



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» июня 2026 г.

№ 516-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Тюшевское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 13.05.2026 № 01-14/01751/26, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.06.2021 № 245-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 27.09.2022 № 546-п, от 20.04.2023 № 177-п, от 16.02.2024 № 57-п, от 21.06.2024 № 291-п, от 28.06.2024 № 318-п, от 29.10.2024 № 615-п, от 22.11.2024 № 678-п, от 13.12.2024 № 734-п, от 31.01.2025 № 89-п, от 24.02.2025 № 135-п, от 11.03.2025 № 167-п, от 27.03.2025 № 226-п, от 14.04.2025 № 281-п, от 14.05.2025 № 361-п, от 04.06.2025 № 435-п, от 04.12.2025 № 1064-п, от 19.01.2026 № 14-п, от 04.05.2026 № 359-п), следующее изменение:

приложение № 2 дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «3.4 Зона транспортной инфраструктуры (населенный пункт д. Березники)» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Березники)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

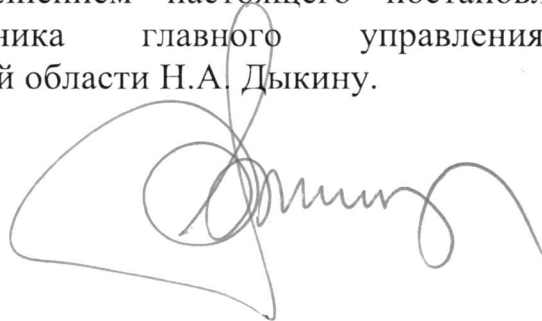
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе Рязанского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение № 1
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 16 июня 2026 г. № 516-п

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
3.4 Зона транспортной инфраструктуры (населённый пункт д. Березники)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	390502, Рязанская область, Рязанский муниципальный район, сельское поселение Тюшевское, деревня Березники.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	33 647 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:15-7.414 Номер кадастрового района: 62:15 Наименование объекта: 3.4 Зона транспортной инфраструктуры (населённый пункт д. Березники) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 3.4 Зона транспортной инфраструктуры Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-62, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:15-7.414(1)							
1	442 461,84	1 320 890,30	442 461,84	1 320 890,30	Картометрический метод	2,50	—
2	442 455,75	1 320 896,60	442 455,75	1 320 896,60	Картометрический метод	2,50	—
3	442 449,19	1 320 905,91	442 449,19	1 320 905,91	Картометрический метод	2,50	—
4	442 440,85	1 320 917,78	442 440,85	1 320 917,78	Картометрический метод	2,50	—
5	442 427,70	1 320 936,44	442 427,70	1 320 936,44	Картометрический метод	2,50	—
6	442 396,63	1 320 990,06	442 396,63	1 320 990,06	Картометрический метод	2,50	—
7	442 368,84	1 320 984,96	442 368,84	1 320 984,96	Картометрический метод	2,50	—
8	442 410,89	1 320 919,73	442 410,89	1 320 919,73	Картометрический метод	2,50	—
9	442 308,08	1 320 882,11	442 308,08	1 320 882,11	Картометрический метод	2,50	—
10	442 313,60	1 320 854,76	442 313,60	1 320 854,76	Картометрический метод	2,50	—
11	442 304,38	1 320 851,20	442 304,38	1 320 851,20	Картометрический метод	2,50	—
12	442 293,33	1 320 842,48	442 293,33	1 320 842,48	Картометрический метод	2,50	—
13	442 271,26	1 320 818,12	442 271,26	1 320 818,12	Картометрический метод	2,50	—
14	442 267,09	1 320 777,94	442 267,09	1 320 777,94	Картометрический метод	2,50	—
15	442 237,98	1 320 754,16	442 237,98	1 320 754,16	Картометрический метод	2,50	—
16	442 215,66	1 320 732,73	442 215,66	1 320 732,73	Картометрический метод	2,50	—
17	442 132,76	1 320 699,63	442 132,76	1 320 699,63	Картометрический метод	2,50	—
18	442 057,53	1 320 668,93	442 057,53	1 320 668,93	Картометрический метод	2,50	—
19	442 041,24	1 320 666,67	442 041,24	1 320 666,67	Картометрический метод	2,50	—
20	442 029,34	1 320 667,55	442 029,34	1 320 667,55	Картометрический метод	2,50	—
21	442 021,80	1 320 671,16	442 021,80	1 320 671,16	Картометрический метод	2,50	—
22	442 101,01	1 320 734,89	442 101,01	1 320 734,89	Картометрический метод	2,50	—
23	442 096,46	1 320 739,94	442 096,46	1 320 739,94	Картометрический метод	2,50	—
24	442 074,02	1 320 722,51	442 074,02	1 320 722,51	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
25	442 052,94	1 320 705,31	442 052,94	1 320 705,31	Картометрический метод	2,50	—
26	442 034,40	1 320 687,69	442 034,40	1 320 687,69	Картометрический метод	2,50	—
27	442 015,07	1 320 674,39	442 015,07	1 320 674,39	Картометрический метод	2,50	—
28	441 969,09	1 320 696,97	441 969,09	1 320 696,97	Картометрический метод	2,50	—
29	441 888,75	1 320 673,75	441 888,75	1 320 673,75	Картометрический метод	2,50	—
30	441 817,01	1 320 661,15	441 817,01	1 320 661,15	Картометрический метод	2,50	—
31	441 802,33	1 320 660,49	441 802,33	1 320 660,49	Картометрический метод	2,50	—
32	441 778,25	1 320 659,39	441 778,25	1 320 659,39	Картометрический метод	2,50	—
33	441 751,84	1 320 656,63	441 751,84	1 320 656,63	Картометрический метод	2,50	—
34	441 731,05	1 320 652,13	441 731,05	1 320 652,13	Картометрический метод	2,50	—
35	441 638,52	1 320 649,30	441 638,52	1 320 649,30	Картометрический метод	2,50	—
36	441 588,78	1 320 646,65	441 588,78	1 320 646,65	Картометрический метод	2,50	—
37	441 590,57	1 320 639,23	441 590,57	1 320 639,23	Картометрический метод	2,50	—
38	441 645,05	1 320 642,79	441 645,05	1 320 642,79	Картометрический метод	2,50	—
39	441 770,28	1 320 651,05	441 770,28	1 320 651,05	Картометрический метод	2,50	—
40	441 888,30	1 320 663,08	441 888,30	1 320 663,08	Картометрический метод	2,50	—
41	441 905,33	1 320 671,35	441 905,33	1 320 671,35	Картометрический метод	2,50	—
42	441 962,40	1 320 686,39	441 962,40	1 320 686,39	Картометрический метод	2,50	—
43	442 009,82	1 320 665,34	442 009,82	1 320 665,34	Картометрический метод	2,50	—
44	442 027,64	1 320 622,87	442 027,64	1 320 622,87	Картометрический метод	2,50	—
45	442 206,99	1 320 719,41	442 206,99	1 320 719,41	Картометрический метод	2,50	—
46	442 217,01	1 320 723,80	442 217,01	1 320 723,80	Картометрический метод	2,50	—
47	442 224,54	1 320 713,16	442 224,54	1 320 713,16	Картометрический метод	2,50	—
48	442 238,25	1 320 692,51	442 238,25	1 320 692,51	Картометрический метод	2,50	—
49	442 247,63	1 320 680,46	442 247,63	1 320 680,46	Картометрический метод	2,50	—
50	442 284,39	1 320 627,19	442 284,39	1 320 627,19	Картометрический метод	2,50	—
51	442 291,25	1 320 619,05	442 291,25	1 320 619,05	Картометрический метод	2,50	—
52	442 314,51	1 320 631,25	442 314,51	1 320 631,25	Картометрический метод	2,50	—
53	442 246,62	1 320 699,01	442 246,62	1 320 699,01	Картометрический метод	2,50	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
54	442 393,06	1 320 842,90	442 393,06	1 320 842,90	Картометрический метод	2,50	—
55	442 395,04	1 320 839,47	442 395,04	1 320 839,47	Картометрический метод	2,50	—
56	442 396,46	1 320 838,04	442 396,46	1 320 838,04	Картометрический метод	2,50	—
57	—	—	442 396,54	1 320 838,00	Картометрический метод	2,50	—
58	—	—	442 404,66	1 320 846,17	Картометрический метод	2,50	—
59	—	—	442 407,42	1 320 843,49	Картометрический метод	2,50	—
60	—	—	442 411,41	1 320 847,09	Картометрический метод	2,50	—
61	—	—	442 414,78	1 320 843,56	Картометрический метод	2,50	—
62	442 450,42	1 320 878,96	442 450,42	1 320 878,96	Картометрический метод	2,50	—
63	442 452,03	1 320 880,55	442 452,03	1 320 880,55	Картометрический метод	2,50	—
1	442 461,84	1 320 890,30	442 461,84	1 320 890,30	Картометрический метод	2,50	—
62:15-7.414(2)							
64	441 553,44	1 320 331,18	441 553,44	1 320 331,18	Картометрический метод	2,50	—
65	441 436,78	1 320 368,16	441 436,78	1 320 368,16	Картометрический метод	2,50	—
66	441 283,68	1 320 429,80	441 283,68	1 320 429,80	Картометрический метод	2,50	—
67	441 227,56	1 320 429,05	441 227,56	1 320 429,05	Картометрический метод	2,50	—
68	441 171,26	1 320 427,99	441 171,26	1 320 427,99	Картометрический метод	2,50	—
69	441 164,90	1 320 416,59	441 164,90	1 320 416,59	Картометрический метод	2,50	—
70	441 283,12	1 320 425,32	441 283,12	1 320 425,32	Картометрический метод	2,50	—
71	441 389,54	1 320 377,70	441 389,54	1 320 377,70	Картометрический метод	2,50	—
72	441 489,26	1 320 336,88	441 489,26	1 320 336,88	Картометрический метод	2,50	—
64	441 553,44	1 320 331,18	441 553,44	1 320 331,18	Картометрический метод	2,50	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населённый пункт д. Березники)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	390502, Рязанская область, Рязанский муниципальный район, сельское поселение Тюшевское, деревня Березники.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	206 695 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:15-7.163 Номер кадастрового района: 62:15 Наименование объекта: 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населённый пункт д. Березники) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-62, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:15-7.163(1)							
1	442 537,59	1 320 731,61	442 537,59	1 320 731,61	Картометрический метод	2,50	—
2	442 417,74	1 320 842,33	442 417,74	1 320 842,33	Картометрический метод	2,50	—
3	442 415,72	1 320 844,49	442 415,72	1 320 844,49	Картометрический метод	2,50	—
4	—	—	442 414,78	1 320 843,56	Картометрический метод	2,50	—
5	—	—	442 411,41	1 320 847,09	Картометрический метод	2,50	—
6	—	—	442 407,42	1 320 843,49	Картометрический метод	2,50	—
7	—	—	442 404,66	1 320 846,17	Картометрический метод	2,50	—
8	—	—	442 396,54	1 320 838,00	Картометрический метод	2,50	—
9	442 396,46	1 320 838,04	442 396,46	1 320 838,04	Картометрический метод	2,50	—
10	442 395,04	1 320 839,47	442 395,04	1 320 839,47	Картометрический метод	2,50	—
11	442 393,06	1 320 842,90	442 393,06	1 320 842,90	Картометрический метод	2,50	—
12	442 246,62	1 320 699,01	442 246,62	1 320 699,01	Картометрический метод	2,50	—
13	442 314,51	1 320 631,25	442 314,51	1 320 631,25	Картометрический метод	2,50	—
14	442 374,39	1 320 567,64	442 374,39	1 320 567,64	Картометрический метод	2,50	—
15	442 467,35	1 320 658,82	442 467,35	1 320 658,82	Картометрический метод	2,50	—
1	442 537,59	1 320 731,61	442 537,59	1 320 731,61	Картометрический метод	2,50	—
62:15-7.163(2)							
16	442 410,89	1 320 919,73	442 410,89	1 320 919,73	Картометрический метод	2,50	—
17	442 368,84	1 320 984,96	442 368,84	1 320 984,96	Картометрический метод	2,50	—
18	442 280,62	1 320 968,76	442 280,62	1 320 968,76	Картометрический метод	2,50	—
19	442 286,41	1 320 941,30	442 286,41	1 320 941,30	Картометрический метод	2,50	—
20	442 274,81	1 320 937,95	442 274,81	1 320 937,95	Картометрический метод	2,50	—
21	442 304,38	1 320 851,20	442 304,38	1 320 851,20	Картометрический метод	2,50	—
22	442 313,60	1 320 854,75	442 313,60	1 320 854,75	Картометрический метод	2,50	—
23	442 308,08	1 320 882,11	442 308,08	1 320 882,11	Картометрический метод	2,50	—

3
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
16	442 410,89	1 320 919,73	442 410,89	1 320 919,73	Картометрический метод	2,50	—
62:15-7.163(3)							
24	442 291,25	1 320 619,05	442 291,25	1 320 619,05	Картометрический метод	2,50	—
25	442 284,39	1 320 627,19	442 284,39	1 320 627,19	Картометрический метод	2,50	—
26	442 247,63	1 320 680,46	442 247,63	1 320 680,46	Картометрический метод	2,50	—
27	442 238,25	1 320 692,51	442 238,25	1 320 692,51	Картометрический метод	2,50	—
28	442 224,54	1 320 713,16	442 224,54	1 320 713,16	Картометрический метод	2,50	—
29	442 217,01	1 320 723,80	442 217,01	1 320 723,80	Картометрический метод	2,50	—
30	442 206,99	1 320 719,41	442 206,99	1 320 719,41	Картометрический метод	2,50	—
31	442 027,64	1 320 622,87	442 027,64	1 320 622,87	Картометрический метод	2,50	—
32	442 038,48	1 320 597,04	442 038,48	1 320 597,04	Картометрический метод	2,50	—
33	442 080,91	1 320 523,24	442 080,91	1 320 523,24	Картометрический метод	2,50	—
34	442 162,66	1 320 560,60	442 162,66	1 320 560,60	Картометрический метод	2,50	—
35	442 191,73	1 320 566,82	442 191,73	1 320 566,82	Картометрический метод	2,50	—
24	442 291,25	1 320 619,05	442 291,25	1 320 619,05	Картометрический метод	2,50	—
62:15-7.163(4)							
36	442 215,66	1 320 732,73	442 215,66	1 320 732,73	Картометрический метод	2,50	—
37	442 170,06	1 320 766,06	442 170,06	1 320 766,06	Картометрический метод	2,50	—
38	442 132,47	1 320 792,37	442 132,47	1 320 792,37	Картометрический метод	2,50	—
39	442 096,14	1 320 824,69	442 096,14	1 320 824,69	Картометрический метод	2,50	—
40	442 070,83	1 320 850,75	442 070,83	1 320 850,75	Картометрический метод	2,50	—
41	442 054,79	1 320 873,05	442 054,79	1 320 873,05	Картометрический метод	2,50	—
42	441 944,29	1 320 779,09	441 944,29	1 320 779,09	Картометрический метод	2,50	—
43	441 977,95	1 320 707,91	441 977,95	1 320 707,91	Картометрический метод	2,50	—
44	442 015,07	1 320 674,39	442 015,07	1 320 674,39	Картометрический метод	2,50	—
45	442 034,40	1 320 687,69	442 034,40	1 320 687,69	Картометрический метод	2,50	—
46	442 052,94	1 320 705,31	442 052,94	1 320 705,31	Картометрический метод	2,50	—
47	442 074,02	1 320 722,51	442 074,02	1 320 722,51	Картометрический метод	2,50	—
48	442 096,46	1 320 739,94	442 096,46	1 320 739,94	Картометрический метод	2,50	—
49	442 101,01	1 320 734,89	442 101,01	1 320 734,89	Картометрический метод	2,50	—

4
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
50	442 132,76	1 320 699,63	442 132,76	1 320 699,63	Картометрический метод	2,50	—
36	442 215,66	1 320 732,73	442 215,66	1 320 732,73	Картометрический метод	2,50	—
62:15-7.163(5)							
51	441 900,07	1 320 574,12	441 900,07	1 320 574,12	Картометрический метод	2,50	—
52	441 886,79	1 320 619,48	441 886,79	1 320 619,48	Картометрический метод	2,50	—
53	441 885,54	1 320 649,30	441 885,54	1 320 649,30	Картометрический метод	2,50	—
54	441 888,30	1 320 663,08	441 888,30	1 320 663,08	Картометрический метод	2,50	—
55	441 770,28	1 320 651,05	441 770,28	1 320 651,05	Картометрический метод	2,50	—
56	441 777,36	1 320 602,73	441 777,36	1 320 602,73	Картометрический метод	2,50	—
57	441 780,22	1 320 552,31	441 780,22	1 320 552,31	Картометрический метод	2,50	—
58	441 829,27	1 320 562,36	441 829,27	1 320 562,36	Картометрический метод	2,50	—
51	441 900,07	1 320 574,12	441 900,07	1 320 574,12	Картометрический метод	2,50	—
62:15-7.163(6)							
59	441 872,30	1 320 670,86	441 872,30	1 320 670,86	Картометрический метод	2,50	—
60	441 864,35	1 320 797,05	441 864,35	1 320 797,05	Картометрический метод	2,50	—
61	441 778,42	1 320 816,35	441 778,42	1 320 816,35	Картометрический метод	2,50	—
62	441 646,76	1 320 769,05	441 646,76	1 320 769,05	Картометрический метод	2,50	—
63	441 579,64	1 320 729,01	441 579,64	1 320 729,01	Картометрический метод	2,50	—
64	441 585,97	1 320 658,30	441 585,97	1 320 658,30	Картометрический метод	2,50	—
65	441 588,78	1 320 646,65	441 588,78	1 320 646,65	Картометрический метод	2,50	—
66	441 638,52	1 320 649,30	441 638,52	1 320 649,30	Картометрический метод	2,50	—
67	441 731,05	1 320 652,13	441 731,05	1 320 652,13	Картометрический метод	2,50	—
68	441 751,84	1 320 656,63	441 751,84	1 320 656,63	Картометрический метод	2,50	—
69	441 778,25	1 320 659,39	441 778,25	1 320 659,39	Картометрический метод	2,50	—
70	441 802,33	1 320 660,49	441 802,33	1 320 660,49	Картометрический метод	2,50	—
71	441 817,01	1 320 661,15	441 817,01	1 320 661,15	Картометрический метод	2,50	—
59	441 872,30	1 320 670,86	441 872,30	1 320 670,86	Картометрический метод	2,50	—
62:15-7.163(7)							
72	441 656,63	1 320 546,26	441 656,63	1 320 546,26	Картометрический метод	2,50	—
73	441 645,05	1 320 642,79	441 645,05	1 320 642,79	Картометрический метод	2,50	—

