ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.07.2022 № 587

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.12.2021 № 1115 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.12.2021 № 1115 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Самарской области (далее – Положение):

дополнить пунктом 1.9 следующего содержания:

«1.9. Организация и осуществление лицензионного контроля регулируются Федеральным законом № 248-ФЗ.»;

пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

005984

«2.4. Плановые контрольные мероприятия в отношении объектов лицензионного контроля в зависимости от категории риска проводятся со следующей периодичностью:

1) для категории высокого риска одно из следующих контрольных мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 3 года;

документарная проверка – один раз в 3 года;

выездная проверка – один раз в 3 года;

2) для категории среднего риска одно из следующих контрольных мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 4 года;

документарная проверка – один раз в 4 года;

выездная проверка – один раз в 4 года;

3) для категории умеренного риска одно из следующих контрольных мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 5 лет;

документарная проверка – один раз в 5 лет;

выездная проверка – один раз в 5 лет»;

пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. К индикаторам риска нарушения обязательных требований относятся следующие индикаторы:

1) трехкратный и более рост количества обращений за месяц в сравнении с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес инспекции от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации,

информационно-телекоммуникационной сети Интернет, государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;

2) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в ГИС ЖКХ в установленном порядке»;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Информирование осуществляется в соответствии со статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и об иной охраняемой законом тайне.

Инспекция в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Доклад о правоприменительной практике утверждается распоряжением руководителя инспекции до 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте инспекции в информационно-телекоммуникационной сети Интернет до 15 марта года, следующего за отчетным годом»;

пункт 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 3.16 дополнить абзацем следующего содержания:

«Консультирование осуществляется в соответствии со статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

пункт 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.19. Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьей 52 Федерального закона № 248-ФЗ.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи»;

пункт 3.21 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.»;

пункт 3.23 дополнить абзацами следующего содержания:

«В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется о лицензионных требованиях, предъявляемых к его деятельности как к объекту лицензионного контроля, об отнесении его деятельности как объекта лицензионного контроля к категориям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении указанной деятельности как объекта лицензионного контроля, отнесенного к соответствующей категории риска.

При проведении профилактического визита контролируемому лицу не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.»;

в подпункте 1 пункта 4.2 после слов «с контролируемыми лицами» дополнить словами «на плановой и внеплановой основе»;

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Внеплановые контрольные мероприятия при осуществлении лицензионного контроля проводятся по следующим основаниям:

1) наличие у инспекции сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта лицензионного контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта лицензионного контроля от таких параметров;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения инспекции об устранении выявленного нарушения обязательных требований в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 248-ФЗ»;

в пункте 4.4 слова «либо объекта лицензионного контроля» исключить;

пункт 4.5 изложить в следующей редакции:

«4.5. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) истребование документов, которые в соответствии с лицензионными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений).»;

пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные действия:

а) осмотр;

б) опрос;

в) получение письменных объяснений;

г) инструментальное обследование;

д) экспертиза»;

в пункте 4.8 слова «либо объекта контроля» исключить;

пункт 4.10 после слов «для микропредприятия» дополнить словами «, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов»;

подпункты «б», «в», «д» пункта 4.12 признать утратившими силу;

подпункт 2 пункта 4.14 изложить в следующей редакции:

«2) изучает размещенную в ГИС ЖКХ информацию о деятельности контролируемого лица»;

пункт 4.15 дополнить абзацами следующего содержания:

«В ходе выездного обследования могут осуществляться следующие контрольные мероприятия:

1) осмотр;

2) испытание.

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

в пункте 4.17 слова «, иные способы фиксации доказательств» исключить;

пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. По окончании проведения контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, составляется акт контрольного мероприятия (далее – акт).

Оформление результатов контрольного мероприятия осуществляется в соответствии со статьей 87 Федерального закона № 248-ФЗ»;

в пункте 5.7 слова «одновременно с актом» заменить словами «после оформления акта»;

пункт 5.8 признать утратившим силу;

пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Правом на досудебное обжалование решений инспекции, актов, действий (бездействия) должностных лиц инспекции в рамках контрольных мероприятий обладают контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления лицензионного контроля»;

в пункте 7.4 слова «и предостережения» исключить;

пункты 7.8 – 7.12 признать утратившими силу;

в приложении 1 к Положению:

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«К группе вероятности «1» относится деятельность контролируемых лиц при наличии неисполненного вступившего в законную силу в течение последних 2 лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям постановления о назначении административного наказания юридическому лицу, его должностным лицам или индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

К группе вероятности «2» относится деятельность контролируемых лиц, у которых в течение последних 3 лет при проведении планового или внепланового контрольного мероприятия не были выявлены нарушения лицензионных требований, а также выявленные нарушения лицензионных требований устранены».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на государственную жилищную инспекцию Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2022 года.

Первый
вице-губернатор,
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

Каткова 2000256