ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2022 № 879

Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты гражданам, у которых изъято жилое помещение для государственных нужд Самарской области

В соответствии с абзацем четвертым части 6 статьи 2 Закона Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальной выплаты гражданам, у которых изъято жилое помещение для государственных нужд Самарской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор – председатель Правительства Самарской области

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ * Губернатора Самарской области и Правительства Самарской области * Управление делопроизводства

В.В.Кудряшов

020965

Плаксин 2145812

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Самарской области

от 21.10.2022 № 879

ПОРЯДОК
предоставления социальной выплаты гражданам, у которых изъято жилое помещение для государственных нужд Самарской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок в соответствии с Законом Самарской области «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» (далее – Закон № 87-ГД) определяет правила учета граждан, у которых изъято единственное жилое помещение для государственных нужд Самарской области, а также порядок предоставления им социальной выплаты.

1.2. К получателям социальной выплаты в соответствии с настоящим Порядком относятся:

1) лица, у которых было изъято для государственных нужд Самарской области единственное жилое помещение, в котором они проживали и которое принадлежало только им на праве собственности;

2) лица, являющиеся членами одной семьи, у которых было изъято для государственных нужд Самарской области единственное жилое помещение, в котором они проживали и которое принадлежало им на праве общей собственности;

3) лица, не являющиеся членами одной семьи с другими сособственниками, у которых для государственных нужд Самарской области была изъята доля в единственном жилом помещении, в котором они проживали и которое принадлежало им на праве общей собственности

(далее – получатели).

У получателей должно быть изъято единственное жилое помещение:

а) площадью менее 33 квадратных метров или доля в праве в нем, если площадь данного жилого помещения, приходящаяся на эту долю, составила менее 33 квадратных метров;

б) площадью 33 и более квадратных метров или доля в праве в нем, если площадь данного жилого помещения, приходящаяся на эту долю, составляла 33 и более квадратных метров и размер возмещения за один квадратный метр общей площади таких жилого помещения или доли в праве в нем, изъятых для государственных нужд Самарской области, составил менее средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию в Самарской области, на территории которого изъято жилое помещение.

1.3. Под единственным жилым помещением, которое было изъято для государственных нужд Самарской области, понимается жилое помещение, которое являлось для получателя и членов его семьи единственным для постоянного проживания на дату утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение регионального объекта, для которого изъято жилое помещение, или по состоянию на 30 сентября 2022 года, если такой проект утвержден до указанной даты.

В случае если гражданин в указанный период проживал в маневренном фонде или в ином жилом помещении, предоставленном ему во временное пользование в связи с невозможностью проживания в изъятом жилом помещении, в связи с введением режима чрезвычайной ситуации, его уничтожением или повреждением в результате пожара, изъятое жилое помещение также признается для него единственным жилым помещением при отсутствии иных жилых помещений в собственности.

1.4. Учет получателей и предоставление социальной выплаты

осуществляется органом исполнительной власти Самарской области, который обеспечивает изъятие для государственных нужд Самарской области земельных участков и расположенных на них объектов (далее – уполномоченный орган).

2. Правила ведения учета граждан, у которых изъято жилое помещение для государственных нужд Самарской области

2.1. В уполномоченном органе создаётся комиссия, состоящая не менее чем из пяти человек, которая осуществляет рассмотрение заявлений граждан, у которых изъято жилое помещение для государственных нужд Самарской области, о постановке их на учет и предоставлении социальной выплаты (далее – комиссия).

Порядок организации и деятельности комиссии определяется правовым актом уполномоченного органа.

2.2. Граждане, претендующие на получение меры социальной поддержки в виде социальной выплаты, подают в уполномоченный орган заявление о постановке на учет и предоставлении социальной выплаты по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

Заявление подается одновременно всеми собственниками, проживавшими в жилом помещении, изъятом для государственных нужд Самарской области, и отвечающими критериям, указанным в пункте 1.2 настоящего Порядка.

2.3. К заявлению получатели прилагают следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации, гражданина иностранного государства; копия иного документа, удостоверяющего личность заявителя, – для лиц без гражданства (в полном объеме, включая незаполненные страницы); копия свидетельства о рождении – для лиц, не достигших четырнадцатилетнего возраста;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости

о правах гражданина и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости на территории Российской Федерации, выданная территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии не позднее десяти дней до даты её представления в уполномоченный орган;

3) справка организации, осуществляющей технический учет объектов капитального строительства, о наличии (отсутствии) права собственности на объекты недвижимого имущества гражданина до 5 августа 1998 года (или справка территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в случае если такие сведения данному органу были переданы);

4) справка, подтверждающая факт регистрации граждан по месту жительства (справка о составе семьи) на дату утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение регионального объекта, для которого изъято жилое помещение, или по состоянию на 30 сентября 2022 года, если такой проект утвержден до указанной даты;

5) копия документа, подтверждающего личность и полномочия представителя гражданина на подачу заявления (в случае подачи заявления представителем).

Все копии документов представляются с одновременным представлением их оригиналов. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется должностным лицом, принимающим документы.

Заявление подлежит регистрации в автоматизированной информационной системе документооборота и делопроизводства Правительства Самарской области не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

2.4. Заявление рассматривается комиссией в течение 10 рабочих дней

со дня его регистрации.

2.5. Комиссия выполняет следующие функции:

1) проверяет полноту представленного гражданином комплекта документов на соответствие пункту 2.3 настоящего Порядка;

2) направляет в порядке межведомственного взаимодействия запрос о предоставлении выписок из Единого государственного реестра недвижимости в целях осуществления проверки представленных гражданином сведений и документов;

3) устанавливает соответствие гражданина критериям, указанным в пункте 6 части 2 статьи 2 Закона № 87-ГД и пункте 1.2 настоящего Порядка;

4) рассматривает заявление и принимает решение о постановке на учет гражданина для предоставления социальной выплаты или об отказе в постановке на учет гражданина;

5) рассматривает заявление и документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Порядка;

6) принимает решения о предоставлении социальной выплаты в соответствии с пунктами 4.1 и 4.2 настоящего Порядка.

Решения комиссии, предусмотренные настоящим Порядком, оформляются протоколом.

2.6. Основанием для принятия комиссией решения об отказе в постановке на учет гражданина являются следующие обстоятельства:

1) недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявлении и (или) документах, предусмотренных пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Порядка;

2) непредставление (представление в неполном объеме) документов, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Порядка;

3) несоответствие гражданина критериям, указанным в пункте 6 части 2 статьи 2 Закона № 87-ГД и пункте 1.2 настоящего Порядка;

4) подача заявления не в уполномоченный орган;

5) если жилое помещение (доля в праве на жилое помещение), изъятое для государственных нужд Самарской области, стало для гражданина единственным в результате отчуждения иного жилого помещения, принадлежащего гражданину, после даты утверждения проекта планировки территории, предусматривающего размещение регионального объекта, для которого изъято жилое помещение, или по состоянию на 30 сентября 2022 года, если такой проект утвержден до указанной даты.

2.7. Протокол, содержащий решение комиссии, оформляется в день рассмотрения заявления и в течение 5 рабочих дней с даты его составления гражданин уведомляется о принятом решении о постановке на учет для предоставления социальной выплаты или об отказе в постановке с указанием основания для отказа.

2.8. Граждане, у которых изъято жилое помещение для государственных нужд Самарской области, поставленные на учет, включаются в реестр получателей социальной выплаты (далее – реестр), который формируется уполномоченным органом по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и ведется в электронном виде в соответствии с хронологической последовательностью подачи заявления.

2.9. В случае выявления фактов представления гражданином недостоверных сведений либо подложных документов, на основании которых гражданин был включен в реестр и (или) ему была произведена социальная выплата, гражданин подлежит исключению уполномоченным органом из реестра, а социальная выплата – возврату.

3. Порядок расчета размера социальной выплаты

3.1. Размер социальной выплаты для получателей, у которых изъято единственное жилое помещение площадью менее 33 квадратных метров

или доля в праве в нем, если площадь данного жилого помещения, приходящаяся на эту долю составляла менее 33 кв.м, рассчитывается по формуле

$$Ц_{соц.в} = (S \times Ц_{1кв.м} - (Ц_{возмi1} + Ц_{возмi2} + \ldots + Ц_{возмin.})) \times Д,$$

где $Ц_{соц.в}$ – размер предоставляемой социальной выплаты;

S – площадь жилого помещения, приобретенного получателем на основании документов, указанных в пункте 4.2 настоящего Порядка, не более 33 квадратных метров;

$Ц_{1кв.м}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию в Самарской области, на территории которого у получателя изъято единственное жилое помещение, утвержденная Правительством Самарской области на дату проведения рыночной оценки изъятого жилого помещения или доли в праве в нем;

$Ц_{возмi1} + Ц_{возмi2} + \ldots + Ц_{возмin}$ – общая сумма возмещения, полученного за изъятое для государственных нужд Самарской области единственное жилое помещение, принадлежащее получателям;

Д – размер доли в праве на приобретенное жилое помещение, рассчитанный для получателя пропорционально сумме полученного возмещения за изъятое для государственных нужд Самарской области единственное жилое помещение.

3.2. Размер социальной выплаты для получателей, у которых изъято единственное жилое помещение площадью 33 и более квадратных метров или доля в праве в нем, если площадь данного жилого помещения, приходящаяся на эту долю составляла 33 и более квадратных метров и размер возмещения при этом за один квадратный метр составил менее средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения по муниципальному образованию в Самарской области, на территории которого у получателя изъято единственное жилое помещение, утвержденной Правительством Самарской области,

рассчитывается по формуле

$$Ц_{соц.в} = (S_{из} \times Ц_{1кв.м} - Ц_{возм}) \times Д,$$

где $Ц_{соц.в}$ – размер предоставляемой социальной выплаты;

$S_{из}$ – площадь изъятого у получателя единственного жилого помещения или площадь, приходящаяся на долю в праве в нем;

$Ц_{1кв.м}$ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию в Самарской области, на территории которого у получателя изъято единственное жилое помещение, утвержденная Правительством Самарской области на дату проведения рыночной оценки изъятого жилого помещения или доли в праве в нем;

$Ц_{возм}$– сумма возмещения, полученного за изъятое для государственных нужд Самарской области единственное жилое помещение, принадлежащее получателю;

Д – размер доли в единственном жилом помещении, в котором получатель проживал и которое принадлежало ему на праве общей собственности.

4. Порядок предоставления социальной выплаты

4.1. Социальная выплата предоставляется получателю с учетом очередности включения в реестр.

4.2. Социальная выплата перечисляется получателю, указанному в пункте 3.1 настоящего Порядка, включенному в реестр, в течение 15 календарных дней с даты представления им в уполномоченный орган заявления в письменной форме (с обязательным указанием способа уведомления (связи) с получателем) и одного из следующих документов:

1) копии договора купли-продажи жилого помещения, выписки из Единого государственного реестра недвижимости

о зарегистрированных правах на него и документов об оплате цены договора;

2) копии договора долевого участия в строительстве с отметкой о его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущества и сделок с ним, предметом которого является жилое помещение, и документов об оплате цены договора.

В случае приобретения прав по договору уступки прав требований по договору долевого участия в строительстве наряду с документами, предусмотренными настоящим пунктом, представлению подлежат копии договора уступки прав требований с отметкой о его регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущества и сделок с ним, и документов об оплате цены такого договора.

В случае если гражданином не произведена оплата за приобретенное жилое помещение по договорам, указанным в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, социальная выплата перечисляется в соответствии с условиями договора на счет продавца жилого помещения, застройщика или цедента, указанный в представленном договоре, в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта.

Заявление с прилагаемыми к нему в соответствии с подпунктами 1 и 2 настоящего пункта документами регистрируется уполномоченным органом в день его получения в журнале регистрации.

Должностное лицо, осуществляющее прием заявления и документов, ставит на копии заявления отметку о его получении.

4.3. Социальная выплата перечисляется получателю, указанному в пункте 3.2 настоящего Порядка, в течение 15 календарных дней с даты его включения в реестр.

4.4. Социальная выплата считается предоставленной с даты ее перечисления на банковский счет получателя либо продавца жилого помещения, застройщика или цедента, указанных в договорах, предусмотренных подпунктам 1 и 2 пункта 4.2 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам, у которых изъято жилое помещение для государственных нужд Самарской области

В орган исполнительной власти Самарской области, который обеспечивает изъятие для государственных нужд Самарской области земельных участков и расположенных на них объектов

_____

(фамилия, имя, отчество руководителя)

от

_____

(Ф.И.О.)

_____

адрес регистрации (места жительства)

_____

(адрес электронной почты)

_____

_____

(номер телефона)

Заявление
о постановке на учет и предоставлении социальной выплаты

Прошу поставить на учет и предоставить социальную выплату в соответствии с Законом Самарской области от 11.07.2006 № 87-ГД «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан, проживающих на территории Самарской области» в связи с изъятием единственного жилого помещения (доли в праве в нем):

1.	Получатель меры (фамилия, имя, отчество)	
2.	Адрес изъятого объекта (город, улица, дом, квартира)	
3.	Площадь изъятого жилого	

	помещения (кв.м)	
4.	Количество комнат	
5.	Собственники жилого помещения (фамилия, имя, отчество)	
6.	Сумма полученного возмещения (руб.)	
7.	Реквизиты соглашения об изъятии (дата, номер)	
8.	Изъятое жилое помещение (доля в праве в нем) является единственным для получателя (да или нет – указать нужное)	
9.	Реквизиты банковского счета для перечисления социальной выплаты	

К заявлению прилагаются следующие документы:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____ _____

(дата) (подпись заявителя)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Порядку предоставления социальной выплаты гражданам, у которых изъято жилое помещение для государственных нужд Самарской области

РЕЕСТР
получателей социальной выплаты

№ п/п	Ф.И.О. получателя	Реквизиты заявления		Жилое помещение, изъятое для государственных нужд Самарской области				Реквизиты соглашения об изъятии жилого помещения для государственных нужд Самарской области		Реквизиты протокола о постановке на учет		Информация о произведенной социальной выплате		
		Дата	№	Адрес	Площадь, кв.м	Сумма возмещения, руб.	Стоимость 1 кв.м	Дата	№	Дата	№	Дата	№ платежного поручения	Сумма, руб.