помещений на первичном или вторичном рынках жилья на территории Самарской области у физических и (или) юридических лиц (одного или нескольких).

3. Органом Самарской области, уполномоченным на предоставление социальных выплат на основании сертификатов, является министерство строительства Самарской области (далее – уполномоченный орган).

4. Для получения сертификата гражданин представляет в уполномоченный орган либо многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) следующие документы:

заявление о предоставлении сертификата;

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). При этом к членам семьи гражданина указанного в пункте 7 настоящего Положения, относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруг) и проживающие совместно с ними;

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина

документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует). При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, признается место жительство их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей;

документы, удостоверяющие личность представителя получателя сертификата (при подаче заявления представителем).

Документы, составленные на украинском языке, представляются с переводом на русский язык, оформляемым в простой письменной форме.

Оригиналы документов возвращаются гражданину после снятия с них копий.»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Рассмотрение заявления о предоставлении единовременной выплаты осуществляется уполномоченным органом в течение 5 (пяти) рабочих дней, а в случае, предусмотренном абзацем пятым пункта 10 настоящего Положения, или при рассмотрении заявлений граждан коллегиальным органом, образованным высшим должностным лицом Самарской области, – в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней.»;

подпункт «а» пункта 7 изложить в следующей редакции:

а) граждане вынужденно покинули место постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области (в населенных пунктах Херсонской области в соответствии перечнем, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.10.2022 № 3099-р) и прибыли на территорию Самарской области на постоянное место жительства;»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Приобретаемое жилое (жилые) помещение (помещения) должно (должны) соответствовать требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, быть благоустроенным

(благоустроенными) применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в том числе в сельской местности (с учетом надворных построек).

В случае использования социальных выплат, причитающихся нескольким гражданам на основании одного или нескольких сертификатов, жилое помещение должно приобретаться в долевую собственность указанных граждан, при этом размер долей в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение должен быть пропорционален размеру части покупной цены, уплачиваемой каждым из лиц, приобретающих жилое помещение за счет средств социальных выплат и (или) других источников.

В случае приобретения нескольких жилых помещений (долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение) на основании нескольких договоров купли-продажи с использованием средств социальной выплаты по одному сертификату социальная выплата направляется на оплату по указанным договорам одновременно.

Остаток средств социальной выплаты, оставшийся неиспользованным после осуществления оплаты по представленным гражданином договорам купли-продажи жилых помещений, погашается.»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Право на получение социальной выплаты гражданами, указанными в подпункте «а» пункта 7 настоящего Положения, подтверждается следующими документами:

документы, удостоверяющие личность гражданина, членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации или иные документы, удостоверяющие личность, в том числе выданные органами публичной власти Херсонской области, органами государственной власти Украины, органами местного самоуправления Украины и (или) удостоверенные нотариусами Украины, подтверждающие гражданское состояние). При этом к членам семьи гражданина указанного в пункте 7 настоящего Положения,

относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также родители и другие лица, находящиеся на иждивении гражданина (супруга, супруги) и проживающие совместно с ними;

документ, удостоверяющий факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области гражданина и членов его семьи (паспорт гражданина Российской Федерации, содержащий отметку о регистрации по месту жительства, иные документы либо документ, подтверждающий право собственности на недвижимое имущество в городе Херсоне или части Херсонской области, с приложением объяснения гражданина, подтверждающего факт постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, в случае если у такого гражданина документ, удостоверяющий факт его постоянного проживания на указанных территориях, отсутствует). При этом местом жительства несовершеннолетних детей, не имеющих документов, удостоверяющих факт их постоянного проживания в городе Херсоне или части Херсонской области, признается место жительство их родителей, усыновителей, опекунов (попечителей) или других законных представителей.

В случае отсутствия у граждан документов, подтверждающих их проживание в городе Херсоне или части Херсонской области до 13 октября 2022 года, уполномоченный орган направляет запрос в уполномоченный орган Херсонской области с целью подтверждения проживания гражданина, членов его семьи на территории города Херсона или части Херсонской области. Принятие решений о подтверждении факта постоянного проживания гражданина, членов его семьи на территории города Херсона или части Херсонской области может осуществляться коллегиальным органом, образованным Губернатором Херсонской области (временно исполняющим обязанности Губернатора Херсонской области).»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Общая площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии с частью 5 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. К заявлению о перечислении социальной выплаты прилагаются следующие документы:

договор купли-продажи жилого помещения, на которое в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (гражданам), с указанием реквизитов счета продавца;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая факт государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Оригиналы документов возвращаются гражданину после снятия с них копий.

В случае если гражданин не представил выписку из Единого государственного реестра недвижимости самостоятельно, уполномоченный орган получает выписку из Единого государственного реестра недвижимости в порядке межведомственного взаимодействия.»;

пункт 18 признать утратившим силу;

абзац первый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«20. После получения ответов на запросы (межведомственные запросы) уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:»;

в пункте 22 слова «лично либо через МФЦ» исключить;

пункт 28 изложить в следующей редакции:

«28. В случае подачи гражданином заявления о перечислении социальной выплаты на основании сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации, такое заявление считается одновременно

заявлением о предоставлении нового сертификата и отказом от сертификата, выданного в другом субъекте Российской Федерации.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата проверка соответствия гражданина и членов его семьи, включенных в аннулируемый сертификат, критериям, предусмотренным подпунктом «а» пункта 7 настоящего Положения, в том числе в порядке, предусмотренном пунктом 5 настоящего Положения, не осуществляется, и повторное представление документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения, в отношении указанных граждан не требуется.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата расчет размера финансовой потребности в средствах Фонда определяется на дату выдачи аннулируемого сертификата.».

пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. Уполномоченный орган вносит сведения о выдаче гражданину нового сертификата в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ» (далее – система) в установленном Фондом порядке.

С момента внесения указанных сведений в систему ранее выданный сертификат аннулируется.»;

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Уполномоченный орган в случае смерти гражданина и (или) смерти членов его семьи, а также в случае воссоединения гражданина с членами его семьи принимает решение об аннулировании старого и о выдаче нового сертификата.

При выдаче нового сертификата взамен аннулируемого сертификата расчет размера финансовой потребности в средствах Фонда определяется на дату выдачи нового сертификата.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор,
председатель Правительства
Самарской области В.В.Кудряшов




Плаксин 2147584