ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.12.2022 № 708-р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории Самарской области, в целях размещения объекта регионального значения – объекта системы газоснабжения

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Схемой территориального планирования Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261, документацией по планировке территории для размещения объекта: «Газопровод межпоселковый для газоснабжения малоэтажной застройки «Сокские зори» м.р. Красноярский Самарской области», утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 30.06.2022 № 359-р, региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Самарской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 16.08.2022 № 470-р, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 02.08.2022:

1. Установить в интересах общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744) публичный сервитут в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Самарской области:

021803

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:736, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Красноярский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 63:26:0000000, с разрешённым использованием «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:748, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Красноярский район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 63:26:0000000, с разрешённым использованием «для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий»;

земельного участка с кадастровым номером 63:26:0000000:169 (Единое землепользование), относящегося к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл., Красноярский район, земельный участок магистрального газопровода «Мокроус- Самара-Тольятти (345-447,3 км)» ОАО «Газпром», обслуживаемого Тольяттинским, Средневолжским ЛПУМГ, с разрешённым использованием «для эксплуатации объектов магистрального газопровода «Мокроус-Самара-Тольятти (345-447,3 км)» ОАО «Газпром», обслуживаемого Тольяттинским, Средневолжским ЛПУМГ».

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта регионального значения – объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый для газоснабжения малоэтажной застройки «Сокские зори» м.р. Красноярский Самарской области».

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемым к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута для размещения объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый для газоснабжения малоэтажной застройки «Сокские зори» м.р. Красноярский Самарской области» и перечню координат характерных точек этих границ.

4. Срок действия устанавливаемого пунктом 1 настоящего распоряжения публичного сервитута – 10 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 месяца.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 28 Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности или находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» привести указанные в пункте 1 настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Министерству строительства Самарской области обеспечить направление решения об установлении публичного сервитута и описания местоположения границ публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

10. Министерству строительства Самарской области направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744) копию настоящего распоряжения, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области В.В.Кудряшов

Плаксин 2145812