



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«05» мая 2026 г.

№ 376-л

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Мурманское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 27.04.2026 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Мурманское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в статьи 11.1, 11.1.1, 11.2 правил землепользования и застройки муниципального образования – Мурманское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 04.07.2023 № 269-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования — Мурманское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 22.09.2023 № 449-п, от 18.12.2023 № 603-п, от 13.03.2024 № 92-п, от 22.03.2024 № 95-п, от 20.06.2024 № 289-п, от 19.08.2024 № 427-п, от 03.12.2024 № 697-п, от 15.10.2025 № 899-п, от 11.02.2026 № 109-п, от 08.04.2026 № 254-п) следующие изменения:

- в таблице пункта 2 статьи 11.1:

строку:

«Основные виды разрешенного использования	магазины	4.4»
---	----------	------

исключить;

после строки:

«Условно разрешенные виды использования	рынки	4.3»
---	-------	------

дополнить строкой следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования	магазины	4.4»
---	----------	------

- в таблице пункта 3 статьи 11.1:

строку:

Основные виды разрешенного использования									
«4.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60»

исключить;

после строки:

Условно разрешенные виды использования									
«4.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60»

дополнить строкой следующего содержания:

«4.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60»
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	------	-----

- в таблице пункта 2 статьи 11.1.1:

строку:

Основные виды разрешенного использования									
«4.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60»

исключить;

после строки:

Условно разрешенные виды использования									
«4.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	НПУ	60»

дополнить строкой следующего содержания:

«4.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	600	НПУ	3	3/20	60»
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	------	-----

- в таблице пункта 2 статьи 11.2:

строку:

«Основные виды разрешенного использования	магазины	4.4»
---	----------	------

исключить;

после строки:

«Условно разрешенные виды использования	деловое управление	4.1»
---	--------------------	------

дополнить строкой следующего содержания:

«Условно разрешенные виды использования	магазины	4.4»
---	----------	------

- в таблице пункта 3 статьи 11.2:  
строку:

Основные виды разрешенного использования									
«4.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	3/НПУ	60»

исключить;  
после строки

Условно разрешенные виды использования									
«4.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	3/НПУ	60»

дополнить строкой следующего содержания:

«4.4	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1000	НПУ	3	3/НПУ	60»
------	-----	-----	-----	-----	------	-----	---	-------	-----

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменению в правила землепользования и застройки муниципального образования – Мурманское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о градостроительных регламентах для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности

разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Рязанского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шашкин