



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«23» апреля 2026 г.

№ 324-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 04.03.2026 № 01-14/00755/26, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 31.05.2022 № 281-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 26.07.2024 № 362-п, от 04.02.2025 № 94-п, от 14.05.2025 № 358-п), следующие изменения:

1) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 графическое описание местоположения границ территориальной зоны «3.1 Производственная зона» изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

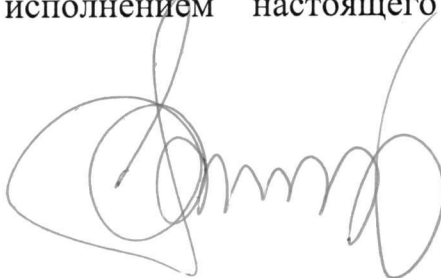
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Пронского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

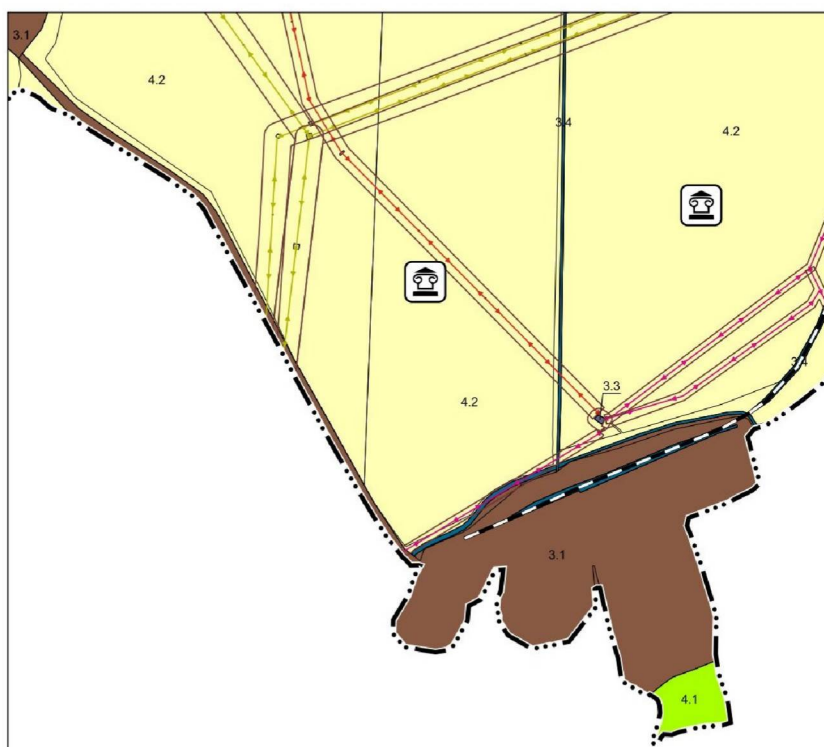
Начальник



Р.В. Шашкин

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Погореловское сельское поселение Пронского муниципального района Рязанской области в части приведения сведений о местоположении границ территориальных зон «3.1 Производственная зона» в соответствии с их описанием в Едином государственном реестре недвижимости согласно границам земельного участка с кадастровым номером 62:11:0070403:217

Фрагмент карты градостроительного зонирования
М 1:12000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации	Охранная зона инженерных коммуникаций
Граница сельского поселения	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
Граница населенного пункта	Линии электропередачи (ЛЭП)
Территориальные зоны	Линии электропередачи 220 кВ
1 Жилые зоны	Линии электропередачи 35 кВ
3.1 Производственная зона	Линии электропередачи 10 кВ
3.3 Зона инженерной инфраструктуры	Железнодорожные пути
3.4 Зона транспортной инфраструктуры	Железнодорожный путь необходимого пользования
4.1 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Автомобильные дороги
4.2 Зоны сельскохозяйственного использования	Автомобильные дороги местного значения
	Объекты культурного наследия
	Памятник (выявленный объект археологического наследия)

**«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории**

3.1 Производственная зона

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Пронский муниципальный район, сельское поселение Погореловское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	1 926 851 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Номер кадастрового района: 62:11 Наименование объекта: 3.1 Производственная зона Вид или наименование зоны (территории) по документу: 3.1 Производственная зона Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

2
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат		МСК-62, зона 1			
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ЗУ1(1)					
1	383 898,04	1 333 239,98	Картометрический метод	2,50	—
2	383 938,73	1 333 258,58		2,50	
3	383 994,66	1 333 294,92		2,50	
4	383 583,00	1 333 359,00		2,50	
5	383 517,00	1 333 356,00		2,50	
6	382 875,00	1 333 471,00		2,50	
7	382 841,00	1 333 821,00		2,50	
8	382 794,81	1 333 834,37		2,50	
9	382 812,93	1 333 476,74		2,50	
10	382 832,38	1 333 358,03		2,50	
11	382 846,52	1 333 022,60		2,50	
12	382 854,88	1 332 828,52		2,50	
13	382 849,66	1 332 768,12		2,50	
14	382 850,52	1 332 723,04		2,50	
15	382 851,34	1 332 681,06		2,50	
16	382 846,66	1 332 652,65		2,50	
17	382 866,72	1 332 650,00		2,50	
18	382 888,00	1 332 702,00		2,50	
19	382 927,00	1 332 763,00		2,50	
20	382 986,00	1 332 798,00		2,50	
21	383 009,00	1 332 823,00		2,50	
22	383 132,00	1 332 887,00		2,50	
23	383 401,00	1 332 888,00		2,50	
24	383 458,00	1 332 926,00		2,50	
25	383 470,00	1 332 937,00		2,50	
26	383 460,00	1 332 979,00		2,50	
27	383 446,00	1 333 020,00		2,50	
28	383 437,43	1 333 037,66		2,50	
29	383 578,64	1 333 112,86		2,50	
30	383 677,04	1 333 154,29		2,50	
31	383 861,02	1 333 223,48		2,50	
1	383 898,04	1 333 239,98	2,50		
ЗУ1(2)					
32	382 713,94	1 332 204,67	Картометрический метод	2,50	—
33	382 738,27	1 332 326,81		2,50	
34	382 723,85	1 332 325,05		2,50	
35	382 721,16	1 332 324,42		2,50	
36	382 623,00	1 332 309,25		2,50	
37	382 609,68	1 332 142,24		2,50	
38	382 657,88	1 332 157,53		2,50	
39	382 657,28	1 332 186,91		2,50	
32	382 713,94	1 332 204,67		2,50	
ЗУ1(3)					
40	382 794,13	1 332 545,60	Картометрический метод	2,50	—
41	382 816,59	1 332 681,61		2,50	
42	382 822,27	1 332 751,66		2,50	

3
Раздел2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
43	382 820,96	1 332 832,24	Картометрический метод	2,50	—
44	382 812,84	1 332 924,44		2,50	
45	382 820,95	1 332 924,50		2,50	
46	382 812,05	1 333 101,61		2,50	
47	382 806,91	1 333 199,20		2,50	
48	382 789,46	1 333 331,01		2,50	
49	382 794,97	1 333 481,89		2,50	
50	382 788,53	1 333 631,49		2,50	
51	382 778,58	1 333 841,28		2,50	
52	382 774,99	1 333 841,22		2,50	
53	382 777,82	1 333 600,54		2,50	
54	382 774,26	1 333 504,08		2,50	
55	382 708,42	1 332 986,08		2,50	
56	382 623,51	1 332 333,16		2,50	
40	382 794,13	1 332 545,60	2,50		
ЗУ1(4)					
57	381 957,25	1 332 636,94	Картометрический метод	2,50	—
58	381 974,92	1 332 996,51		2,50	
59	381 788,99	1 333 185,86		2,50	
60	381 991,12	1 333 326,11		2,50	
61	382 000,94	1 333 525,87		2,50	
62	381 676,74	1 333 614,82		2,50	
63	381 665,12	1 333 666,96		2,50	
64	381 656,60	1 333 682,04		2,50	
65	381 522,47	1 333 714,45		2,50	
66	381 504,65	1 333 702,07		2,50	
67	381 376,27	1 333 652,19		2,50	
68	381 348,08	1 333 680,61		2,50	
69	381 316,49	1 333 688,04		2,50	
70	381 264,06	1 333 703,66		2,50	
71	381 215,04	1 333 709,38		2,50	
72	381 180,09	1 333 700,92		2,50	
73	381 060,62	1 333 657,92		2,50	
74	381 004,49	1 333 613,64		2,50	
75	380 879,90	1 333 741,99		2,50	
76	380 821,70	1 333 823,88		2,50	
77	380 739,77	1 333 948,42		2,50	
78	380 688,75	1 334 019,46		2,50	
79	380 652,16	1 334 047,73		2,50	
80	380 626,36	1 334 062,56		2,50	
81	380 431,46	1 334 164,60		2,50	
82	380 316,50	1 334 224,54		2,50	
83	380 156,79	1 334 314,03		2,50	
84	380 088,31	1 334 351,75		2,50	
85	379 996,61	1 334 402,72		2,50	
86	379 891,44	1 334 472,34		2,50	
87	379 878,96	1 334 488,71		2,50	
88	379 874,05	1 334 495,15		2,50	
89	379 878,62	1 334 495,35		2,50	
90	379 897,07	1 334 523,91		2,50	
91	379 920,60	1 334 577,72	2,50		
92	379 935,21	1 334 605,85	2,50		
93	379 947,53	1 334 620,29	2,50		
94	379 993,55	1 334 657,41	2,50		
95	380 009,81	1 334 677,05	2,50		

4
Раздел2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
96	380 033,70	1 334 718,32	Картометрический метод	2,50	—
97	380 070,98	1 334 812,50		2,50	
98	380 064,64	1 334 812,32		2,50	
99	380 068,24	1 334 817,81		2,50	
100	380 072,96	1 334 817,97		2,50	
101	380 087,59	1 334 843,57		2,50	
102	380 145,06	1 335 001,59		2,50	
103	380 169,98	1 335 079,60		2,50	
104	380 183,80	1 335 153,43		2,50	
105	380 192,98	1 335 196,58		2,50	
106	380 194,87	1 335 229,57		2,50	
107	380 193,09	1 335 233,78		2,50	
108	380 189,30	1 335 226,92		2,50	
109	380 170,79	1 335 193,40		2,50	
110	380 146,45	1 335 136,22		2,50	
111	380 126,05	1 335 077,35		2,50	
112	380 093,20	1 335 000,29		2,50	
113	380 063,06	1 334 928,11		2,50	
114	380 049,32	1 334 893,15		2,50	
115	380 031,55	1 334 844,33		2,50	
116	379 997,28	1 334 764,33		2,50	
117	379 957,88	1 334 698,91		2,50	
118	379 918,41	1 334 605,65		2,50	
119	379 912,58	1 334 607,81		2,50	
120	379 931,71	1 334 652,75		2,50	
121	379 932,46	1 334 651,64		2,50	
122	379 943,92	1 334 678,22		2,50	
123	379 942,61	1 334 678,36		2,50	
124	380 023,02	1 334 863,85		2,50	
125	380 018,36	1 334 866,20		2,50	
126	380 151,47	1 335 176,19		2,50	
127	380 165,57	1 335 219,36		2,50	
128	380 171,05	1 335 217,73		2,50	
129	380 159,95	1 335 183,42		2,50	
130	380 187,26	1 335 234,18		2,50	
131	380 190,41	1 335 240,06		2,50	
132	380 188,36	1 335 244,92		2,50	
133	380 163,96	1 335 259,85		2,50	
134	380 161,74	1 335 257,47		2,50	
135	380 143,58	1 335 242,20		2,50	
136	380 132,00	1 335 245,54		2,50	
137	380 122,56	1 335 247,57		2,50	
138	380 055,44	1 335 265,03		2,50	
139	380 037,76	1 335 268,78		2,50	
140	380 022,84	1 335 252,47		2,50	
141	380 006,69	1 335 218,63		2,50	
142	379 995,17	1 335 198,49		2,50	
143	379 961,61	1 335 110,22		2,50	
144	379 944,15	1 335 105,72		2,50	
145	379 928,17	1 335 112,38		2,50	
146	379 927,65	1 335 112,61	2,50		
147	379 927,48	1 335 112,67	2,50		
148	379 926,13	1 335 113,23	2,50		
149	379 861,25	1 335 135,92	2,50		
150	379 759,69	1 335 166,62	2,50		

5
Раздел2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
151	379 741,52	1 335 171,57	Картометрический метод	2,50	—
152	379 694,12	1 335 170,78		2,50	
153	379 655,35	1 335 170,08		2,50	
154	379 640,18	1 335 169,80		2,50	
155	379 626,21	1 335 134,37		2,50	
156	379 621,25	1 335 122,40		2,50	
157	379 604,34	1 335 075,08		2,50	
158	379 589,47	1 335 053,78		2,50	
159	379 564,20	1 335 022,38		2,50	
160	379 560,41	1 335 017,67		2,50	
161	379 579,27	1 334 987,38		2,50	
162	379 583,94	1 334 975,59		2,50	
163	379 591,57	1 334 965,02		2,50	
164	379 593,84	1 334 959,61		2,50	
165	379 646,89	1 334 950,96		2,50	
166	379 711,43	1 334 931,54		2,50	
167	379 731,74	1 334 927,20		2,50	
168	379 798,51	1 334 911,65		2,50	
169	379 804,61	1 334 910,11		2,50	
170	379 804,38	1 334 903,41		2,50	
171	379 801,15	1 334 898,89		2,50	
172	379 761,94	1 334 902,35		2,50	
173	379 683,94	1 334 841,43		2,50	
174	379 678,42	1 334 814,58		2,50	
175	379 675,07	1 334 804,73		2,50	
176	379 674,99	1 334 797,87		2,50	
177	379 666,93	1 334 758,61		2,50	
178	379 698,04	1 334 703,78		2,50	
179	379 730,19	1 334 683,24		2,50	
180	379 741,78	1 334 684,06		2,50	
181	379 756,10	1 334 678,44		2,50	
182	379 781,62	1 334 680,17		2,50	
183	379 797,32	1 334 688,02		2,50	
184	379 800,57	1 334 688,26		2,50	
185	379 845,45	1 334 693,19		2,50	
186	379 844,26	1 334 675,95		2,50	
187	379 777,72	1 334 642,50		2,50	
188	379 763,78	1 334 615,78		2,50	
189	379 730,85	1 334 613,19		2,50	
190	379 675,42	1 334 582,63		2,50	
191	379 664,17	1 334 566,78		2,50	
192	379 659,88	1 334 541,55		2,50	
193	379 671,24	1 334 471,70		2,50	
194	379 701,84	1 334 445,49		2,50	
195	379 732,37	1 334 446,41		2,50	
196	379 788,11	1 334 479,79	2,50		
197	379 830,87	1 334 493,98	2,50		
198	379 853,95	1 334 506,90	2,50		
199	379 855,13	1 334 503,23	2,50		
200	379 862,08	1 334 481,69	2,50		
201	379 867,42	1 334 474,47	2,50		
202	379 872,54	1 334 467,55	2,50		
203	379 904,85	1 334 442,78	2,50		
204	379 908,52	1 334 439,68	2,50		
205	379 911,85	1 334 437,42	2,50		

6
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта							
1	2	3	4	5	6		
206	379 920,41	1 334 430,86	Картометрический метод	2,50	—		
207	379 934,85	1 334 421,81		2,50			
208	379 958,86	1 334 405,52		2,50			
209	380 024,20	1 334 366,45		2,50			
210	380 155,24	1 334 291,93		2,50			
211	380 204,14	1 334 266,24		2,50			
212	380 259,81	1 334 235,17		2,50			
213	380 350,54	1 334 187,22		2,50			
214	380 600,33	1 334 050,00		2,50			
215	380 655,83	1 334 020,55		2,50			
216	380 684,61	1 333 994,72		2,50			
217	380 724,42	1 333 938,09		2,50			
218	380 847,95	1 333 740,78		2,50			
219	380 864,21	1 333 725,15		2,50			
220	380 884,92	1 333 705,24		2,50			
221	380 994,20	1 333 605,26		2,50			
222	381 021,16	1 333 575,65		2,50			
223	380 816,70	1 333 400,00		2,50			
224	380 948,68	1 333 213,51		2,50			
225	381 173,20	1 332 675,47		2,50			
226	381 575,20	1 332 614,67		2,50			
57	381 957,25	1 332 636,94		2,50			
ЗУ1(5)							
227	377 184,55	1 333 742,38		Картометрический метод		2,50	—
228	377 201,38	1 333 758,62				2,50	
229	377 213,97	1 333 760,11				2,50	
230	377 210,50	1 333 779,63	2,50				
231	377 210,56	1 333 841,24	2,50				
232	377 186,89	1 333 839,55	2,50				
233	377 158,14	1 333 837,46	2,50				
234	377 116,71	1 333 834,91	2,50				
235	377 060,94	1 333 826,02	2,50				
236	376 984,97	1 333 812,23	2,50				
237	376 891,23	1 333 793,31	2,50				
238	376 892,26	1 333 705,61	2,50				
239	376 918,72	1 333 704,71	2,50				
240	376 920,55	1 333 678,53	2,50				
241	376 934,46	1 333 679,64	2,50				
242	376 940,21	1 333 674,74	2,50				
243	377 012,66	1 333 680,50	2,50				
244	377 040,00	1 333 671,73	2,50				
245	377 085,34	1 333 682,82	2,50				
246	377 114,01	1 333 695,73	2,50				
247	377 142,58	1 333 711,61	2,50				
248	377 169,71	1 333 731,74	2,50				
249	377 180,63	1 333 744,03	2,50				
227	377 184,55	1 333 742,38	2,50				
ЗУ1(6)							
250	377 018,36	1 333 470,89	Картометрический метод		2,50	—	
251	377 031,65	1 333 571,46		2,50			
252	376 991,05	1 333 550,86		2,50			
253	376 873,79	1 333 542,67		2,50			
254	376 843,09	1 333 528,85		2,50			
255	376 806,60	1 333 525,20		2,50			
256	376 795,66	1 333 602,67		2,50			

7
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
257	376 794,88	1 333 608,14	Картометрический метод	2,50	—
258	376 793,62	1 333 617,05		2,50	
259	376 786,30	1 333 668,86		2,50	
260	376 706,28	1 333 628,01		2,50	
261	376 696,18	1 333 531,39		2,50	
262	376 699,95	1 333 484,42		2,50	
263	376 632,83	1 333 419,89		2,50	
264	376 651,85	1 333 403,13		2,50	
265	376 655,88	1 333 398,57		2,50	
266	376 725,41	1 333 441,14		2,50	
267	376 787,11	1 333 431,17		2,50	
268	376 781,98	1 333 395,49		2,50	
269	376 852,64	1 333 395,80		2,50	
270	376 913,42	1 333 464,10		2,50	
250	377 018,36	1 333 470,89	2,50		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

»