



Государственная регистрация:

дата: 17.06.2026 № 720

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«16» июня 2026 г.

№ 575-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Ненашкинское сельское поселение
Клепиковского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ненашкинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы Клепиковского муниципального района Рязанской области от 26.01.2017 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Ненашкинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области» (в редакции решения Думы Клепиковского муниципального района Рязанской области от 21.02.2019 № 24, постановлений Главархитектуры Рязанской области от 03.04.2025 № 247-п, от 01.07.2025 № 534-п), следующее изменение:

приложение дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми

домами (населенный пункт д. Дрошино)» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Ненашкинское сельское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

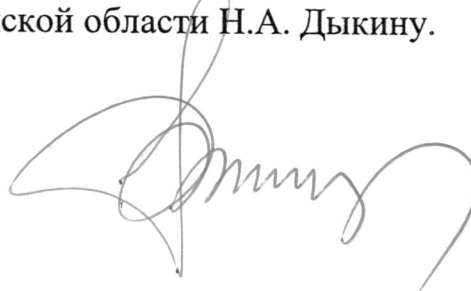
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Клепиковского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства Рязанской
области
от 16 июня 2026 г. № 515-п

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Дрошино)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	391030, Рязанская область, Клепиковский муниципальный район, сельское поселение Ненашкинское, деревня Дрошино.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	440 223 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:05 Наименование объекта: Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Дрошино) Вид или наименование зоны (территории) по документу: Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

2
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62, зона 2			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	512 558,44	2 161 689,10	Картометрический метод	2,50	—
2	512 573,89	2 161 695,71		2,50	
3	512 585,35	2 161 703,61		2,50	
4	512 592,94	2 161 708,14		2,50	
5	512 590,59	2 161 709,74		2,50	
6	512 590,74	2 161 709,95		2,50	
7	512 593,20	2 161 708,29		2,50	
8	512 662,15	2 161 749,32		2,50	
9	512 687,83	2 161 752,38		2,50	
10	512 713,70	2 161 750,08		2,50	
11	512 744,35	2 161 764,07		2,50	
12	512 802,45	2 161 791,92		2,50	
13	512 827,05	2 161 794,94		2,50	
14	512 837,74	2 161 796,40		2,50	
15	512 852,31	2 161 809,81		2,50	
16	512 877,26	2 161 863,34		2,50	
17	512 885,38	2 161 876,52		2,50	
18	512 895,84	2 161 884,42		2,50	
19	512 927,84	2 161 890,93		2,50	
20	512 937,16	2 161 900,93		2,50	
21	512 936,81	2 161 910,59		2,50	
22	512 927,23	2 161 938,18		2,50	
23	512 926,89	2 161 947,84		2,50	
24	512 927,62	2 161 957,53		2,50	
25	512 934,90	2 161 964,24		2,50	
26	512 960,27	2 161 975,88		2,50	
27	512 964,26	2 161 984,62		2,50	
28	512 962,92	2 161 992,09		2,50	
29	512 949,31	2 162 012,02		2,50	
30	512 944,52	2 162 025,82		2,50	
31	512 965,15	2 162 080,27		2,50	
32	512 994,00	2 162 178,70		2,50	
33	513 010,17	2 162 207,21		2,50	
34	513 026,65	2 162 227,13		2,50	
35	513 031,48	2 162 242,35		2,50	
36	513 025,43	2 162 261,47		2,50	
37	513 022,52	2 162 282,85		2,50	
38	513 023,21	2 162 353,78		2,50	
39	513 032,27	2 162 461,54		2,50	
40	513 026,31	2 162 503,21		2,50	
41	513 021,38	2 162 543,09		2,50	
42	513 012,52	2 162 560,02		2,50	
43	513 002,84	2 162 563,63		2,50	
44	512 995,45	2 162 560,14		2,50	
45	512 967,24	2 162 537,65		2,50	
46	512 954,33	2 162 538,27		2,50	

3
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
47	512 937,81	2 162 549,50	Картометрический метод	2,50	—
48	512 907,85	2 162 576,36		2,50	
49	512 898,12	2 162 578,16		2,50	
50	512 886,70	2 162 567,01		2,50	
51	512 875,01	2 162 563,37		2,50	
52	512 863,20	2 162 562,95		2,50	
53	512 847,17	2 162 569,14		2,50	
54	512 844,00	2 162 572,93		2,50	
55	512 831,86	2 162 565,21		2,50	
56	512 820,83	2 162 549,78		2,50	
57	512 819,73	2 162 527,73		2,50	
58	512 830,76	2 162 475,92		2,50	
59	512 836,27	2 162 445,05		2,50	
60	512 831,86	2 162 424,10		2,50	
61	512 805,30	2 162 406,58		2,50	
62	512 783,25	2 162 403,27		2,50	
63	512 766,72	2 162 420,91		2,50	
64	512 762,31	2 162 444,06		2,50	
65	512 751,28	2 162 465,00		2,50	
66	512 744,67	2 162 476,03		2,50	
67	512 747,98	2 162 487,05		2,50	
68	512 750,18	2 162 503,59		2,50	
69	512 746,87	2 162 522,33		2,50	
70	512 736,95	2 162 560,92		2,50	
71	512 727,03	2 162 574,14		2,50	
72	512 708,29	2 162 563,12		2,50	
73	512 702,78	2 162 534,46		2,50	
74	512 692,85	2 162 436,34		2,50	
75	512 686,24	2 162 329,41		2,50	
76	512 661,99	2 162 237,91		2,50	
77	512 625,61	2 162 085,77		2,50	
78	512 563,87	2 161 890,64		2,50	
79	512 551,74	2 161 839,93		2,50	
80	512 538,51	2 161 735,20		2,50	
81	512 536,38	2 161 714,45	2,50		
82	512 537,48	2 161 701,22	2,50		
83	512 545,21	2 161 692,41	2,50		
1	512 558,44	2 161 689,10	2,50		
ЗУ1(2)					
84	513 186,96	2 163 027,52	Картометрический метод	2,50	—
135	513 225,86	2 163 043,43		2,50	
134	513 237,67	2 163 048,26		2,50	
133	513 248,97	2 163 051,73		2,50	
132	513 261,62	2 163 057,54		2,50	
131	513 262,56	2 163 058,44		2,50	
130	513 276,27	2 163 064,05		2,50	
129	513 339,20	2 163 069,13		2,50	
128	513 380,87	2 163 078,94		2,50	
127	513 406,52	2 163 080,92		2,50	
126	513 451,05	2 163 094,29		2,50	
125	513 458,96	2 163 098,56		2,50	
124	513 462,59	2 163 101,13		2,50	
123	513 463,87	2 163 105,15		2,50	
122	513 464,03	2 163 108,71		2,50	
121	513 462,25	2 163 110,77		2,50	

4
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
120	513 452,08	2 163 125,41	Картометрический метод	2,50	—
119	513 423,00	2 163 129,73		2,50	
118	513 406,96	2 163 134,75		2,50	
117	513 405,17	2 163 147,28		2,50	
116	513 409,23	2 163 170,62		2,50	
115	513 433,98	2 163 190,27		2,50	
114	513 512,87	2 163 188,78		2,50	
113	513 550,89	2 163 178,02		2,50	
112	513 606,44	2 163 143,81		2,50	
111	513 652,11	2 163 115,69		2,50	
110	513 705,67	2 163 080,41		2,50	
109	513 746,83	2 163 031,81		2,50	
108	513 712,44	2 163 000,12		2,50	
107	513 675,72	2 162 830,88		2,50	
106	513 637,08	2 162 808,75		2,50	
105	513 487,52	2 162 858,75		2,50	
104	513 486,80	2 162 883,65		2,50	
103	513 467,81	2 162 894,51		2,50	
102	513 413,73	2 162 908,65		2,50	
101	513 369,51	2 162 916,72		2,50	
100	513 351,31	2 162 916,07		2,50	
99	513 337,78	2 162 904,88		2,50	
98	513 307,58	2 162 850,22		2,50	
97	513 286,21	2 162 818,38		2,50	
96	513 251,81	2 162 791,44		2,50	
95	513 270,08	2 162 759,94		2,50	
94	513 248,21	2 162 743,87		2,50	
93	513 097,39	2 162 601,63		2,50	
92	513 095,43	2 162 609,06		2,50	
91	513 065,43	2 162 699,07		2,50	
90	513 030,24	2 162 784,62		2,50	
89	513 028,56	2 162 801,70		2,50	
88	513 030,17	2 162 829,11		2,50	
87	513 032,69	2 162 836,71		2,50	
86	513 103,44	2 162 940,79	2,50		
85	513 131,33	2 162 976,16	2,50		
84	513 186,96	2 163 027,52	2,50		
Вырез 1 из 1					
136	513 202,18	2 162 803,22	Картометрический метод	2,50	—
137	513 262,06	2 162 848,89		2,50	
138	513 275,26	2 162 871,22		2,50	
139	513 259,02	2 162 892,53		2,50	
140	513 220,45	2 162 906,74		2,50	
141	513 180,87	2 162 894,56		2,50	
142	513 164,63	2 162 859,04		2,50	
143	513 174,78	2 162 800,17		2,50	
136	513 202,18	2 162 803,22		2,50	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—»