ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.08.2022 № 663

Об утверждении стандартов предоставляемого равнозначного жилого помещения на территории Самарской области

В соответствии с частью 7 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые стандарты предоставляемого равнозначного жилого помещения на территории Самарской области.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор – председатель Правительства Самарской области В.В.Кудряшов

020402

Плаксин 2145812

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Самарской области

от 12.08.2022 № 663

Стандарты
предоставляемого равнозначного жилого помещения на территории Самарской области

Предоставляемые при реализации решений о комплексном развитии территории собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в Самарской области, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, но соответствующих критериям, установленным постановлением Правительства Самарской области от 14.07.2021 № 482 «Об установлении критериев многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие жилой застройки в Самарской области», равнозначные жилые помещения должны одновременно соответствовать следующим стандартам:

предоставляемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта;

предоставляемое помещение должно соответствовать требованиям раздела II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

предоставляемое жилое помещение является квартирой, площадь которой составляет не более 100 кв. метров;

внутренняя отделка предоставляемого жилого помещения одновременно соответствует следующим требованиям:

установлены металлическая входная дверь и межкомнатные двери с фурнитурой;

установлены оконные блоки с подоконной доской;

поверхности стен или перегородок выровнены и окрашены либо оклеены обоями;

поверхность потолков выровнена и окрашена либо на нее установлены подвесные потолочные конструкции или натяжные системы;

поверхность пола выровнена, имеет напольное покрытие, на полу санитарных узлов выполнены выравнивающая стяжка, гидроизоляция, покрытие керамической плиткой;

в санитарных узлах обеспечена гидроизоляция, установлена сантехника и смеситель, осветительные приборы, вентиляционные решетки;

в кухне (в том числе объединенной с жилой комнатой, а также в кухне-нише) установлены мойка и тумба под мойку, плита (или варочная панель), вентиляционная решетка.