



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«04» мая 2026 г.

№ 359-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 30.03.2026 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 23.06.2021 № 245-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 27.09.2022 № 546-п, от 20.04.2023 № 177-п, от 16.02.2024 № 57-п, от 21.06.2024 № 291-п, от 28.06.2024 № 318-п, от 29.10.2024 № 615-п, от 22.11.2024 № 678-п, от 13.12.2024 № 734-п, от 31.01.2025 № 89-п, от 24.02.2025 № 135-п, от 11.03.2025 № 167-п, от 27.03.2025 № 226-п, от 14.04.2025 № 281-п, от 14.05.2025 № 361-п, от 04.06.2025 № 435-п,

от 04.12.2025 № 1064-п, от 19.01.2026 № 14-п), следующее изменение:

в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «4.2 Зоны сельскохозяйственного назначения» (местоположение объекта: Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Тюшевское, д. Хирино) изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «5.0 Зоны рекреационного назначения» (местоположение объекта: Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Тюшевское, д. Хирино) изложить согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

7. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

8. Предложить главе Рязанского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном

сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

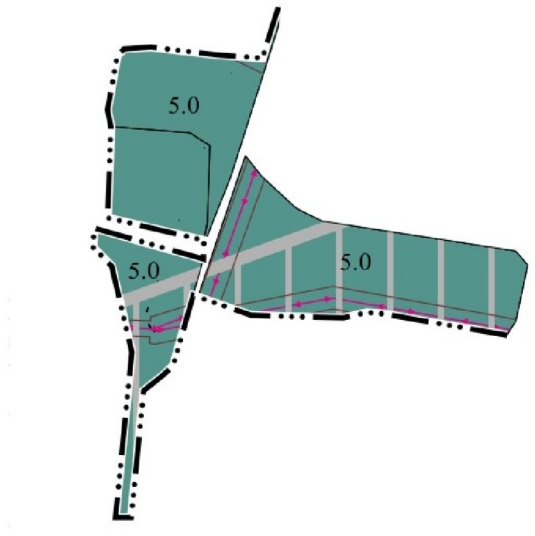
Начальник



Р.В. Шашкин

Внесение изменений в правила землепользования и
застройки муниципального образования - Тюшевское
сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области в части территории земельных
участков с кадастровыми номерами 62:15:0010112:287,
62:15:0010134:244

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:6000



Условные обозначения

- сущ. Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- ···· Граница населенного пункта
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- >—> Линии электропередачи 10 кВ
- Территориальные зоны
- 5.0 Зона рекреационного назначения
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Шумовые зоны
- Шумовая зона аэродрома Дятлево

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

4.2 Зона сельскохозяйственного использования (населенный пункт д. Хирино)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Тюшевское, д. Хирино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	65149кв.м. ± 125кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:15-7.84

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:15-7.84(1)							
1	447522,98	1319169,21	447522,98	1319169,21	Картометрический метод	2,50	-
2	447515,11	1319192,75	447515,11	1319192,75	Картометрический метод	2,50	-
3	447522,07	1319194,73	447522,07	1319194,73	Картометрический метод	2,50	-
4	447512,25	1319224,98	447512,25	1319224,98	Картометрический метод	2,50	-
5	447488,54	1319276,37	447488,54	1319276,37	Картометрический метод	2,50	-
6	447462,98	1319266,55	447462,98	1319266,55	Картометрический метод	2,50	-
7	447446,56	1319287,83	447446,56	1319287,83	Картометрический метод	2,50	-
8	447418,6	1319302,93	447418,6	1319302,93	Картометрический метод	2,50	-
9	447412,99	1319317,78	447412,99	1319317,78	Картометрический метод	2,50	-
10	447409,44	1319316,64	447409,44	1319316,64	Картометрический метод	2,50	-
11	447401,9	1319331,6	447401,9	1319331,6	Картометрический метод	2,50	-
12	447395,6	1319346,87	447395,6	1319346,87	Картометрический метод	2,50	-
13	447378,98	1319375,42	447378,98	1319375,42	Картометрический метод	2,50	-
14	447348,01	1319357,12	447348,01	1319357,12	Картометрический метод	2,50	-
15	447355,34	1319304,87	447355,34	1319304,87	Картометрический метод	2,50	-
16	447375,34	1319211,09	447375,34	1319211,09	Картометрический метод	2,50	-
17	447389,52	1319158,99	447389,52	1319158,99	Картометрический метод	2,50	-
18	447393,95	1319142,72	447393,95	1319142,72	Картометрический метод	2,50	-
19	447509,81	1319160,91	447509,81	1319160,91	Картометрический метод	2,50	-
1	447522,98	1319169,21	447522,98	1319169,21	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.84(2)							
20	447427,63	1319426,07	447427,63	1319426,07	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

21	447347,2	1319386,55	447347,2	1319386,55	Картометрический метод	2,50	-
22	447339,68	1319399,08	447339,68	1319399,08	Картометрический метод	2,50	-
23	447296,94	1319377,17	447296,94	1319377,17	Картометрический метод	2,50	-
24	447289,65	1319394,24	447289,65	1319394,24	Картометрический метод	2,50	-
25	447285,59	1319392,47	447285,59	1319392,47	Картометрический метод	2,50	-
26	447272,23	1319380,63	447272,23	1319380,63	Картометрический метод	2,50	-
27	447214,9	1319343,76	447214,9	1319343,76	Картометрический метод	2,50	-
28	447210,53	1319335,15	447210,53	1319335,15	Картометрический метод	2,50	-
29	447196,99	1319328,9	447196,99	1319328,9	Картометрический метод	2,50	-
30	447107,88	1319301,24	447107,88	1319301,24	Картометрический метод	2,50	-
31	446949,82	1319252,92	446949,82	1319252,92	Картометрический метод	2,50	-
32	446952,25	1319246,17	446952,25	1319246,17	Картометрический метод	2,50	-
33	446981,18	1319254,11	446981,18	1319254,11	Картометрический метод	2,50	-
34	446994,44	1319205,9	446994,44	1319205,9	Картометрический метод	2,50	-
35	446965,5	1319197,95	446965,5	1319197,95	Картометрический метод	2,50	-
36	446968,14	1319188,31	446968,14	1319188,31	Картометрический метод	2,50	-
37	446972,04	1319172,4	446972,04	1319172,4	Картометрический метод	2,50	-
38	446970,59	1319155,21	446970,59	1319155,21	Картометрический метод	2,50	-
39	446966,16	1319137,38	446966,16	1319137,38	Картометрический метод	2,50	-
40	446956,75	1319117,28	446956,75	1319117,28	Картометрический метод	2,50	-
41	446815,7	1318961,54	446815,7	1318961,54	Картометрический метод	2,50	-
42	446777,23	1318992,25	446777,23	1318992,25	Картометрический метод	2,50	-
43	446729,47	1318933,05	446729,47	1318933,05	Картометрический метод	2,50	-
44	446767,49	1318900,67	446767,49	1318900,67	Картометрический метод	2,50	-
45	446783,97	1318887,22	446783,97	1318887,22	Картометрический метод	2,50	-
46	446788,05	1318885,07	446788,05	1318885,07	Картометрический метод	2,50	-
47	446791,97	1318884,59	446791,97	1318884,59	Картометрический метод	2,50	-
48	446796,17	1318885,02	446796,17	1318885,02	Картометрический метод	2,50	-
49	446799,99	1318887,02	446799,99	1318887,02	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

50	446859,35	1318950,97	446859,35	1318950,97	Картометрический метод	2,50	-
51	446936,12	1319033,74	446936,12	1319033,74	Картометрический метод	2,50	-
52	446977,62	1319079,41	446977,62	1319079,41	Картометрический метод	2,50	-
53	447032,02	1319137,31	447032,02	1319137,31	Картометрический метод	2,50	-
54	447071,47	1319180,7	447071,47	1319180,7	Картометрический метод	2,50	-
55	447082,13	1319190,67	447082,13	1319190,67	Картометрический метод	2,50	-
56	447097,99	1319205,25	447097,99	1319205,25	Картометрический метод	2,50	-
57	447110,71	1319214,51	447110,71	1319214,51	Картометрический метод	2,50	-
58	447136,07	1319232,86	447136,07	1319232,86	Картометрический метод	2,50	-
59	447168,48	1319255,96	447168,48	1319255,96	Картометрический метод	2,50	-
60	447201,22	1319280,69	447201,22	1319280,69	Картометрический метод	2,50	-
61	447269,22	1319326,86	447269,22	1319326,86	Картометрический метод	2,50	-
62	447301,26	1319350,72	447301,26	1319350,72	Картометрический метод	2,50	-
63	447307,5	1319354,84	447307,5	1319354,84	Картометрический метод	2,50	-
64	447307,66	1319354,57	447307,66	1319354,57	Картометрический метод	2,50	-
65	447310,27	1319353,08	447310,27	1319353,08	Картометрический метод	2,50	-
66	447331,92	1319367,38	447331,92	1319367,38	Картометрический метод	2,50	-
67	447365	1319384,93	447365	1319384,93	Картометрический метод	2,50	-
68	447382,45	1319393,32	447382,45	1319393,32	Картометрический метод	2,50	-
69	447427,33	1319409,29	447427,33	1319409,29	Картометрический метод	2,50	-
70	447433,99	1319411,56	447433,99	1319411,56	Картометрический метод	2,50	-
20	447427,63	1319426,07	447427,63	1319426,07	Картометрический метод	2,50	-
71	446787,29	1318898,92	446787,29	1318898,92	Картометрический метод	2,50	-
72	446824,83	1318945,73	446824,83	1318945,73	Картометрический метод	2,50	-
73	446778,02	1318983,27	446778,02	1318983,27	Картометрический метод	2,50	-
74	446740,48	1318936,46	446740,48	1318936,46	Картометрический метод	2,50	-
71	446787,29	1318898,92	446787,29	1318898,92	Картометрический метод	2,50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № _

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

5.0 Зона рекреационного назначения (населенный пункт д. Хирино)
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Тюшевское, д. Хирино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	68443кв.м. ± 179кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:15-7.619

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:15-7.619(1)							
1	-	-	447820,13	1318946,19	Картометрический метод	2,50	-
2	-	-	447800,01	1318945,66	Картометрический метод	2,50	-
3	-	-	447660,11	1318901,38	Картометрический метод	2,50	-
4	-	-	447594,78	1318875,57	Картометрический метод	2,50	-
5	-	-	447599,14	1318875,7	Картометрический метод	2,50	-
6	-	-	447620,22	1318785,04	Картометрический метод	2,50	-
7	-	-	447706,28	1318788,01	Картометрический метод	2,50	-
8	-	-	447721,82	1318784,86	Картометрический метод	2,50	-
9	-	-	447772,83	1318794,01	Картометрический метод	2,50	-
10	-	-	447779,25	1318800,31	Картометрический метод	2,50	-
11	-	-	447781,02	1318825,69	Картометрический метод	2,50	-
12	-	-	447773,53	1318889,21	Картометрический метод	2,50	-
13	-	-	447770,65	1318930,5	Картометрический метод	2,50	-
1	-	-	447820,13	1318946,19	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.619(2)							
14	-	-	447610,65	1318772,22	Картометрический метод	2,50	-
15	-	-	447581,48	1318875,17	Картометрический метод	2,50	-
16	-	-	447481,18	1318846,62	Картометрический метод	2,50	-
17	-	-	447471,76	1318836,65	Картометрический метод	2,50	-
18	-	-	447457,75	1318818,91	Картометрический метод	2,50	-
19	-	-	447338,31	1318807,05	Картометрический метод	2,50	-
20	-	-	447338,32	1318792,28	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

21	-	-	447493,88	1318807,72	Картометрический метод	2,50	-
22	-	-	447574,85	1318788,76	Картометрический метод	2,50	-
23	-	-	447592,59	1318771,27	Картометрический метод	2,50	-
14	-	-	447610,65	1318772,22	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.619(3)							
24	-	-	447679,06	1318914,59	Картометрический метод	2,50	-
25	-	-	447659,72	1318929,8	Картометрический метод	2,50	-
26	-	-	447629,52	1318962,41	Картометрический метод	2,50	-
27	-	-	447620,46	1318980,4	Картометрический метод	2,50	-
28	-	-	447617,23	1318987,19	Картометрический метод	2,50	-
29	-	-	447589,25	1319168,84	Картометрический метод	2,50	-
30	-	-	447575,93	1319180,62	Картометрический метод	2,50	-
31	-	-	447522,98	1319169,21	Картометрический метод	2,50	-
32	-	-	447509,81	1319160,91	Картометрический метод	2,50	-
33	-	-	447525,08	1319071,94	Картометрический метод	2,50	-
34	-	-	447529,67	1319046,52	Картометрический метод	2,50	-
35	-	-	447531,14	1319029,05	Картометрический метод	2,50	-
36	-	-	447526,19	1319006,87	Картометрический метод	2,50	-
37	-	-	447527,4	1318952,9	Картометрический метод	2,50	-
38	-	-	447528,74	1318919,57	Картометрический метод	2,50	-
39	-	-	447545,93	1318869,89	Картометрический метод	2,50	-
24	-	-	447679,06	1318914,59	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.619(4)							
40	447490,68	1319980,44	447490,68	1319980,44	Картометрический метод	2,50	-
41	447481,12	1320004,36	447481,12	1320004,36	Картометрический метод	2,50	-
42	447480,65	1320005,7	447480,65	1320005,7	Картометрический метод	2,50	-
43	447322,47	1319944,31	447322,47	1319944,31	Картометрический метод	2,50	-
44	447287,25	1319929,68	447287,25	1319929,68	Картометрический метод	2,50	-
45	447288,35	1319926,08	447288,35	1319926,08	Картометрический метод	2,50	-
46	447291,07	1319916,73	447291,07	1319916,73	Картометрический метод	2,50	-

