ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2022 № 362

О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 28.12.2021 № 1101 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Самарской области»

В целях повышения эффективности при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Самарской области, в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Самарской области от 28.12.2021 № 1101 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Самарской области» следующие изменения:

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Самарской области:

019566

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Предметом регионального государственного контроля (надзора) являются:

соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, привлекающими денежные средства членов жилищно-строительных кооперативов для строительства многоквартирных домов, обязательных требований, установленных ЖК РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования);

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.»;

в пункте 9:

абзацы девятый и десятый признать утратившими силу;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«привлекать к административной ответственности за несоблюдение обязательных требований.»;

пункты 12, 13 изложить в следующей редакции:

«12. Решения и действия (бездействие) должностных лиц министерства могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Министерством строительства Самарской области (далее – министерство) ежегодно утверждается программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – программа профилактики рисков причинения вреда).

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики рисков причинения вреда, обязательны для проведения министерством.

Разработанный министерством проект программы профилактики рисков причинения вреда подлежит общественному обсуждению, которое проводится с 1 октября по 1 ноября года, предшествующего году

реализации программы профилактики рисков причинения вреда (далее – предшествующий год).

В целях общественного обсуждения проект программы профилактики рисков причинения вреда размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 1 октября предшествующего года с одновременным указанием способов подачи предложений по итогам его рассмотрения.

Поданные в период общественного обсуждения предложения рассматриваются министерством с 1 ноября по 1 декабря предшествующего года. По каждому предложению министерством формируется мотивированное заключение об их учете (в том числе частичном) или отклонении.

Программа профилактики рисков причинения вреда утверждается решением уполномоченного должностного лица министерства не позднее 20 декабря предшествующего года и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 5 дней со дня утверждения.»;

абзац второй пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Учет объектов регионального государственного контроля (надзора) осуществляется министерством с использованием единой информационной системы жилищного строительства.»;

абзацы с шестого по восьмой пункта 17 признать утратившими силу;

абзац первый пункта 22 изложить в следующей редакции:

«22. В рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) при взаимодействии с контролируемым лицом подводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

внеплановая документарная проверка;

инспекционный визит.»;

дополнить пунктом 23.1 следующего содержания:

«23.1. Министерством проводится инспекционный визит в соответствии со статьей 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекционный визит осуществляется должностным лицом министерства путем взаимодействия с контролируемым лицом.

Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля (надзора).

В ходе инспекционного визита должностным лицом министерства совершаются следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля (надзора).

Инспекционный визит проводится без предварительного уведомления контролируемого лица о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте не может превышать один рабочий день.

Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ должностного лица министерства в здания, сооружения, помещения.

При выявлении в ходе инспекционного визита нарушений обязательных требований в результате осмотра для доказательства

нарушений обязательных требований должностным лицом министерства используется фото - и видеосъемка.

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с частью 7 статьи 70 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

в абзаце шестом пункта 25 слова «10 рабочих дней» заменить словами «10 дней»;

пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий, информация о которых на момент начала их проведения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий отсутствует, не допускается.»;

в пункте 28:

абзац четвертый признать утратившим силу;

абзацы с десятого по двенадцатый изложить в следующей редакции:

«При подтверждении достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установлении параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, – мотивированное представление о проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности определения параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, – мотивированное представление

о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

при невозможности подтвердить личность гражданина, полномочия представителя организации, обнаружении недостоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям – мотивированное представление об отсутствии основания для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.»;

приложение 3 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство строительства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор
председатель Правительства
Самарской области В.В.Кудряшов

Плаксин 2145802

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 25.05.2022 № 362

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Самарской области

К индикаторам риска нарушения обязательных требований регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории Самарской области относятся:

наличие обращений от граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных организаций, иных органов и организаций о нарушении обязательных требований, более 10 случаев в течение года, предшествующего поступлению указанной информации;

наличие сведений о непринятии контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований;

выявление контролируемыми лицами нарушений в части несоблюдения срока исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве на 6 и более месяцев.