



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«дд» апреля 2026 г.

№ 314-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Дядьковское сельское поселение
Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.11.2022 № 715-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в ред. Постановлений Главархитектуры Рязанской области от 10.03.2023 № 130-п, от 25.10.2023 № 519-п, от 29.02.2024 № 74-п, от 02.09.2024 № 458-п, от 17.09.2024 № 487-п, от 30.09.2024 № 512-п, от 14.10.2024 № 568-п, от 11.03.2025 № 162-п, от 15.10.2025 № 897-п, от 10.03.2026 № 189-п) следующие изменения:

1) в статье 10 таблицу дополнить строкой следующего содержания:

« КРТ-3	Зона комплексного развития территории-3 (КРТ-3)»
---------	--

2) дополнить статьей 11.20 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 1 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) приложение № 2 дополнить описанием местоположения границ территориальной зоны «КРТ-3. Зона комплексного развития территории-3» (населенный пункт с. Дядьково)» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1.3 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (населенный пункт с. Дядьково)» изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский

муниципальный округ Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Н.А. Дыкину.

Начальник



Р.В. Шашкин

«Статья 11.20. Зона комплексного развития территории-3 (КРТ-3)

1. Зона комплексного развития территории-3 предназначена для организованной застройки территории с обеспечением ее необходимой коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой для устойчивого развития.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории-3, представлены в таблице ниже.

Вид разрешенного использования	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования
Основные виды разрешенного использования	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);	2.6
	предоставление коммунальных услуг;	3.1.1
	дошкольное, начальное и среднее общее образование;	3.5.1
	площадки для занятий спортом;	5.1.3
	улично-дорожная сеть;	12.0.1
	благоустройство территории.	12.0.2
Условно разрешенные виды использования	не подлежат установлению.	-
Вспомогательные виды разрешенного использования	не подлежат установлению.	-

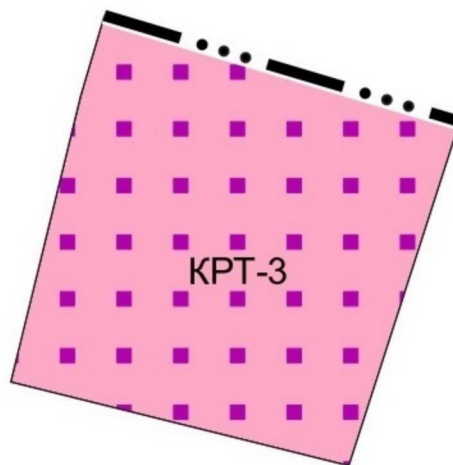
3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне комплексного развития территории-3, представлены в таблице ниже.

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)				Площадь земельного участка (кв.м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей/ предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Длина		Ширина		Мин.	Макс.			
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.					
Основные виды разрешенного использования									
2.6	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	2000	НПУ	НПУ	25*/НПУ	80
3.1.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
3.5.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	40
5.1.3	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
12.0.1	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ
12.0.2	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ	НПУ

* При определении предельного количества этажей учитываются все надземные этажи, в том числе технические этажи, мансардные, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Дядьковское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части изменения территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050112:15, площадью 149600 кв. м, с зоны «Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (1.3)» на зону «КРТ-3»

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:8000



Условные обозначения

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

— •••• Граница населенного пункта

Территориальные зоны

КРТ-3 Зона комплексного развития территории-3

Комплексное развитие территорий

Территория, подлежащая комплексному развитию

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

КРТ-3 Зона комплексного развития территории-3
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Дядьковское, с. Дядьково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	149617кв.м. ± 135кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Реестровый номер:

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	443660,74	1335475,87	Картометрический метод	2,50	-
2	443548,46	1335852,09	Картометрический метод	2,50	-
3	443184,04	1335734,59	Картометрический метод	2,50	-
4	443206,81	1335642,68	Картометрический метод	2,50	-
5	443272,69	1335376,76	Картометрический метод	2,50	-
6	443303,87	1335384,38	Картометрический метод	2,50	-
7	443397,02	1335407,14	Картометрический метод	2,50	-
8	443575,2	1335450,68	Картометрический метод	2,50	-
1	443660,74	1335475,87	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1.3 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Дядьковское, с. Дядьково
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	334829кв.м. ± 208кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Реестровый номер: 62:15-7.292

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-62</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:15-7.292(1)							
1	443548,46	1335852,09	443548,46	1335852,09	Картометрический метод	2,50	-
2	443462,94	1336138,58	443462,94	1336138,58	Картометрический метод	2,50	-
3	443394,01	1336116,22	443394,01	1336116,22	Картометрический метод	2,50	-
4	443389,64	1336130,82	443389,64	1336130,82	Картометрический метод	2,50	-
5	443274,44	1336516,54	443274,44	1336516,54	Картометрический метод	2,50	-
6	443245,83	1336612,35	443245,83	1336612,35	Картометрический метод	2,50	-
7	443217,79	1336706,25	443217,79	1336706,25	Картометрический метод	2,50	-
8	443101,92	1336671,74	443101,92	1336671,74	Картометрический метод	2,50	-
9	443073,69	1336767,22	443073,69	1336767,22	Картометрический метод	2,50	-
10	442999,64	1336745,14	442999,64	1336745,14	Картометрический метод	2,50	-
11	442965,79	1336735,14	442965,79	1336735,14	Картометрический метод	2,50	-
12	442985,15	1336673,16	442985,15	1336673,16	Картометрический метод	2,50	-
13	442845,41	1336631,05	442845,41	1336631,05	Картометрический метод	2,50	-
14	442914,92	1336409,39	442914,92	1336409,39	Картометрический метод	2,50	-
15	443035,39	1336025,22	443035,39	1336025,22	Картометрический метод	2,50	-
16	443074,76	1336015,52	443074,76	1336015,52	Картометрический метод	2,50	-
17	443112,15	1336024,78	443112,15	1336024,78	Картометрический метод	2,50	-
18	443224,3	1336061,16	443224,3	1336061,16	Картометрический метод	2,50	-
19	443274,23	1335907,28	443274,23	1335907,28	Картометрический метод	2,50	-
20	443286,03	1335870,92	443286,03	1335870,92	Картометрический метод	2,50	-
21	443160,36	1335830,18	443160,36	1335830,18	Картометрический метод	2,50	-

