



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» апреля 2026 г.

№ 333-к

Об утверждении документации по планировке территории  
«Проект планировки территории в целях комплексного развития территории  
по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, на земельном  
участке с кадастровым номером 62:15:0050112:15,  
включая проект межевания территории»

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки территории в целях комплексного развития территории по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050112:15, включая проект межевания территории» (далее — документация по планировке территории).

2. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить размещение документации по планировке территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса

Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить информацию об утвержденном проекте межевания территории в целях комплексного развития территории по адресу: Рязанская область, Рязанский район, с. Дядьково, на земельном участке с кадастровым номером 62:15:0050112:15 в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

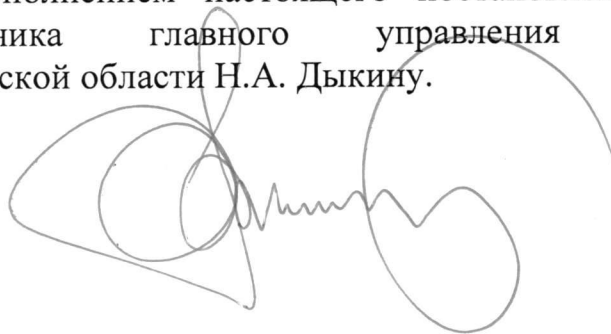
4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

5. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный округ Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шашкин

## **Проект планировки территории**

### **1. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

**Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Планируемая территория расположена в Дядьковском сельском поселении Рязанского муниципального района Рязанской области, севернее ТЦ Лемана Про и ограничена:

- с севера - основным проездом № 3, и далее - перспективной Магистральной дорогой непрерывного движения;
- с запада – основным проездом № 1;
- с востока - основным проездом № 2;
- с юга – улицей им. Н. А. Булгаковой и жилым микрорайоном «Дядьковский».

Планируемый элемент планировочной структуры - квартал, границами которого являются планируемые красные линии проектируемых основных проездов (с запада, севера и востока), с юга проектируемый квартал ограничен существующим элементом планировочной структуры – улично-дорожная сеть в Дядьковском сельском поселении Рязанского муниципального района Рязанской области в границах до Муромского шоссе, улицы Большая городского округа город Рязань, улицы Совхозная, северной границы с.Дядьково (проект планировки линейного объекта утвержден Постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.10.2025 № 929-п).

Территория, подлежащая комплексному развитию, состоит из одного земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:15. Площадь участка в границах комплексного развития территории составляет 14,96 га. Участок находится в частной собственности.

### **Красные линии**

Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии вдоль южной границы проекта планировки утверждены постановлением главного управления архитектуры и градостроительства от 28.10.25 № 929-п. Красные линии проектируемых основных проездов вдоль северной, западной и восточной сторон устанавливаются настоящим проектом.

Кроме того, красными линиями выделена озеленённая территория общего пользования с прилегающими проездами в центральной части жилого квартала.

Ведомость координат поворотных точек красных линий в системе координат МСК-62 приведена ниже:

### **Ведомость координат поворотных точек красных линий**

1	443287.72	1335380.43
2	443575.2	1335450.68
3	443660.74	1335475.87
4	443548.46	1335852.09
5	443184.04	1335734.59
6	443181.48	1335733.76
7	443283.17	1335395.59
8	443571.09	1335465.94
9	443641.83	1335486.77
10	443538.47	1335833.11
11	443187.66	1335720
12	443185.8	1335719.4
13	443243.89	1335526.24
14	443361.97	1335568.34
15	443370.35	1335564.53
16	443384	1335564.25
17	443392.02	1335567.57
18	443398.65	1335573.26
19	443404.84	1335587.46
20	443534.37	1335633.74
21	443539.96	1335635.74
22	443536.07	1335648.15
23	443532.48	1335659.6
24	443527.17	1335657.71
25	443397.4	1335611.44
26	443396.51	1335611.21
27	443382.66	1335618.24
28	443371.39	1335618
29	443358.81	1335611.34
30	443352.21	1335601.97
31	443302.02	1335584.07
32	443239.73	1335561.86
33	443233.66	1335560.27

### **Оценка градостроительного зонирования территории.**

В соответствии с проектным зонированием в составе Генерального плана муниципального образования - Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области территория проекта планировки относится к Жилой зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования - Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (далее – ПЗЗ) на территории проекта планировки установлена территориальная зона КРТ-3 (зона комплексного развития территории).

Предусмотренная проектом застройка, состоящая из трех многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и многоуровневыми автостоянками, детского дошкольного учреждения на 224 места, входит в перечень основных видов разрешенного использования в соответствии с ПЗЗ.

### **Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**

Проектом предусматриваются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в границах ППТ:

Зона 1 - зона размещения многоэтажной жилой застройки, код 2.6 – проектируемого многоэтажного «Многоквартирного жилого дома №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом», составляет 31729 кв.м.

Зона 2 - зона размещения многоэтажной жилой застройки, код 2.6 – проектируемого многоэтажного «Многоквартирного жилого дома №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом», составляет 26711 кв.м.

Зона 3 - зона размещения многоэтажной жилой застройки, код 2.6 – проектируемого многоэтажного «Многоквартирного жилого дома №3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и многоуровневыми паркингами», составляет 51758 кв.м.

Зона 4 - зона размещения дошкольного образовательного учреждения, код 3.5.1 - «Детского сада на 224 места», составляет 8648 кв.м.

Проектом выделяются следующие зоны:

- зона размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, улично-дорожной сети. Код 12.0.1 - улично-дорожная сеть; 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг.

- зона размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры), код 5.1.3.

- зона размещения благоустройства, код 12.0.2.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства отображены на чертеже планировки территории 1.3. Границы подземной части объектов капитального строительства подлежат уточнению на этапах разработки проектной документации.

Для беспрепятственного пользования площадками благоустройства на части дворовых территорий наложены частные сервитуты в пользу собственников земельного участка смежного многоквартирного жилого дома.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в системе координат МСК-62 приводятся ниже.

**Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**  
(Зона 1- Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом)

1	443641,83	1335486,77
2	443614,77	1335577,45
3	443560,78	1335560,55
4	443557,52	1335559,71
5	443551,32	1335558,12
6	443456,65	1335524,36
7	443451,89	1335537,72
8	443437,89	1335541,22
9	443413,16	1335532,41
10	443418,11	1335518,51
11	443358,43	1335497,22
12	443301,94	1335470,37
13	443264,49	1335457,71
14	443283,17	1335395,59
15	443447,58	1335435,76
16	443571,09	1335465,94
17	443585,52	1335470,19
1	443641,83	1335486,77

**Ведомость координат характерных точек зоны планируемого размещения объектов капитального строительства**  
(Зона 2- Многоквартирный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом)

2	443614,77	1335577,45
18	443588,75	1335664,65
19	443536,07	1335648,15
20	443539,96	1335635,74
21	443534,37	1335633,74
22	443404,84	1335587,46
23	443398,65	1335573,26
24	443392,02	1335567,57
25	443384	1335564,25
26	443370,35	1335564,53
27	443361,97	1335568,34
28	443243,89	1335526,24
13	443264,49	1335457,71
12	443301,94	1335470,37
11	443358,43	1335497,22
10	443418,11	1335518,51
9	443413,16	1335532,41
8	443437,89	1335541,22
7	443451,89	1335537,72
6	443456,65	1335524,36
5	443551,32	1335558,12
4	443557,52	1335559,71
3	443560,78	1335560,55
2	443614,77	1335577,45

**Ведомость координат характерных точек зоны планируемого  
размещения объектов капитального строительства  
(Зона 3 - Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями и многоуровневым паркингом)**

18	443588,75	1335664,65
29	443562,99	1335750,96
30	443538,47	1335833,11
31	443477,96	1335813,6
32	443370,59	1335778,98
33	443379,78	1335752,78
34	443367,51	1335748,4
35	443387,51	1335692,37
36	443359,75	1335682,47
37	443366,01	1335664,88
38	443336,23	1335654,39
39	443330	1335671,85
40	443296,15	1335659,77
41	443289,41	1335678,66
42	443265,68	1335745,15

43	443187,66	1335720
44	443197,1	1335681,86
45	443206,92	1335649,21
46	443233,66	1335560,27
47	443239,73	1335561,86
48	443302,02	1335584,07
49	443352,21	1335601,97
50	443358,81	1335611,34
51	443371,39	1335618
52	443382,66	1335618,24
53	443396,51	1335611,21
54	443397,4	1335611,44
55	443527,17	1335657,71
56	443532,48	1335659,6
19	443536,07	1335648,15
18	443588,75	1335664,65

**Ведомость координат характерных точек зоны планируемого  
размещения объектов капитального строительства  
(Зона 4 - Детское дошкольное учреждение)**

35	443387,51	1335692,37
59	443367,51	1335748,4
60	443358,04	1335774,93
61	443265,68	1335745,15
51	443289,41	1335678,66
44	443296,15	1335659,77
43	443330	1335671,85
36	443359,75	1335682,47
35	443387,51	1335692,37

**Характеристика объектов планируемого жилищного строительства**

В границах проекта планировки территории (далее – ППТ) запланировано размещение объектов жилого, общественного и коммунального назначения. Размещение производственных объектов проектом не предусмотрено.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Всего
1	Предельная (максимальная) площадь застройки*	кв.м	27681
2	Максимальная этажность	шт.	25
3	Предельная (максимальная) площадь квартир ***	кв.м	230234
4	Расчетная (максимальная) численность населения	чел.	6732

5	Предельная (максимальная) площадь домов**	кв.м	353906
6	Площадь зон планируемого размещения объектов капитального строительства -	кв.м	110198
7	Расчётное кол-во машино-мест постоянного хранения****	шт.	1607

### Параметры планируемого жилищного строительства (по домам)

Наименование номера дома на чертеже	Предельная (максимальная) площадь застройки и*	Максимальная этажность (исключая технический)	Предельная (максимальная) площадь дома, кв.м**	Предельная (максимальная) площадь квартир дома, кв.м***	Расчетная численность населения (норма обеспеченности – 34,2 м <sup>2</sup> /чел)	Предельная максимальная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, кв.м
1	10137	4-18	93426	62154	1817	3706
2	9485	4-25	101685	67603	1977	4090
3	17615	4-25	158795	100477	2938	12204
Итого	22832,4	-	353906	230234	6732	20000

\* Площадь застройки определена, как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, не включая выступающие части, в том числе крыльца и террасы. В площадь застройки не включены выступающие части, в том числе крыльца и террасы по причине невозможности на стадии проекта планировки территории определить их количество и размеры. Невключение площади выступающей части, в том числе крыльца и террасы, в определении площади застройки не приведет к превышению нормативного показателя коэффициента застройки, равного 0,4.

\*\* Предельная (максимальная) площадь дома без учета технического этажа, технического подполья и подземной части здания.

\*\*\* Площадь квартир дома определена как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодильных кладовых и тамбуров) всех квартир дома в соответствии с пунктом В.2.2 «СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-0102003» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.05.2022 N 361/пр).

Конфигурация и технико-экономические показатели проектируемой застройки, а также расстановка парковочных мест могут корректироваться в ходе рабочего проектирования, но без превышения нормативных показателей (коэффициента плотности застройки, коэффициента застройки, требуемого количества машиномест).

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектам коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории**

Наименование объекта	Значение расчетного показателя		Расчетная единица	
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории	Максимально допустимый уровень территориальной доступности		
Дошкольные образовательные организации	45 мест на 1 тыс. чел.	1000 м <*>	6732 чел	303 места
Общеобразовательные организации	105 мест на 1 тыс. чел.	1000 м <*>		707 мест
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы бульвары, озелененные пешеходные зоны) <*> 2	12 кв. м на 1 чел.	15 минут пешеходной доступности		80 784 кв.м-20%=64 627 кв.м (8,08га)
Площадки для занятия спортом на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) на территориях общего пользования <*> 3	0,6 кв. м на 1 чел.	800 м		4039 кв.м
Количество машино-мест для обеспеченности населения многоквартирного жилого дома	1 машино-место на 86 кв. м общей площади квартир <*> 4 в границах земельного участка многоквартирного жилого дома	800 м <*> 5	230234 кв.м	1607 машино-мест
Количество машино-мест для объектов	Согласно РНГП для	Согласно РНГП - не нормируется	20 000кв.м	334 машино-места

обслуживаемая жилой застройкой	общественных помещений с гибким функциональным назначением 1 машино-место на 60 кв. м общей площади нежилого помещения			
Объекты водоснабжения (объем водопотребления)	140 л/сут. на 1 чел.	Не нормируется	6732 чел	942480 л/сут
Объекты водоотведения (объем водоотведения)	140 л/сут. на 1 чел.	Не нормируется		942480 л/сут
Объекты электроснабжения (объем электропотребления)	950 кВт·ч/чел. в год	Не нормируется		6 395 МВт·ч в год
Объекты газопотребления (объем газопотребления)	220 м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	Не нормируется		1 481 040 м <sup>3</sup> /год
Объекты теплоснабжения (расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания)	Согласно РНГП – 0,290 Вт / (куб. м * °С)	Не нормируется		1061718 куб. м

<\*> При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание населения (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

<\*> 2 Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,5 га. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

<\*> 3 Размер вновь создаваемой площадки для занятий физкультурой взрослого населения на территориях общего пользования должен быть не менее 0,1 га.

<\*> 4 Общая площадь квартиры определяется без учета помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.

<\*> 5 При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 40% в пределах территориальной доступности и в пределах территории комплексного развития территории

Территория, подлежащая комплексному развитию, ранее под жилую застройку не использовалась. Существующих объектов социального обслуживания, расположенных в границах территории комплексного развития, нет.

Застройщиком планируется формированием системы обслуживания населения объектами социального и культурно-бытового назначения.

Потребность жителей проектируемых жилых домов в объектах социального и коммунально-бытового назначения обеспечиваются существующими учреждениями, расположенными на прилегающей территории в пределах нормы пешеходной доступности, а также объектами, запроектированы во встроенно-пристроенных нежилых помещениях планируемой жилой застройки в границах ППТ.

В период подготовки проекта планировки на территории смежных кварталов расположены следующие объекты обслуживания:

1) образовательные организации:

- МБДОУ «Новоселковский детский сад», Рязанская область, Рязанский район, п. Новоселки, ул. Молодежная, д. 1.

- МБДОУ «Полянский детский сад «Сказка», Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны, ул. Молодежная, д.7.

- МБДОУ «Полянский детский сад «Родничок», Рязанская область, Рязанский район, с. Поляны, ул. Новая, д.8а.

- муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Дядьковская средняя школа», Рязанский р-н, с. Дядьково, 2-й Бульварный проезд, 5; с учетом строительства второго корпуса, начало строительства которого планируется в 2025 году.

2) медицинские организации:

- городская детская поликлиника № 7, ул. Новоселов, 32а;

- городская детская поликлиника №2, ул. Кальная, 37, ул. Советской Армии, 18;

- стоматологическая поликлиника № 1, ул. Новоселов, 23;

- городская клиническая больница № 11, ул. Тимакова, 17;

- частное медицинское учреждение «СМ-клиника», ул. Васильевская, 3;

- аптека «Магнит-аптека», ул. Полевая, 2;

- медицинский центр «Центр современной медицины им. профессора П.Г. Швальба», Рязанский район с. Дядьково, 2-ой Бульварный проезд, 1;

- аптека «Надежда фарм», Рязанский р-н, с. Дядьково, 2-й Бульварный проезд, 1;

- аптека «Максавит», Рязанский р-н, с. Дядьково, 2-ой Бульварный проезд, 1;

- аптека «Ригла», Рязанский р-н, с. Дядьково, ул. им. Булгаковой, 1;

- салон оптики «Браво-оптика», Рязанский р-н, с. Дядьково, ул. Н.А. Булгаковой, 1;

3) физкультурно-спортивные сооружения:

- дворец спорта «Олимпийский», ул. Зубковой, 12, к2;

- академия тенниса им. Н.Н. Озерова, ул. Зубковой, 12, к1;
- детская футбольная школа «Юниор», Рязанский р-н, с. Дядьково, 2-й Бульварный проезд, 5;
- спортивный клуб «АВ», Рязанский район, с.Дядьково, 1-й Бульварный пр.,6;
- спортивный клуб «Штурм», Касимовское шоссе, 50;
- ДЮСШ № 5 «Фаворит», ул. Тимакова, 9а;
- проектируемый спортивно-оздоровительный комплекс (земельные участки 62:15:0050112:4174, 62:15:0050112:4176);

4) учреждения культуры и искусства:

- Дядьковский сельский дом культуры, Рязанский р-н, с. Дядьково, ул. Центральная, 476;
- клуб инженерного творчества «Робошкола», Рязанский р-н, с. Дядьково, 2-й Бульварный проезд, 5;
- проектируемый многофункциональный культурно-оздоровительный аквакомплекс с гостиницей «Аквагород» (земельные участки 62:15:0050112:268, 62:15:0050112:270, 62:15:0050112:267, 62:15:0050112:269, 62:15:0050112:4175, 62:15:0050112:4173);

5) предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- гипермаркет «Глобус», Рязанский р-н, с. Дядьково, Дядьково село, 1;
- гипермаркет «Лемана ПРО», Рязанский р-н, с. Дядьково, Дядьково село, 4;
- супермаркет «Пятерочка», Рязанский р-н, с. Дядьково, ул. Зеленая, 23;
- супермаркет «Пятерочка», Рязанский р-н, с. Дядьково, ул. Зеленая, 31;
- супермаркет «Пятерочка», Рязанский р-н, с. Дядьково, ул.2-й Бульварный пр., 1;
- супермаркет «Магнит», Рязанский р-н, с. Дядьково, ул. Зеленая, 27.

б) организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно - финансовые учреждения и предприятия связи:

- отделение Сбербанка, ул. Тимакова, 14;
- почтовое отделение № 390507, Рязанский р-н, с. Дядьково, ул. Юбилейная,4;
- МФЦ «Мои документы», Рязанский район, с.Дядьково, ул.Н.А. Булгаковой,1;
- банкомат «Альфа-банк», Рязанский район, с.Дядьково, ул.Н.А. Булгаковой,1;
- банкомат «Т-Банк», Рязанский район, с.Дядьково, ул.Н.А. Булгаковой,1;
- банкомат «ВТБ», Рязанский район, с.Дядьково, ул.Н.А. Булгаковой,1.

По информации администрации муниципального образования - Рязанский муниципальный район Рязанской области (письмо №52/1-11194 от 03.10.2025г.), существует возможность обеспечения жителей с.Дядьково местами в дошкольных образовательных учреждениях, наиболее приближенных к с.Дядьково в радиусе транспортной доступности:

- МБДОУ «Новоселковский детский сад» - 74 вакантных места,

- МБДОУ «Полянский детский сад «Сказка» - 57 вакантных мест,
- МБДОУ «Полянский детский сад «Родничок» - 126 вакантных мест.

В соответствии с письмом администрации Рязанского муниципального округа Рязанской области № 52/1-1272 от 17.02.2026, данная территория обеспечивается необходимыми объектами социальной инфраструктуры в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности, установленными действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, за счёт существующих объектов и планируемых к строительству и (или) реконструкции таких объектов за её пределами: строительство второго корпуса МБОУ «Дядьковская средняя школа» на 1050 мест, начатого в 2025 году, позволит ликвидировать двухсменный режим обучения школьников в учреждении.

Обеспечить население местами в учреждениях дошкольного образования возможно в рамках реализации строительства детского сада на 224 места, предусмотренного Договором.

Недостающие 79 мест будут компенсированы за счет детских дошкольных учреждений, расположенных в радиусе транспортной доступности.

Обеспечить озелененными территориями общего пользования предполагается за счет использования прилегающих существующих зеленых зон в радиусе пешеходной доступности (письмо администрации Рязанского муниципального округа № 52/1-2508 от 13.03.2026).

Обеспеченность площадками для занятий спортом на открытом воздухе площадью 4039 кв.м (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) предполагается за счет формирования озелененного бульвара с необходимыми площадками общего пользования в границах территории комплексного развития площадью 0,5 га.

### **Характеристика объектов транспортной инфраструктуры**

Улично-дорожная сеть, примыкающая к границам планируемой территории, сформирована проектируемыми основными проездами.

Улицы и дороги, примыкающие к границам планируемой территории, имеют выход на перспективную Магистральную дорогу непрерывного движения (вдоль северной границы участка ППТ), обеспечивающую транспортную связь с центром и районами города, а также на проектируемую улицу местного значения – ул. Булгаковой вдоль южной границы участка.

Основной подъезд к зоне жилой застройки будет обеспечиваться путем строительства улично-дорожной сети с примыканием к Солотчинскому шоссе.

Технические условия №ПМ/15-230421 от 30.04.2021г., выданные ГКУ Рязанской области «Дирекция дорог Рязанской области», письмо о продлении технических условий №6/рп-881 от 02.03.2023г., ТУ № ПМ/28-040624 от 06.06.24.

Проезды согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой, общественной застройки, а также к участкам инженерно-технических объектов, предоставляющих коммунальные услуги.

Принятое планировочное решение обеспечивает проезд автотранспорта и спецтехники к проектируемым объектам капитального строительства.

Проектом планировки предусмотрено:

1. Строительство планируемых основных проездов со следующими параметрами:

ширина полосы движения, м – 3,5;

число полос движения - 2;

наибольший продольный уклон, ‰ - 70;

ширина пешеходной части тротуара, м – 1,5-5

2. Строительство внутриквартальных проездов со следующими параметрами:

ширина полосы движения, м - 3,5;

число полос движения - 1;

наибольший продольный уклон, ‰ - 70;

ширина пешеходной части тротуара, м - 1,5

Тип покрытий:

проезжих частей основных и второстепенных внутриквартальных проездов - асфальтобетон;

внутридворовых проездов - плиточное мощение;

тротуаров - плиточное мощение.

**Хранение личного автотранспорта. Временные и гостевые стоянки (парковки).**

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования и ПЗЗ Дядьковского сельского поселения минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта требуется из расчета 1 машино-место на 86 кв.м общей площади квартир, при этом, в соответствии с прим.2 к табл.3.1 РНГП, допускается уменьшать количество требуемых машиномест на 40% (ред. РНГП от 16.07.2025).

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных общественных помещений с гибким функциональным назначением места для хранения легковых автомобилей

должны быть предусмотрены из расчета не менее 1 машино-место на 60 м<sup>2</sup> общей площади таких помещений.

Наименование показателя	Значение показателя/ ед.изм	Всего
Площадь квартир	кв.м.	230234
Количество жителей	человек	6732
Места постоянного хранения автотранспорта	1 машино-место на 86 кв.м общей площади квартир*	1607
Вместимость встроенно-пристроенных многоуровневых паркингов (не менее)	машино-мест	1607
Временные и гостевые стоянки (парковки) жителей	30 м/м на 1000 жителей	203
Площадь нежилых помещений	кв.м	20000
Временные и гостевые стоянки (парковки) нежилых помещений	1 машино-место на 60 кв.м. расчетной площади общественных помещений с гибким функциональным назначением	334

с учетом примечания 2 раздела «Места постоянного хранения личного автотранспорта» Таблицы 3.1 Региональных нормативов градостроительного проектирования» при размещении мест постоянного хранения личного автотранспорта во встроенно-пристроенных многоуровневых автостоянках каждого из жилых домов.

В соответствии со ст. 13 ПЗЗ Дядьковского сельского поселения при реализации комплексного развития территории, часть машино-мест допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 40% в пределах территориальной доступности и в пределах территории комплексного развития территории.

Планируемая территория полностью обеспечена местами для постоянного хранения автотранспорта в пределах территории комплексного развития и в пределах территориальной доступности.

### **Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры**

В настоящее время на рассматриваемой территории система коммунальной инфраструктуры отсутствует.

Инженерное обеспечение проектируемой застройки запланировано от городских инженерных сетей, в пределах лимитов, установленных техническими условиями, выданными застройщику владельцами сетей.

Нагрузки проектируемого квартала, а также точки его подключения к городским инженерным сетям, подлежат уточнению на этапе разработки проектной документации, в соответствии с актуализированными техническими условиями.

#### Электроснабжение.

Электроснабжение планируемой застройки - согласно техническим условиям филиала ПАО «МРСК Центра и Приволжья» - «Рязаньэнерго» № 070-3-21/785 от 30.03.2021 г., максимальная мощность энергопринимающих устройств - 2500 кВт., в редакции изменений от 18.12.2023г.

#### Газоснабжение.

Газоснабжение планируемой застройки - согласно техническим условиям АО «РЯЗАНЬГОРГАЗ» № 186-24-2 от 25.06.2024г., точка подключения – на границе земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:15. Общий расход газа - 3105 м<sup>3</sup>/час.

#### Теплоснабжение.

Источником теплоснабжения квартир и нежилых помещений первых этажей являются крышные котельные с газовыми водогрейными котлами. Система двухтрубная, закрытая. Подключение систем отопления осуществляется по зависимой схеме. Стояковая, поэтажная с распределительными коллекторами на каждом этаже. Разводка магистральных труб из ИТП осуществляется отдельными ветками по подвалу в конструкции пола.

Теплоноситель вода с параметрами 85 -65°С.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздухоотводчики установленные в радиаторах.

После монтажа системы отопления, систему подвергнуть гидравлическому испытанию. Монтаж систем отопления выполнить согласно СП 73.13330.2012 и рекомендациям заводов изготовителей.

Системы отопления нежилых помещений подключаются к вертикальным общим стоякам, к поэтажной распределительной гребенке

Теплоснабжение детского дошкольного учреждения – от собственной котельной.

#### Водоснабжение и водоотведение.

Водоснабжение планируемой застройки - согласно техническим условиям МП «Водоканал города Рязани» № 07-16/3466 от 09.11.2023 г., точка подключения - водовод диаметром 800 мм в районе ул. Касимовское шоссе - Советской Армии. Письмо МП «Водоканал города Рязани» №07-17/3531 от 16.11.2023г. о фактическом давлении в водопроводе, письмо МП «Водоканал города Рязани» №07-17/382 от 08.02.2024 о возможной точки подключения к системе водоотведения.

Водоотведение планируемой застройки - согласно техническим условиям МП «Водоканал города Рязани» № 07-16/3466 от 09.11.2023 г., точка подключения – канализационный коллектор диаметром 2000 мм, идущий на КНС № 10.

Итого стоков: 1229,4 м<sup>3</sup>/сут.

Итого водопотребление: 1233,47 м<sup>3</sup>/сут.

Наружное пожаротушение: 25 л/сек по табл. 6 СНиП 2.04.02-48.

Внутреннее пожаротушение: 10 л/сек по табл. 1 СНиП 2.04.01-45\*.

Ливневая канализация.

Отвод поверхностных вод предполагается в проектируемую систему ливневой канализации в соответствии с ТУ б/н от 19.10.2023г., выданными Администрацией муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области.

Телефонизация, радиофикация и предоставление доступа в интернет.

Телефонизация, радиофикация и доступ в интернет планируемой застройки – согласно техническим условиям филиала в г. Рязань АО «ЭР- Телеком-Холдинг» № 31-2023 от 23 ноября 2023 г.

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация лифтов планируемой застройки - согласно техническим условиям на диспетчеризацию лифтов от ООО «Рязаньлифт». ТУ №238 от 10.11.2023г., выданные ООО «Рязаньлифт».

### **Положение о плотности и параметрах застройки**

1. Площадь территории в границах проекта планировки\* -14,96 га
2. Площадь застройки - 38 318 кв. м
3. Площадь зданий - 53 906 кв. м
4. Расчётный коэффициент застройки - 0,26
5. Расчетный коэффициент плотности застройки - 2,37
6. Нормативные плотность застройки / процент застройки: - 24000 (кв.м/га) /80%
7. Предельное этажность - 25 эт.

\* в соответствии с прим.2 к таблице 1.2 РНГП РО при реализации деятельности по комплексному развитию территории расчет коэффициента плотности застройки осуществляется относительно границ территории комплексного развития.

\*\* в соответствии с п. 1.5.2 РНГП РО при реализации деятельности по комплексному развитию территории максимальное значение коэффициентов плотности застройки (без учета объектов образовательных организаций и

здравоохранения) в границах комплексного развития территории и плотность населения могут быть увеличены, но не более чем на 50% при выполнении за счет внебюджетных средств (средств инвестора) одного из следующих условий:

а) выполнение мероприятий по созданию общественных пространств или благоустроенных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) сверх нормативной потребности, указанной в правилах землепользования и застройки для данной территории комплексного развития, но не менее чем на 20%;

б) создание объектов образования и здравоохранения в соответствии с нормативной потребностью, указанной в правилах землепользования и застройки для данной территории комплексного развития в случае имеющегося дефицита;

в) размещение 100% мест постоянного хранения автотранспорта в границах комплексного развития территории.

При одновременном выполнении условий, предусмотренных подпунктом "в" и подпунктом "а" или "б" максимальное значение коэффициентов плотности застройки в границах комплексного развития территории без учета объектов образовательных организаций и здравоохранения, и (или) плотность населения могут быть увеличены, но не более чем на 100%.

Настоящим проектом и в рамках Договора предполагается обеспечение планируемой территории детскими дошкольными учреждениями в соответствии с нормативной потребностью за счет инвестора и размещение 100% мест постоянного хранения автотранспорта в границах комплексного развития территории.



10	МКД 2 (4 этап) — 14834 м <sup>2</sup>													100%						
11	МКД 3 (1 этап) — 21696 м <sup>2</sup>																			
12	МКД 3 (2 этап) — 15186 м <sup>2</sup>																			
13	МКД 3 (3 этап) со встроенно- пристроенным многоуровневы м паркингом — 22786 м <sup>2</sup>																			
14	МКД 3 (4 этап) — 9693 м <sup>2</sup>																			
15	МКД 3 (5 этап) — 11752 м <sup>2</sup>																			
16	МКД 3 (6 этап) — 19364 м <sup>2</sup>																			
17	Детское дошкольное образовательно е учреждение (детский сад на 224 места)							100%												
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039		2040	2041	2042	2043

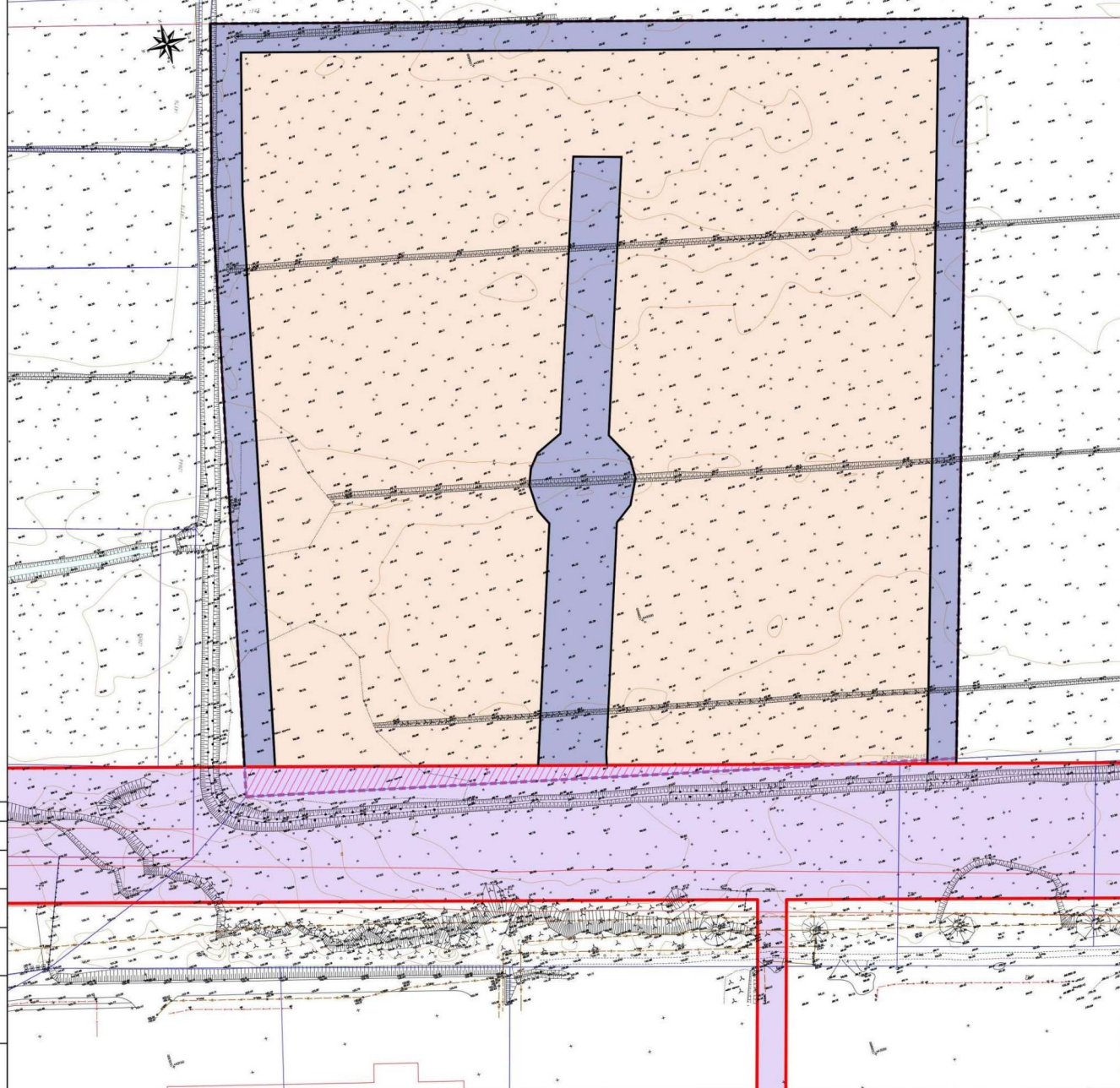
В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» под этапом строительства понимается строительство объекта капитального строительства, планируемого к строительству на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

Каждый этап при вводе в эксплуатацию обеспечивается объектами транспортной инфраструктуры (основной подъезд к зоне жилой застройки, внутриквартальные дороги), объектами коммунальной инфраструктуры (сетей водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения, сетей интернет (телевидение, радио), диспетчеризации лифтов), объектами социальной инфраструктуры, а именно детским садом на 224 места. Кроме того, обеспечивается объектами благоустройства, в том числе: озеленением образованных земельных участков, а именно: детскими игровыми и спортивными площадками, зелеными насаждениями, устройством тротуаров, пешеходных дорожек, малыми архитектурными формами, парковочными местами, местами для сбора ТБО, уличным освещением.

Строительство зданий и сооружений из разных этапов возможно вести одновременно в рамках установленных сроков реализации для каждого этапа. Этапность строительства и вместимость встроенно-пристроенных паркингов может корректироваться с учетом уточненных технико-экономических показателей проектируемой застройки без уменьшения нормативной обеспеченности местами для хранения автомобилей на каждом из этапов.



Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории проекта планировки;
- утвержденные (существующие) красные линии (Постановление Главного управления архитектуры и градостроительства от 28.10.25 №929-и);
- планируемые (утверждаемые) красные линии.

Кадастровый план территории:

- 1:5 границы и номера земельных участков
- Земельный участок, образуемый согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории земельного участка для размещения улично-дорожной сети в Девятовском сельском поселении Рыжского муниципального района Рязанской области, утвержденному Постановлением Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области №929-П от 28.10.2025г.

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- квартал
- улично-дорожной сети в границах ППТ

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- улично-дорожной сети

Состояние: [ ]  
 Подпись: [ ]  
 Дата: [ ]

Договор №03/05-Д - ППТ					
Проект планировки территории и проекта межевания территории земельного участка для размещения улично-дорожной сети в Девятовском сельском поселении Рыжского муниципального района Рязанской области, утвержденному Постановлением Главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области №929-П от 28.10.2025г.					
Изм.	Листы	Лист	Ф. И. О.	Подп.	Дата
Проект	Климова К.Р.	12	Климова К.Р.		11.2025
Исполн.					
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры: М1:1000					Лист 12 из 3
ИТ Казакова К.В.					Формат А1



## Проект межевания территории

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования. Виды  
разрешенного использования образуемых земельных участков.  
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Территория проекта межевания находится в границах земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:15.

Площадь территории проекта межевания составляет – 147187 м<sup>2</sup>.

Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый учёт 149600 м<sup>2</sup>.

Экспликация земельных участков, стоящих на государственном  
кадастровом учете

### Предложения по границам образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Адрес	Категория земель
1	62:15:0050112:15	149600	Для сельскохозяйственного производства	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рязанский, с. Дядьково.	земли населенных пунктов

Каталог координат границ проекта межевания территории.

Система координат – МСК-62

1	443660.74	1335475.87
2	443548.46	1335852.09
3	443184.04	1335734.59
4	443206.81	1335642.68
5	443272.69	1335376.76
6	443575.2	1335450.68
1	443660.74	1335475.87

**1 этап.****Экспликация образуемых земельных участков.**

№ п/п	Обозначение участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
1	ЗУ1	5583	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
2	ЗУ2	13381	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
3	ЗУ3	12764	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
4	ЗУ4	5429	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
5	ЗУ5	10416	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
6	ЗУ6	10866	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
7	ЗУ7	5470	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
8	ЗУ8	11662	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
9	ЗУ9	5062	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

10	ЗУ10	7478	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
11	ЗУ11	5379	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
12	ЗУ12	10579	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
13	ЗУ13	6129	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
14	ЗУ14	8648	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
15	ЗУ15	367	Улично-дорожная сеть (12.0.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
16	ЗУ16	588	Улично-дорожная сеть (12.0.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
17	ЗУ17	838	Благоустройство территории (12.0.2)
18	ЗУ18	1791	Площадки для занятий спортом (5.1.3)
19	ЗУ19	2389	Площадки для занятий спортом (5.1.3)
20	ЗУ20	5109	Улично-дорожная сеть (12.0.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
21	ЗУ21	17258	Улично-дорожная сеть (12.0.1); предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Земельные участки ЗУ1-ЗУ21 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:15 согласно ст.11.4 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок ЗУ13 образован согласно проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта для размещения улично-дорожной сети в Дядьковском сельском поселении Рязанского муниципального района Рязанской области в границах до Муромского шоссе, улицы Большая городского округа город Рязань, улицы Совхозная, северной границы с. Дядьково, утвержденному постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.10.2025 № 929-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта для размещения улично-дорожной сети в Дядьковском сельском поселении Рязанского муниципального района Рязанской области в границах до Муромского шоссе, улицы Большая городского округа город

Рязань, улицы Совхозная, северной границы с. Дядьково» Граница и координаты не утверждаются в составе данного проекта межевания территории.

## 2 этап.

### Экспликация образуемых земельных участков.

№ п/п	Обозначение участка (части земельного участка для установления сервитута)	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования (вид и содержание сервитута)
1	ЗУ22	31729	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	ЗУ22/чзу1	1793	Частный сервитут (устанавливается в пользу владельца земельного участка ЗУ23, образуемого на данном этапе, с целью совместного пользования расположенными на данной части земельного участка элементами благоустройства)
	ЗУ22/чзу2	1730	Частный сервитут (устанавливается в пользу владельца земельного участка ЗУ23, образуемого на данном этапе, с целью совместного пользования расположенными на данной части земельного участка элементами благоустройства)
2	ЗУ24	51758	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
3	ЗУ23	26711	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
	ЗУ23/чзу1	2101	Частный сервитут (устанавливается в пользу владельца земельного участка ЗУ22, образуемого на

			данном этапе, с целью совместного пользования расположенными на данной части земельного участка элементами благоустройства)
	ЗУ23/чзу2	2291	Частный сервитут  (устанавливается в пользу владельца земельного участка ЗУ22, образуемого на данном этапе, с целью совместного пользования расположенными на данной части земельного участка элементами благоустройства)

Земельный участок ЗУ22 образуется путем объединения земельных участков ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, образованных на 1 этапе выполнения данного проекта межевания согласно ст.11.6 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок ЗУ24 образуется путем объединения земельных участков ЗУ7, ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ12, ЗУ13 образованных на 1 этапе выполнения данного проекта межевания согласно ст.11.6 Земельного кодекса РФ.

Земельный участок ЗУ23 образуется путем объединения земельных участков ЗУ4, ЗУ5, ЗУ6, образованных на 1 этапе выполнения данного проекта межевания согласно ст.11.6 Земельного кодекса РФ.

### **Координаты образуемых земельных участков.**

**Система координат – МСК62**

ЗУ1

	443641.83	1335486.77
2	443614.77	1335577.45
3	443560.78	1335560.55
4	443557.52	1335559.71
5	443585.52	1335470.19
1	443641.83	1335486.77

## 3Y2

5	443585.52	1335470.19
4	443557.52	1335559.71
6	443551.32	1335558.12
7	443456.65	1335524.36
8	443451.89	1335537.72
9	443437.89	1335541.22
10	443413.16	1335532.41
11	443418.11	1335518.51
12	443441.09	1335453.77
13	443447.58	1335435.76
14	443571.09	1335465.94
5	443585.52	1335470.19

## 3Y3

13	443447.58	1335435.76
12	443441.09	1335453.77
11	443418.11	1335518.51
15	443358.43	1335497.22
16	443301.94	1335470.37
17	443264.49	1335457.71
18	443283.17	1335395.59
13	443447.58	1335435.76

## 3Y4

2	443614.77	1335577.45
19	443588.75	1335664.65
20	443536.07	1335648.15
21	443539.96	1335635.74
22	443534.37	1335633.74

4	443557.52	1335559.71
3	443560.78	1335560.55
2	443614.77	1335577.45

## 3Y5

4	443557.52	1335559.71
22	443534.37	1335633.74
23	443404.84	1335587.46
24	443398.65	1335573.26
10	443413.16	1335532.41
9	443437.89	1335541.22
8	443451.89	1335537.72
7	443456.65	1335524.36
6	443551.32	1335558.12
4	443557.52	1335559.71

## 3Y6

11	443418.11	1335518.51
10	443413.16	1335532.41
24	443398.65	1335573.26
25	443392.02	1335567.57
26	443384	1335564.25
27	443370.35	1335564.53
28	443361.97	1335568.34
29	443243.89	1335526.24
17	443264.49	1335457.71
16	443301.94	1335470.37
15	443358.43	1335497.22
11	443418.11	1335518.51

## 3Y7

19	443588.75	1335664.65
30	443562.99	1335750.96
31	443503.65	1335732.24
32	443504.57	1335729.31
33	443527.17	1335657.71
34	443532.48	1335659.6
20	443536.07	1335648.15
19	443588.75	1335664.65

## 3Y8

33	443527.17	1335657.71
32	443504.57	1335729.31
35	443387.51	1335692.37
36	443359.75	1335682.47
37	443366.01	1335664.88
38	443373.41	1335644.09
39	443382.66	1335618.24
40	443396.51	1335611.21
41	443397.4	1335611.44
33	443527.17	1335657.71
33	443527.17	1335657.71

## 3Y9

39	443382.66	1335618.24
38	443373.41	1335644.09
37	443366.01	1335664.88
42	443336.23	1335654.39

43	443330	1335671.85
44	443296.15	1335659.77
45	443305.29	1335634.11
46	443286.64	1335627.46
47	443302.02	1335584.07
48	443352.21	1335601.97
49	443358.81	1335611.34
50	443371.39	1335618
39	443382.66	1335618.24
39	443382.66	1335618.24

3Y10		
47	443302.02	1335584.07
46	443286.64	1335627.46
45	443305.29	1335634.11
44	443296.15	1335659.77
51	443289.41	1335678.66
52	443206.92	1335649.21
53	443233.66	1335560.27
54	443239.73	1335561.86
47	443302.02	1335584.07

3Y11		
30	443562.99	1335750.96
55	443538.47	1335833.11
56	443477.96	1335813.6
31	443503.65	1335732.24
30	443562.99	1335750.96

3Y12		
------	--	--

32	443504.57	1335729.31
31	443503.65	1335732.24
56	443477.96	1335813.6
57	443370.59	1335778.98
58	443379.78	1335752.78
59	443367.51	1335748.4
35	443387.51	1335692.37
32	443504.57	1335729.31

3Y13		
51	443289.41	1335678.66
61	443265.68	1335745.15
62	443187.66	1335720
63	443197.1	1335681.86
52	443206.92	1335649.21
51	443289.41	1335678.66

3Y14		
35	443387.51	1335692.37
59	443367.51	1335748.4
60	443358.04	1335774.93
61	443265.68	1335745.15
51	443289.41	1335678.66
44	443296.15	1335659.77
43	443330	1335671.85
36	443359.75	1335682.47
35	443387.51	1335692.37

3Y15		
58	443379.78	1335752.78

57	443370.59	1335778.98
60	443358.04	1335774.93
59	443367.51	1335748.4
58	443379.78	1335752.78

3Y16		
37	443366.01	1335664.88
36	443359.75	1335682.47
43	443330	1335671.85
42	443336.23	1335654.39
37	443366.01	1335664.88

3Y17		
64	443385.08	1335576.4
65	443388.63	1335578.84
66	443391.43	1335582.12
67	443393.28	1335586.01
68	443394.04	1335592.4
69	443392.29	1335598.6
70	443388.3	1335603.65
71	443382.68	1335606.8
72	443378.45	1335607.58
73	443372.48	1335606.79
74	443366.55	1335603.36
75	443362.69	1335598.2
76	443361.11	1335591.96
77	443361.45	1335587.67
78	443363.99	1335581.76
79	443366.87	1335578.56
80	443372.48	1335575.41

81	443376.73	1335574.63
82	443381.02	1335574.96
83	443382.69	1335575.41
64	443385.08	1335576.4

3Y18		
84	443356.51	1335572.49
85	443350.25	1335594.07
86	443344.1	1335595.37
87	443287.75	1335575.27
88	443297.08	1335548.92
89	443352.86	1335568.81
84	443356.51	1335572.49

3Y19		
90	443410.21	1335593.09
91	443527.82	1335635.12
92	443530.6	1335637.17
93	443525.9	1335652.19
94	443522	1335652.15
95	443404.1	1335610.11
96	443400.44	1335606.4
97	443404.96	1335593.72
90	443410.21	1335593.09

3Y20		
29	443243.89	1335526.24
28	443361.97	1335568.34
27	443370.35	1335564.53
26	443384	1335564.25

25	443392.02	1335567.57
24	443398.65	1335573.26
23	443404.84	1335587.46
22	443534.37	1335633.74
21	443539.96	1335635.74
20	443536.07	1335648.15
34	443532.48	1335659.6
33	443527.17	1335657.71
41	443397.4	1335611.44
40	443396.51	1335611.21
39	443382.66	1335618.24
50	443371.39	1335618
49	443358.81	1335611.34
48	443352.21	1335601.97
47	443302.02	1335584.07
54	443239.73	1335561.86
53	443233.66	1335560.27
29	443243.89	1335526.24
64	443385.08	1335576.4
65	443388.63	1335578.84
66	443391.43	1335582.12
67	443393.28	1335586.01
68	443394.04	1335592.4
69	443392.29	1335598.6
70	443388.3	1335603.65
71	443382.68	1335606.8
72	443378.45	1335607.58
73	443372.48	1335606.79
74	443366.55	1335603.36

75	443362.69	1335598.2
76	443361.11	1335591.96
77	443361.45	1335587.67
78	443363.99	1335581.76
79	443366.87	1335578.56
80	443372.48	1335575.41
81	443376.73	1335574.63
82	443381.02	1335574.96
83	443382.69	1335575.41
64	443385.08	1335576.4
84	443356.51	1335572.49
85	443350.25	1335594.07
86	443344.1	1335595.37
87	443287.75	1335575.27
88	443297.08	1335548.92
89	443352.86	1335568.81
84	443356.51	1335572.49
90	443410.21	1335593.09
91	443527.82	1335635.12
92	443530.6	1335637.17
93	443525.9	1335652.19
94	443522	1335652.15
95	443404.1	1335610.11
96	443400.44	1335606.4
97	443404.96	1335593.72
90	443410.21	1335593.09

3Y21

98	443660.74	1335475.87
99	443548.46	1335852.09
100	443184.04	1335734.59
62	443187.66	1335720
61	443265.68	1335745.15
60	443358.04	1335774.93
57	443370.59	1335778.98
56	443477.96	1335813.6
55	443538.47	1335833.11
30	443562.99	1335750.96
19	443588.75	1335664.65
2	443614.77	1335577.45
1	443641.83	1335486.77
5	443585.52	1335470.19
14	443571.09	1335465.94
13	443447.58	1335435.76
18	443283.17	1335395.59
101	443287.72	1335380.43
102	443575.2	1335450.68
98	443660.74	1335475.87

3Y22		
1	443641.83	1335486.77
2	443614.77	1335577.45
3	443560.78	1335560.55
4	443557.52	1335559.71
5	443551.32	1335558.12
6	443456.65	1335524.36
7	443451.89	1335537.72
8	443437.89	1335541.22

9	443413.16	1335532.41
10	443418.11	1335518.51
11	443358.43	1335497.22
12	443301.94	1335470.37
13	443264.49	1335457.71
14	443283.17	1335395.59
15	443447.58	1335435.76
16	443571.09	1335465.94
17	443585.52	1335470.19
1	443641.83	1335486.77

3Y23		
2	443614.77	1335577.45
18	443588.75	1335664.65
19	443536.07	1335648.15
20	443539.96	1335635.74
21	443534.37	1335633.74
22	443404.84	1335587.46
23	443398.65	1335573.26
24	443392.02	1335567.57
25	443384	1335564.25
26	443370.35	1335564.53
27	443361.97	1335568.34
28	443243.89	1335526.24
13	443264.49	1335457.71
12	443301.94	1335470.37
11	443358.43	1335497.22
10	443418.11	1335518.51
9	443413.16	1335532.41
8	443437.89	1335541.22

7	443451.89	1335537.72
6	443456.65	1335524.36
5	443551.32	1335558.12
4	443557.52	1335559.71

3Y24		
18	443588.75	1335664.65
29	443562.99	1335750.96
30	443538.47	1335833.11
31	443477.96	1335813.6
32	443370.59	1335778.98
33	443379.78	1335752.78
34	443367.51	1335748.4
35	443387.51	1335692.37
36	443359.75	1335682.47
37	443366.01	1335664.88
38	443336.23	1335654.39
39	443330	1335671.85
40	443296.15	1335659.77
41	443289.41	1335678.66
42	443265.68	1335745.15
43	443187.66	1335720
44	443197.1	1335681.86
45	443206.92	1335649.21
46	443233.66	1335560.27
47	443239.73	1335561.86
48	443302.02	1335584.07
49	443352.21	1335601.97
50	443358.81	1335611.34
51	443371.39	1335618

52	443382.66	1335618.24
53	443396.51	1335611.21
54	443397.4	1335611.44
55	443527.17	1335657.71
56	443532.48	1335659.6
19	443536.07	1335648.15
18	443588.75	1335664.65



