



Государственная регистрация:

дата: 15.05.2026 № 577

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» мая 2026 г.

№ 406-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Поярковского, Рачатниковского и Красновского сельских округов Михайловского района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», письмами министерства экономического развития Рязанской области от 04.02.2026 № АВ/2-741, № АВ/2-749, от 20.03.2026 № ЕК/2-1882, главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Поярковского, Рачатниковского и Красновского сельских округов Михайловского района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 11.08.2025 № 657-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Поярковского, Рачатниковского и Красновского сельских округов Михайловского района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 31.10.2025 № 959-п), следующие изменения:

1) таблицу 10.1 статьи 10 дополнить строкой следующего содержания:

« 3.6	Производственная зона животноводства (3.6)»
-------	---

2) дополнить статьей 11.7.1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4) приложение № 2 дополнить описанием местоположения границ территориальной зоны «3.6 Производственная зона животноводства» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «4.6 Зона перспективного сельскохозяйственного развития» изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Поярковского, Рачатниковского и Красновского сельских округов Михайловского района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

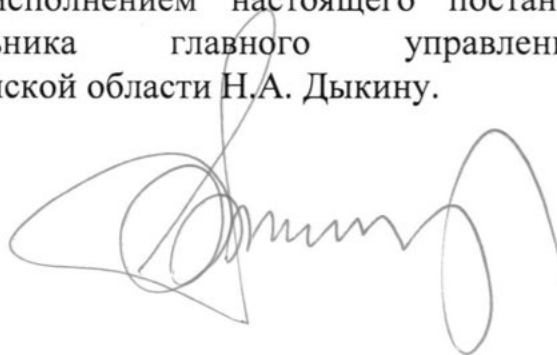
6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе Михайловского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте

муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальника

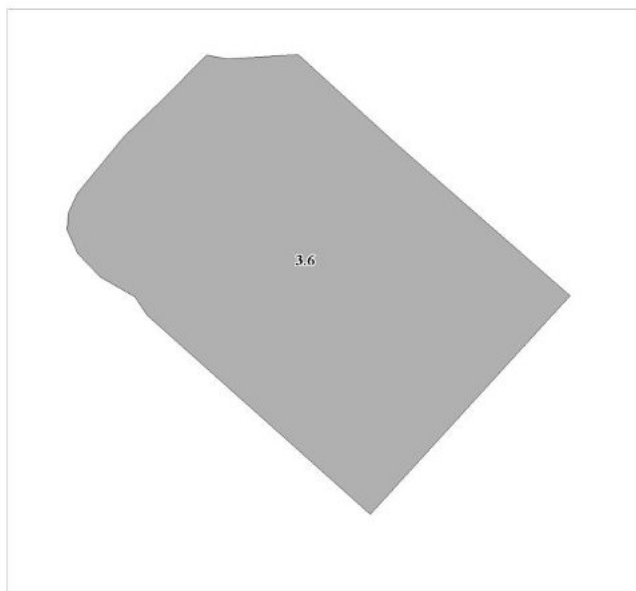
A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a central scribbled area, positioned between the text 'Начальника' and 'Р.В. Шашкин'.

Р.В. Шашкин

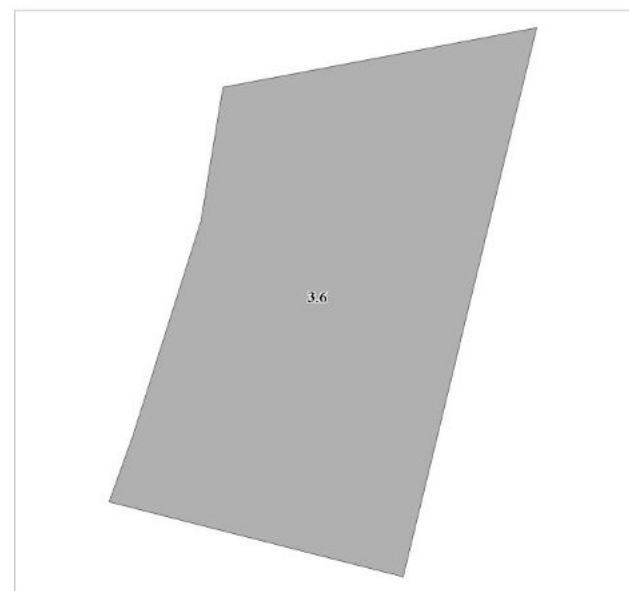
Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Михайловский муниципальный округ Рязанской области применительно к территориям Поярковского, Рачатниковского и Красновского сельских округов Михайловского района Рязанской области в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 62:08:0036011:290, площадью 358 032 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 62:08:0036005:400, площадью 412 274 кв.м, к территориальной зоне "Производственная зона животноводства"

Масштаб 1:8000

Фрагмент карты градостроительного зонирования, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:08:0036011:290 к территориальной зоне "Производственная зона животноводства"



Фрагмент карты градостроительного зонирования, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:08:0036005:400 к территориальной зоне "Производственная зона животноводства"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные зоны

Сущ.

3.6

Производственная зона животноводства

Приложение № 3
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 15.05.2026 № 406-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

3.6 Производственная зона животноводства

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о Михайловский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	770306 +/- 7680 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона 1(1)					
1	390443.19	1296159.69	Картометрический метод	2.50	-
2	390436.29	1296195.76	Картометрический метод	2.50	-
3	390440.43	1296261.35	Картометрический метод	2.50	-
4	390443.82	1296315.01	Картометрический метод	2.50	-
5	390295.21	1296478.77	Картометрический метод	2.50	-
6	390035.27	1296775.73	Картометрический метод	2.50	-
7	390022.09	1296763.67	Картометрический метод	2.50	-
8	389665.23	1296437.19	Картометрический метод	2.50	-
9	390002.62	1296058.98	Картометрический метод	2.50	-
10	390033.91	1296038.56	Картометрический метод	2.50	-
11	390067.10	1295980.12	Картометрический метод	2.50	-
12	390107.26	1295942.25	Картометрический метод	2.50	-
13	390147.21	1295924.16	Картометрический метод	2.50	-
14	390174.86	1295925.75	Картометрический метод	2.50	-
15	390208.65	1295941.46	Картометрический метод	2.50	-
16	390305.75	1296020.63	Картометрический метод	2.50	-
17	390367.05	1296085.15	Картометрический метод	2.50	-
1	390443.19	1296159.69	Картометрический метод	2.50	-
Зона 1(2)					
18	395793.33	1295684.95	Картометрический метод	2.50	-
19	395894.17	1296215.57	Картометрический метод	2.50	-
20	394964.99	1295989.18	Картометрический метод	2.50	-
21	395091.83	1295491.58	Картометрический метод	2.50	-

Раздел 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	395205.15	1295532.64	Картометрический метод	2.50	-
23	395566.35	1295647.20	Картометрический метод	2.50	-
18	395793.33	1295684.95	Картометрический метод	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-

Приложение № 4
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 15.05.2026 № 406-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

4.6 Зона перспективного сельскохозяйственного развития

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Рязанская область, м.о Михайловский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1 411 027 +/- 10393 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона 62:08-7.293

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
1	395 984,53	1 296 690,94	-	-	Картометрический метод	2.5	-
2	395 377,38	1 296 616,74	-	-	Картометрический метод	2.5	-
3	394 972,90	1 296 635,95	-	-	Картометрический метод	2.5	-
4	394 757,62	1 296 582,32	-	-	Картометрический метод	2.5	-
5	394 733,16	1 296 271,30	-	-	Картометрический метод	2.5	-
6	394 551,78	1 296 160,83	-	-	Картометрический метод	2.5	-
7	394 419,30	1 296 132,54	-	-	Картометрический метод	2.5	-
8	394 359,14	1 295 899,46	-	-	Картометрический метод	2.5	-
9	394 214,18	1 295 573,66	-	-	Картометрический метод	2.5	-
10	394 154,22	1 295 464,75	-	-	Картометрический метод	2.5	-
11	394 105,43	1 295 105,62	-	-	Картометрический метод	2.5	-
12	394 784,17	1 295 380,07	-	-	Картометрический метод	2.5	-
13	395 205,15	1 295 532,64	-	-	Картометрический метод	2.5	-
14	395 566,35	1 295 647,20	-	-	Картометрический метод	2.5	-
15	395 793,33	1 295 684,95	-	-	Картометрический метод	2.5	-
1	395 984,53	1 296 690,94	-	-	Картометрический метод	2.5	-
2							
16	390 524,70	1 296 225,90	-	-	Картометрический метод	2.5	-
17	390 295,21	1 296 478,77	-	-	Картометрический метод	2.5	-
18	390 035,27	1 296 775,73	-	-	Картометрический метод	2.5	-
19	389 464,73	1 296 253,77	-	-	Картометрический метод	2.5	-
20	389 578,69	1 296 117,77	-	-	Картометрический метод	2.5	-
21	389 689,33	1 295 990,89	-	-	Картометрический метод	2.5	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
22	389 752,34	1 295 915,35	-	-	Картометрический метод	2.5	-
23	389 782,57	1 295 890,00	-	-	Картометрический метод	2.5	-
24	389 798,47	1 295 888,91	-	-	Картометрический метод	2.5	-
25	389 815,96	1 295 895,47	-	-	Картометрический метод	2.5	-
26	389 905,43	1 295 999,43	-	-	Картометрический метод	2.5	-
27	389 956,70	1 296 042,48	-	-	Картометрический метод	2.5	-
28	390 002,62	1 296 058,98	-	-	Картометрический метод	2.5	-
29	390 033,91	1 296 038,56	-	-	Картометрический метод	2.5	-
30	390 067,10	1 295 980,12	-	-	Картометрический метод	2.5	-
31	390 107,26	1 295 942,25	-	-	Картометрический метод	2.5	-
32	390 147,21	1 295 924,16	-	-	Картометрический метод	2.5	-
33	390 174,86	1 295 925,75	-	-	Картометрический метод	2.5	-
34	390 208,65	1 295 941,46	-	-	Картометрический метод	2.5	-
35	390 305,75	1 296 020,63	-	-	Картометрический метод	2.5	-
36	390 367,05	1 296 085,15	-	-	Картометрический метод	2.5	-
37	390 462,14	1 296 178,23	-	-	Картометрический метод	2.5	-
38	390 492,95	1 296 214,21	-	-	Картометрический метод	2.5	-
16	390 524,70	1 296 225,90	-	-	Картометрический метод	2.5	-
62:08-7.293(1)							
н1	-	-	390524.70	1296225.90	Картометрический метод	2.5	-
н2	-	-	390443.82	1296315.01	Картометрический метод	2.5	-
н3	-	-	390440.43	1296261.35	Картометрический метод	2.5	-
н4	-	-	390436.29	1296195.76	Картометрический метод	2.5	-
н5	-	-	390443.19	1296159.69	Картометрический метод	2.5	-
н6	-	-	390462.14	1296178.23	Картометрический метод	2.5	-
н7	-	-	390492.95	1296214.21	Картометрический метод	2.5	-
н1	-	-	390524.70	1296225.90	Картометрический метод	2.5	-
62:08-7.293(2)							
н8	-	-	395894.17	1296215.57	Картометрический метод	2.5	-

