ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21.07.2022 № 435-р

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных в муниципальном районе Шигонский Самарской области, в целях размещения электросетевого комплекса ВЛ 35 кВ Суринская-1-2, Береговая, Кузькино, Новодевичье-1, Новодевичье-2, Усолье

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, документацией по планировке территории в целях строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» (V этап), утвержденной распоряжением Правительства Самарской области от 15.10.2020 № 514-р, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Волга»:

1. Установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Волга» (ОГРН 1076450006280) публичный сервитут на срок 10 лет в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, расположенных в сельских поселениях Бичевная и Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области в границах кадастровых кварталов 63:37:0000000, 63:37:1601008, а также в отношении частей следующих земельных участков, расположенных в муниципальном районе Шигонский Самарской области:

020678

земельного участка с кадастровым номером 63:37:0000000:10926, расположенного по адресу: Самарская область, Шигонский район, сельское поселение Бичевная;

земельного участка с кадастровым номером 63:37:0000000:10909, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, Шигонский район, сельское поселение Бичевная;

земельного участка с кадастровым номером 63:37:1601006:287, расположенного по адресу: Самарская область, Шигонский район, сельское поселение Бичевная;

земельного участка с кадастровым номером 63:37:0000000:2, расположенного по адресу: Самарская область, Шигонский район;

земельного участка с кадастровым номером 63:37:1601008:374, расположенного по адресу: Самарская область, Шигонский район, сельское поселение Бичевная;

земельного участка с кадастровым номером 63:37:1601008:22, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, муниципальный район Шигонский, сельское поселение Шигоны, земельный участок 1601008/22.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается в целях размещения электросетевого комплекса ВЛ 35 кВ Суринская-1-2, Береговая, Кузькино, Новодевичье-1, Новодевичье-2, Усолье, который переносится в связи с изъятием земельных участков, на которых он ранее располагался, для государственных нужд Самарской области в целях обеспечения строительства обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай».

3. Электросетевой комплекс ВЛ 35 кВ Суринская-1-2, Береговая, Кузькино, Новодевичье-1, Новодевичье-2, Усолье с кадастровым номером 63:37:0000000:10200, указанный в пункте 2 настоящего распоряжения,

принадлежит публичному акционерному обществу «Россети Волга» на праве собственности.

4. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому к настоящему распоряжению графическому описанию местоположения границ публичного сервитута.

5. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, вносится в виде единовременного платежа не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения. Расчет размера платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, осуществляется в порядке согласно прилагаемому к настоящему распоряжению расчету размера платы.

Плата за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, находящихся в государственной собственности и предоставленных юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Волга» привести указанные в пункте 1 настоящего распоряжения земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки,

предусмотренные пунктами 8, 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Министерству транспорта и автомобильных дорог Самарской области направить копию настоящего распоряжения в публичное акционерное общество «Россети Волга», Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области и правообладателям земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

9. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Правительства Самарской области в сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня его принятия.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



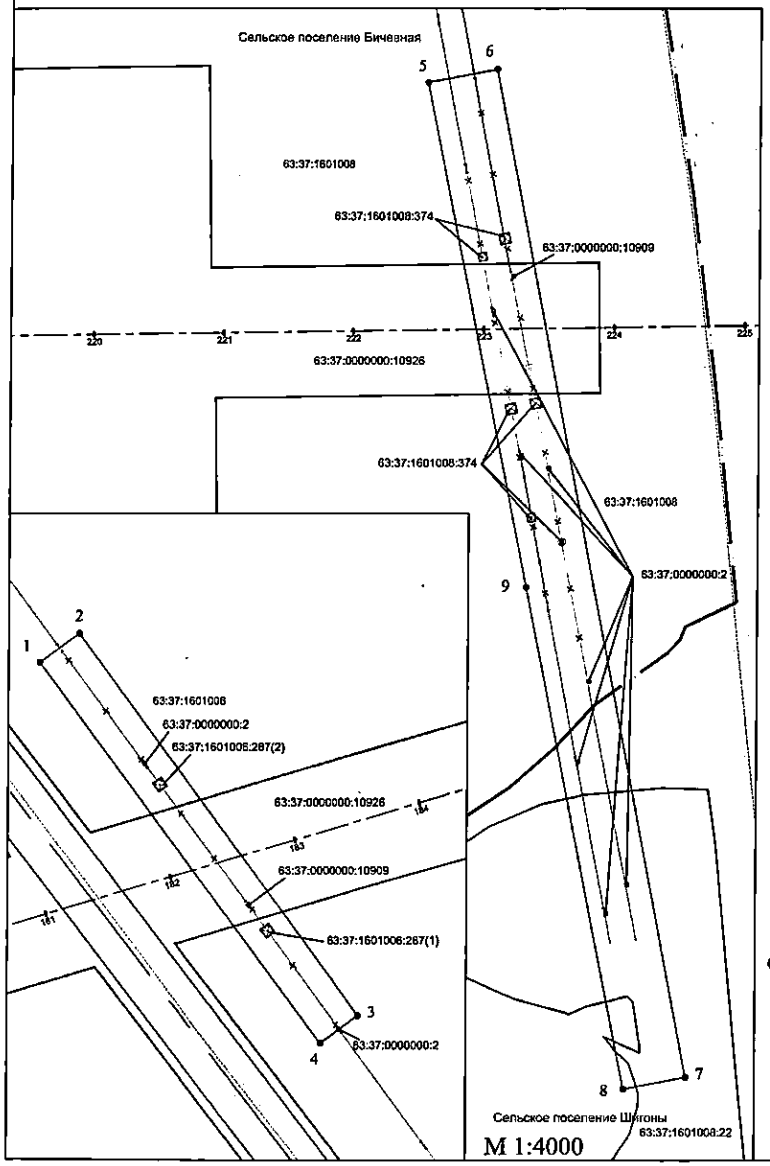
В.В.Кудряшов

Пивкин 3313522

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

в целях размещения электросетевого комплекса ВЛ 35 кВ Суринская-1-2, Береговая, Кузькино, Новодевичье-1, Новодевичье-2, Усолье, который переносится в связи с изъятием земельных участков, на которых он ранее располагался, для государственных нужд Самарской области в целях обеспечения строительства объекта "Строительство обхода г. Тольятти с мостовым переходом через р. Волгу в составе международного транспортного маршрута "Европа - Западный Китай" (V этап)

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Самарской области
от 21.07.2022 № 435-р



Описание местоположения: Российская Федерация, Шигонский район, сельское поселение Бичевная, сельское поселение Шигоны

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 63:37:0000000:10926 - 9 307 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 63:37:0000000:10909 - 11 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 63:37:1601006:287 - 119 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 63:37:0000000:2 - 47 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 63:37:1601008:374 - 260 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 63:37:1601008:22 - 10 226 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах неразграниченных земель государственной собственности, расположенных в сельском поселении Бичевная муниципального района Шигонский Самарской области, в кадастровом квартале 63:37:0000000 - 30 071 кв.м.

Площадь зоны действия публичного сервитута в границах неразграниченных земель государственной собственности, расположенных в сельском поселении Шигоны муниципального района Шигонский Самарской области, в кадастровом квартале 63:37:1601008 - 3 971 кв.м.

Общая площадь зоны действия публичного сервитута - 54 012 кв.м.

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 2 - характерные точки границы публичного сервитута
- границы земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- 63:37:0000000:2 - кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- проектное местоположение линии электропередачи
- существующее местоположение линии электропередачи
- граница зоны размещения автодороги
- 1 - пикетаж оси автодороги
- 63:37:1601008 - граница и номер кадастрового квартала
- границы административно-территориальных образований

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Российская Федерация, Самарская область, Шигонский район, сельское поселение Бичевная, сельское поселение Шигоны

(местоположение публичного сервитута)

Система координат МСК 63 зона 1

Перечень характерных точек

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	413478,23	1272362,86	Аналитический метод, 0.1	-
2	413500,57	1272393,28	Аналитический метод, 0.1	-
3	413205,71	1272609,25	Аналитический метод, 0.1	-
4	413184,27	1272580,21	Аналитический метод, 0.1	-
1	413478,23	1272362,86	Аналитический метод, 0.1	-
5	413860,99	1276485,17	Аналитический метод, 0.1	-
6	413871,06	1276537,91	Аналитический метод, 0.1	-
7	413091,61	1276686,55	Аналитический метод, 0.1	-
8	413082,52	1276638,98	Аналитический метод, 0.1	-
9	413469,77	1276562,47	Аналитический метод, 0.1	-
5	413860,99	1276485,17	Аналитический метод, 0.1	-

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Самарской области
от 21.07.2022 № 435-р

Расчет размера платы за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц

Расчет размера платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле

Пс = (Скадчзу х Пг) х Дс,

где Пс – размер платы за публичный сервитут за 10 лет;

Скадчзу – кадастровая стоимость части земельного участка по состоянию на 1 января расчетного года, определяемая следующим образом:

Скадчзу = 2,66 х 34 042 = 90 551,72,

где 2,66 – средний уровень кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по муниципальному району Шигонский Самарской области в рублях за один квадратный метр, определенный согласно постановлению Правительства Самарской области от 06.11.2019 № 800;

34 042 – площадь земель, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в границах которых устанавливается публичный сервитут;

Пг – процент кадастровой стоимости, установленный пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

Дс – количество лет, составляющих период действия публичного сервитута.

Размер платы за публичный сервитут в соответствии с указанным расчетом составляет:

(90 551,72 х 0,01%) х 10 = 90 (Девяносто) рублей 55 копеек.