ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.02.2022 № 49-р

О резервировании земель для государственных нужд Самарской области в целях строительства объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства) по адресу: г.о. Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд», Законом Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», распоряжением Правительства Самарской области от 21.11.2018 № 940-р «Об утверждении документации по планировке территории в границах городского округа Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская» для размещения линейного объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства)», распоряжением Правительства Самарской области от 24.03.2021 № 86-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 21.11.2018 № 940-р «Об утверждении документации по планировке территории в границах городского округа Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская» для размещения линейного объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства)», распоряжением Правительства Самарской области от 28.12.2021 № 607-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию

019181

по планировке территории, утвержденную распоряжением Правительства Самарской области от 21.11.2018 № 940-р «Об утверждении документации по планировке территории в границах городского округа Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская» для размещения линейного объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства)»:

1. Зарезервировать для государственных нужд Самарской области на срок три года земли в соответствии со схемой резервируемых земель в целях строительства объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства) по адресу: г.о. Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская» (далее – схема резервируемых земель) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Утвердить прилагаемый перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель в целях строительства объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства) по адресу: г.о. Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская» (далее – перечень земельных участков).

3. Установить на срок три года запрет собственникам земельных участков, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, на осуществление застройки земельных участков зданиями капитального типа: жилыми, производственными, культурно-бытовыми и иными зданиями, сооружениями; проведение оросительных, осушительных, культуртехнических и других мелиоративных работ, строительство прудов и иных водных объектов.

4. Министерству строительства Самарской области:

направить копию настоящего распоряжения и прилагаемую к нему схему резервируемых земель в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

обеспечить государственную регистрацию установленных настоящим распоряжением ограничений прав на земельные участки, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»;

организовать ознакомление заинтересованных лиц с прилагаемыми к настоящему распоряжению схемой резервируемых земель и перечнем земельных участков в течение месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения с 15:00 до 17:00 по рабочим дням в министерстве строительства Самарской области, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Самарская, д. 146а, (кабинет № 106), а также путем размещения информации на официальном сайте министерства строительства Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу http://minstroy.samregion.ru;

обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на министерство строительства Самарской области.

6. Опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



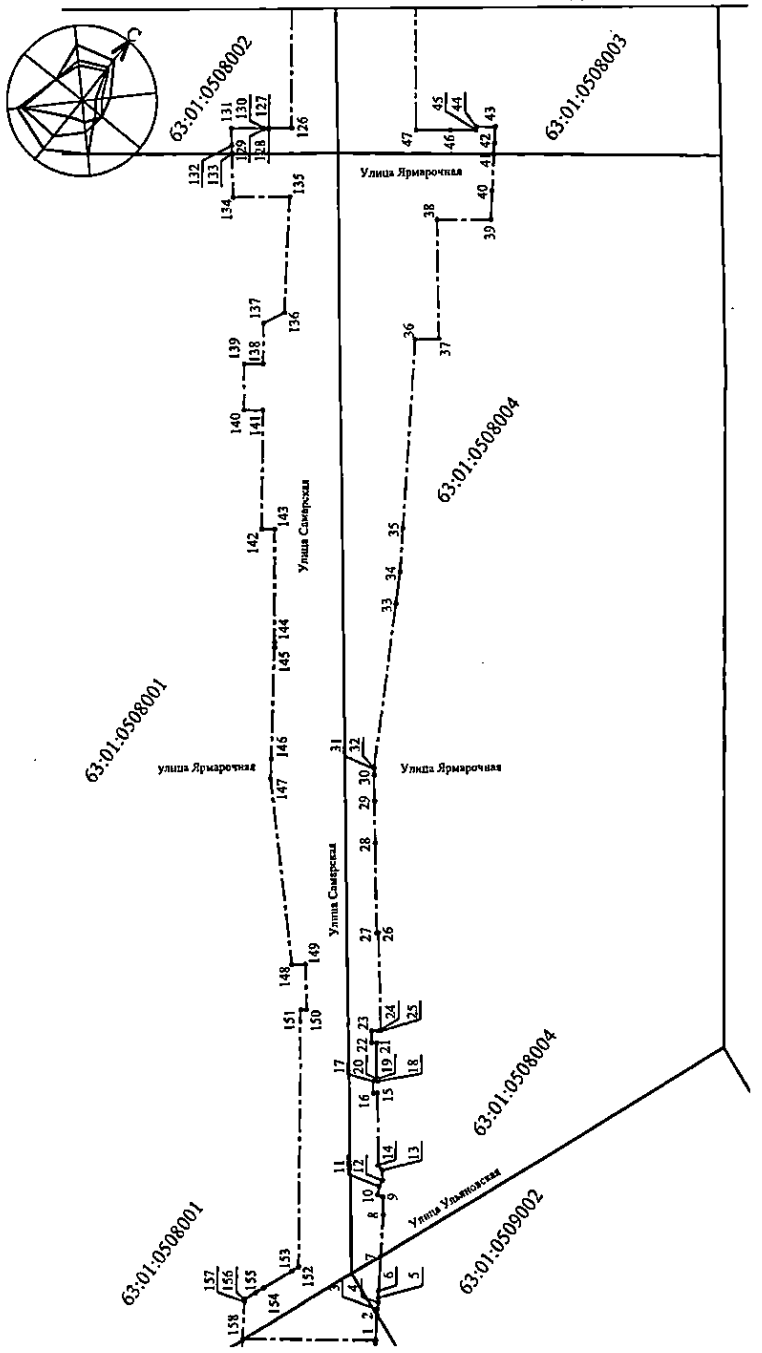
В.В.Кудряшов

Плаксин 3321228

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Самарской области
от 12.02.2020 № 49-р

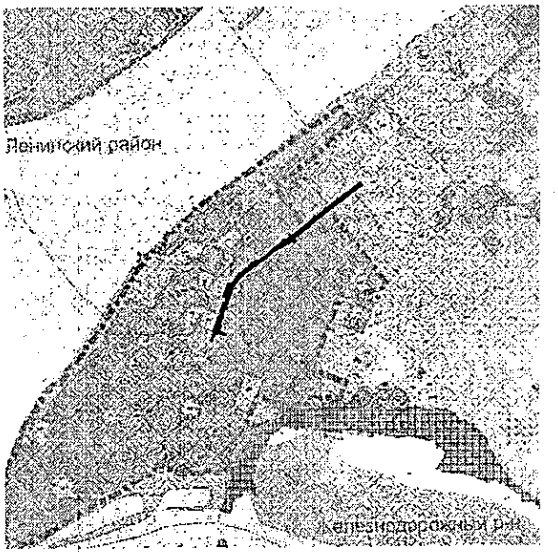
Схема
резервируемых земель в целях строительства объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства) по адресу: г.о. Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская»

Линия сводки с листом 4



Масштаб 1:2500

Ситуационный план



Условные обозначения

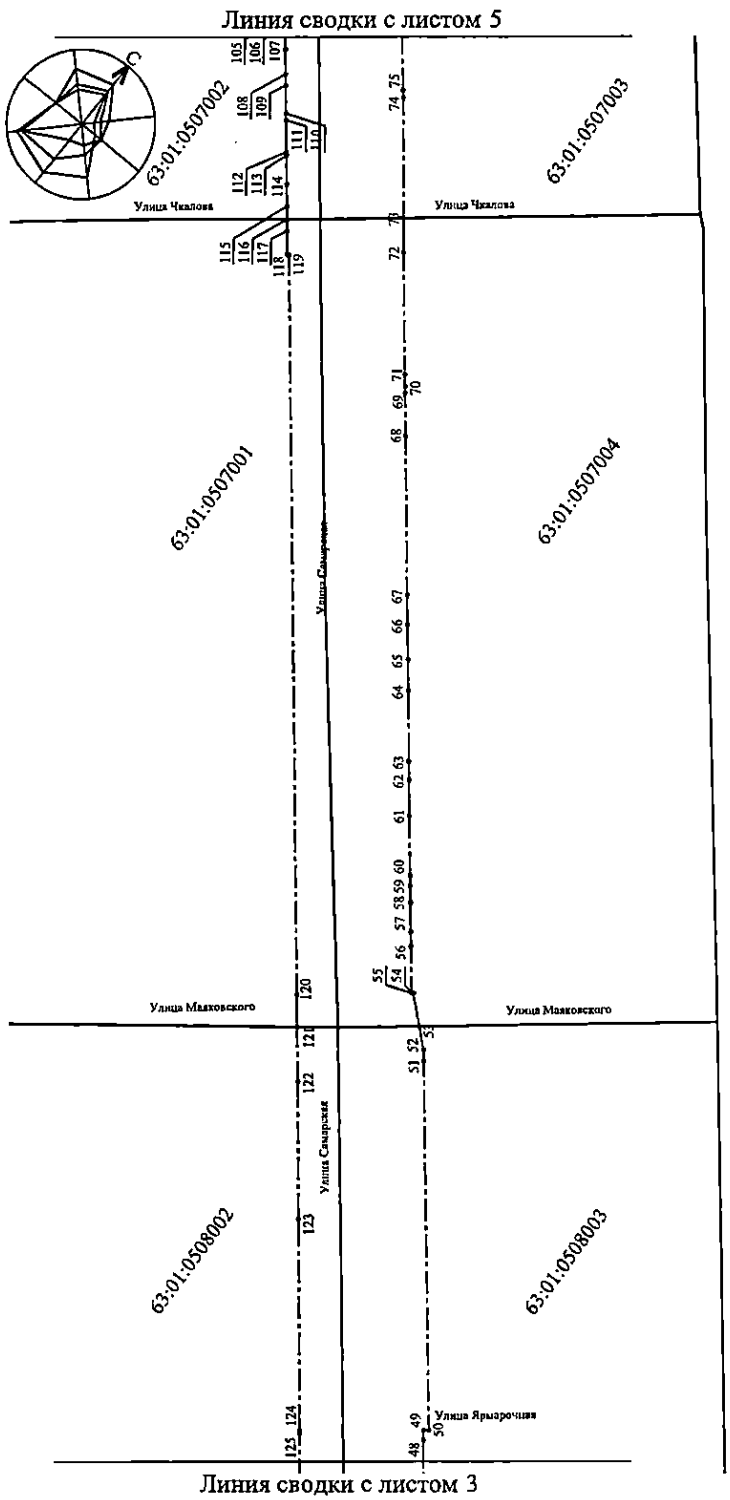
Зона резервирования площадью 10.11га

Границы кадастровых кварталов

149 — Поворотная точка зоны резервирования

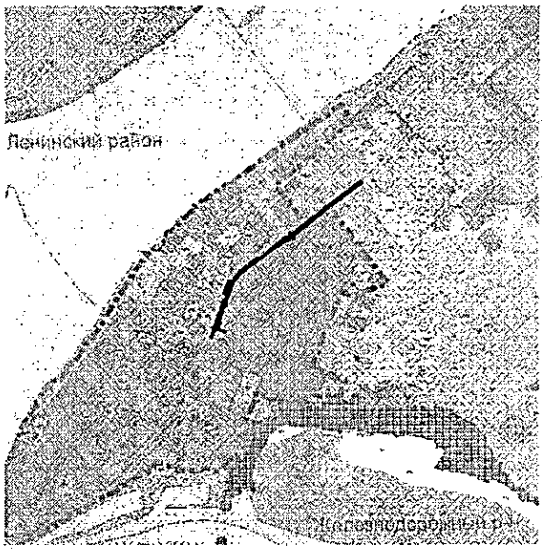
63:01:0510001 — Номер кадастрового квартала

Схема
резервируемых земель в целях строительства объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства) по адресу: г.о. Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская»



Масштаб 1:2500

Ситуационный план



Условные обозначения

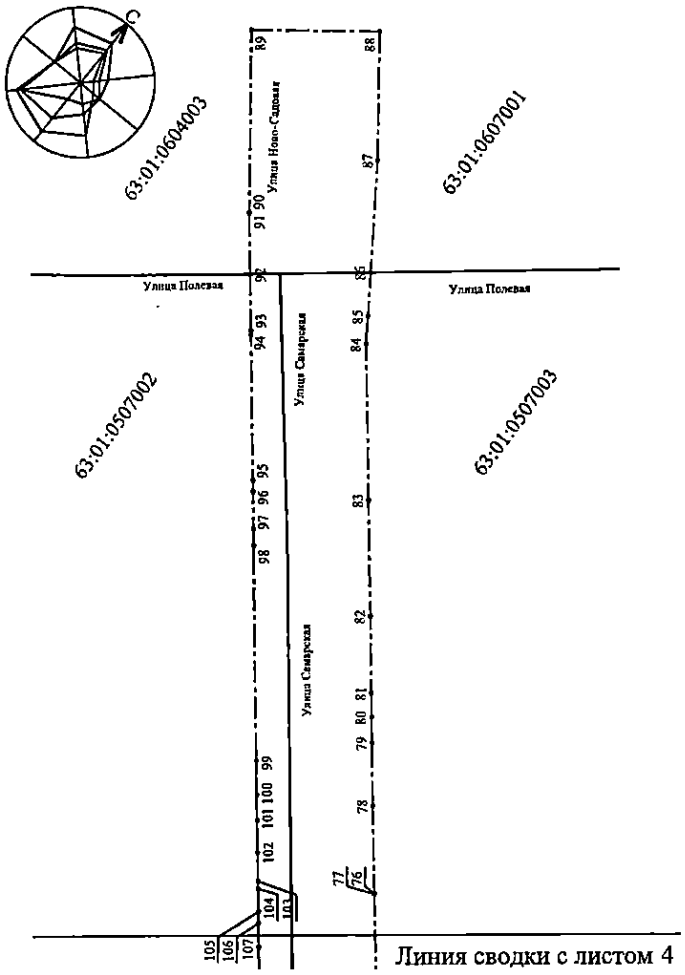
Зона резервирования площадью 10.11га

Границы кадастровых кварталов

149 Поворотная точка зоны резервирования

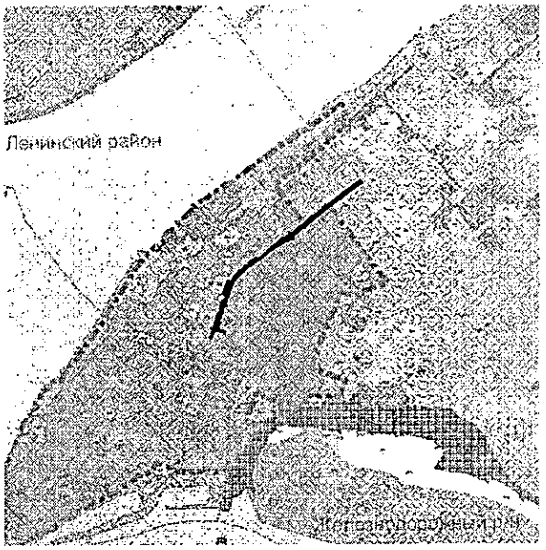
63:01:0510001 Номер кадастрового квартала

Схема
резервируемых земель в целях строительства объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства) по адресу: г.о. Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская»



Масштаб 1:2500

Ситуационный план



Условные обозначения

Зона резервирования площадью 10.11га

Границы кадастровых кварталов

149 Поворотная точка зоны резервирования

63:01:0510001 Номер кадастрового квартала

ПРИЛОЖЕНИЕ
к схеме резервируемых земель
в целях строительства объекта
регионального значения
«Метрополитен (1 очередь
строительства) по адресу: г.о. Самара,
г. Самара, от станции «Алабинская»
до станции «Самарская»

Ведомость
координат поворотных точек границы зоны резервирования в целях строительства объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства) по адресу: г.о. Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская»

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	387937.69	1372005.41
2	387942.60	1372012.85
3	387943.74	1372014.58
4	387945.06	1372016.57
5	387946.00	1372018.00
6	387947.33	1372020.02
7	387954.15	1372030.34
8	387962.25	1372042.62
9	387966.10	1372047.54
10	387967.93	1372047.15
11	387969.41	1372049.87
12	387969.78	1372052.29
13	387972.00	1372055.09
14	387974.05	1372055.67
15	387989.34	1372075.69
16	387990.46	1372074.85
17	387992.98	1372078.22
18	387991.77	1372079.12
19	387992.31	1372079.84
20	387992.64	1372079.59
21	388000.19	1372089.68
22	388001.47	1372088.72
23	388003.99	1372092.09
24	388002.16	1372093.46
25	388001.56	1372093.91
26	388022.90	1372121.25
27	388023.38	1372120.88
28	388042.69	1372145.88

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	388051.78	1372157.65
30	388057.40	1372164.98
31	388058.89	1372166.89
32	388059.00	1372167.03
33	388087.51	1372217.99
34	388092.99	1372227.77
35	388101.35	1372240.64
36	388137.53	1372296.31
37	388131.13	1372301.48
38	388156.83	1372334.70
39	388141.59	1372345.99
40	388147.31	1372354.40
41	388154.65	1372365.19
42	388156.77	1372368.33
43	388160.06	1372373.15
44	388165.45	1372369.12
45	388164.80	1372368.23
46	388172.10	1372362.70
47	388181.62	1372355.50
48	388211.55	1372395.21
49	388213.70	1372398.07
50	388212.18	1372399.23
51	388291.99	1372501.90
52	388294.26	1372504.82
53	388300.62	1372510.72
54	388309.30	1372518.76
55	388309.80	1372518.40
56	388319.83	1372531.41
57	388322.97	1372535.47
58	388329.28	1372543.64
59	388332.85	1372548.26
60	388335.16	1372551.27
61	388348.29	1372568.28
62	388355.81	1372578.02
63	388359.83	1372583.24
64	388375.11	1372603.04
65	388381.81	1372611.72
66	388389.40	1372621.55
67	388395.75	1372629.78
68	388429.86	1372674.01
69	388439.00	1372685.86
70	388440.56	1372687.88
71	388443.07	1372691.14
72	388469.35	1372725.21
73	388476.77	1372734.96
74	388502.30	1372768.57

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	388504.05	1372770.70
76	388524.49	1372796.99
77	388524.67	1372796.89
78	388543.67	1372821.52
79	388557.27	1372839.16
80	388562.82	1372846.34
81	388568.08	1372853.16
82	388584.56	1372874.52
83	388609.65	1372906.81
84	388643.12	1372950.00
85	388648.52	1372958.23
86	388656.94	1372971.06
87	388678.62	1373004.12
88	388705.44	1373040.91
89	388741.93	1373014.32
90	388703.73	1372962.43
91	388703.61	1372962.29
92	388690.52	1372945.31
93	388678.32	1372929.55
94	388677.44	1372928.41
95	388646.28	1372888.01
96	388643.91	1372884.94
97	388635.79	1372874.40
98	388632.23	1372869.81
99	388585.94	1372809.79
100	388578.49	1372800.14
101	388573.10	1372793.15
102	388566.04	1372784.01
103	388559.97	1372776.13
104	388558.44	1372774.15
105	388553.36	1372767.58
106	388550.86	1372764.34
107	388545.66	1372757.59
108	388540.30	1372750.63
109	388537.93	1372747.57
110	388531.87	1372739.72
111	388530.38	1372737.80
112	388523.48	1372728.84
113	388522.76	1372727.92
114	388516.67	1372720.02
115	388511.91	1372713.85
116	388509.10	1372710.20
117	388506.54	1372706.88
118	388501.40	1372700.23
119	388500.90	1372700.58
120	388341.50	1372494.00

Номера характерных точек контура	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
121	388334.49	1372484.93
122	388322.72	1372469.65
123	388293.42	1372431.22
124	388248.13	1372371.88
125	388247.53	1372371.08
126	388216.99	1372330.28
127	388223.45	1372325.40
128	388223.22	1372325.08
129	388224.65	1372324.00
130	388224.89	1372324.31
131	388233.91	1372317.47
132	388230.20	1372312.78
133	388228.38	1372310.50
134	388218.85	1372298.50
135	388203.02	1372310.44
136	388179.92	1372276.79
137	388183.53	1372269.30
138	388175.10	1372257.76
139	388180.42	1372253.87
140	388170.80	1372240.71
141	388165.43	1372244.62
142	388140.86	1372210.92
143	388137.28	1372213.53
144	388113.50	1372181.75
145	388112.47	1372180.29
146	388089.86	1372148.13
147	388085.78	1372142.33
148	388040.44	1372094.30
149	388036.56	1372097.21
150	388026.70	1372084.52
151	388028.38	1372083.29
152	387974.92	1372010.14
153	387975.94	1372007.44
154	387980.23	1371996.75
155	387981.39	1371993.87
156	387983.15	1371989.44
157	387982.68	1371988.75
158	387975.37	1371977.95
1	387937.69	1372005.41

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Самарской области

от 22.02.2022 № 49-р

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель в целях строительства объекта регионального значения «Метрополитен (1 очередь строительства) по адресу: г.о. Самара, г. Самара, от станции «Алабинская» до станции «Самарская»

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь земельного участка в зоне резервирования, кв. м
63:01:0507004:1018	573	573
63:01:0507004:1211	280	280
63:01:0507002:1471	107	107
63:01:0507002:1472	152	152
63:01:0507002:1474	117	117
63:01:0507002:1480	120	120
63:01:0507003:953	127	127
63:01:0507004:9	122	122
63:01:0507004:1425	193	193
63:01:0507004:567	20,3	20,3
63:01:0507004:860	50	50
63:01:0507004:877	20	20
63:01:0508001:1022	292	292
63:01:0508001:4	43	43
63:01:0508001:9	6	6
63:01:0508003:3	3	3
63:01:0508003:4	20	20
63:01:0508002:515	3,47	3,47
63:01:0507003:523	101	101
63:01:0507002:1481	249	249
63:01:0507004:13	137,3	137,3
63:01:0507004:14	751,9	751,9
63:01:0507004:15	613,46	613,46
63:01:0507003:1072	314	314