

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«09» сентября 2026 г.

№ 643-н

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области

На основании обращения администрации Спасского муниципального округа Рязанской области, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом рекомендаций комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 28.08.2026, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 27.09.2022 № 539-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Панинское сельское поселение Спасского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 12.02.2024 № 49-п, от 02.08.2024 № 382-п, от 18.12.2024 № 749-п, от 25.03.2025 № 218-п, от 19.05.2025 № 377-п, от 01.10.2025 № 860-п, от 05.02.2026 № 85-п), в части:

- 1) дополнения перечня территориальных зон зоной «ООТ-1»;
- 2) установления для территориальной зоны «ООТ-1» основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства: «Передвижное жилье (2.4)», «Коммунальное обслуживание (3.1)», «Общественное питание (4.6)», «Гостиничное обслуживание (4.7)», «Развлекательные мероприятия (4.8.1)», «Стоянка транспортных средств (4.9.2)», «Спорт (5.1)», «Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)», «Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)», «Площадки для занятий спортом (5.1.3)», «Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)», «Водный спорт (5.1.5)», «Авиационный спорт (5.1.6)», «Спортивные базы (5.1.7)», «Природно-познавательный туризм (5.2)», «Туристическое обслуживание (5.2.1)», «Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3)», «Рыболовство (5.3.1)», «Причалы для маломерных судов (5.4)», «Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)», «Благоустройство территории (12.0.2)»;

3) определения для территориальной зоны «ООТ-1» предельных размеров земельных участков, в том числе их площади и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – НПУ;

4) отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:20:0020106:1 и прилегающей территории неразграниченной государственной собственности в кадастровом квартале 62:20:0020106, площадью 5448 кв. м, к территориальной зоне «ООТ-1».

2. Поручить государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

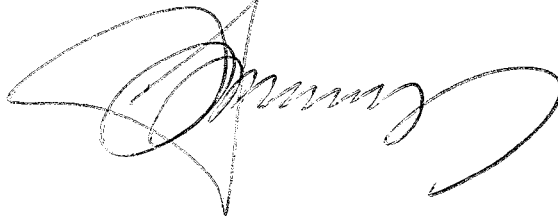
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Спасского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'R.V. Shashkin', written in a cursive style.

Р.В. Шашкин