ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 № 397

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года»

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Самарской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 29.03.2019 № 179 «Об утверждении государственной программы Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года» следующие изменения:

в государственной программе Самарской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года» до 2024 года (далее – Государственная программа):

в приложении 9 к Государственной программе:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер субсидии каждому муниципальному образованию определяется расчетным путем исходя из общего объема предусмотренных Государственной программой средств и общей площади расселяемых жилых помещений.

018904

Общий объем финансирования мероприятий из областного бюджета и местных бюджетов определяется как произведение общей площади аварийного жилья и стоимости одного квадратного метра по формуле

$$R = Q \times S,$$

где R – общий объем финансирования;

Q – объем аварийного жилищного фонда, переселение из которого осуществляется в рамках мероприятий;

S – показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади приобретаемого жилого помещения.

Показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения утверждается соответствующим нормативным правовым актом Правительства Самарской области на очередной финансовый год.

При заключении муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений общая площадь предоставляемого жилого помещения может превышать общую площадь расселяемого жилого помещения при выполнении следующих условий:

стоимость указанного муниципального контракта не превышает общий объем финансирования, рассчитанный как произведение площади расселяемого жилого помещения на установленную адресной программой стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

стоимость одного квадратного метра общей площади предоставляемого жилого помещения не превышает планируемую стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

Финансирование расходов на оплату разницы между стоимостью муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений и объемом финансирования, рассчитанном как произведение площади расселяемого жилого помещения

на установленную адресной программой стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, осуществляется за счет средств местного бюджета.

Субсидии на реализацию мероприятий, в том числе формируемые с учетом средств Фонда, предоставляются в рамках каждого этапа адресной программы исходя из следующего процентного соотношения:

95% – средства Фонда и областного бюджета;

5% – средства местного бюджета муниципального образования.

Финансирование, в том числе авансовых платежей, исполнения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств без применения указанного процентного соотношения.

Субсидии на переселение из аварийных непригодных для проживания ДБЗ предоставляются исходя из следующего процентного соотношения:

95% – средства областного бюджета;

5% – средства местного бюджета муниципального образования.

Внесение изменений в распределение объемов субсидий между муниципальными образованиями может осуществляться на основании актов Правительства Самарской области в случаях, установленных частью 4 статьи 19 Закона Самарской области «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Самарской области».»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Условиями предоставления муниципальным образованиям субсидий на реализацию мероприятий по направлениям, указанным в абзаце втором пункта 3.7 настоящего Порядка, являются:

наличие адресной программы муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, аналогичной адресной программе, с указанием перечня подлежащих сносу

или реконструкции многоквартирных домов, включенных в адресную программу;

наличие подтверждения финансового обеспечения расходных обязательств муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

осуществление централизации закупок в соответствии со статьей 26 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Главным управлением организации торгов Самарской области (за исключением случаев, когда закупка товаров, работ и услуг осуществляется у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

соответствие муниципального образования критерию, установленному пунктом 1.5 настоящего Порядка;

заключение между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования соглашения.

Условиями предоставления муниципальным образованиям субсидий на реализацию мероприятий по направлениям, указанным в абзацах с третьего по пятый пункта 3.7 настоящего Порядка, являются:

наличие адресной программы муниципального образования по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, аналогичной адресной программе, с указанием перечня подлежащих сносу или реконструкции многоквартирных домов, включенных в адресную программу;

наличие подтверждения финансового обеспечения расходных обязательств муниципальных образований по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

соответствие муниципального образования критерию, установленному пунктом 1.5 настоящего Порядка;

подтверждение оплаты доли софинансирования за счет местного бюджета;

заключение между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования соглашения;

наличие соглашения о предоставлении возмещения за изымаемое жилое помещение;

наличие договора купли-продажи (договора долевого участия, договора уступки прав требования (цессии) по договору долевого участия).

Соглашение должно предусматривать согласие уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования на осуществление министерством и органами государственного финансового контроля Самарской области проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка ее предоставления.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

Плаксин 3321228