



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» апреля 2026 г.

№ 261-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Алексеевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 12.03.2026 № 01-14/00850/26, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Алексеевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.11.2024 № 670-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Алексеевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 26.08.2025 № 719-п, от 19.02.2026 № 150-п, от 30.03.2026 № 232-п), следующие изменения:

1) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1 Жилая зона (населенный пункт д. Романовка)» изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1 Жилая зона (населенный пункт д. Садовка)» изложить согласно приложению

№ 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Алексеевское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

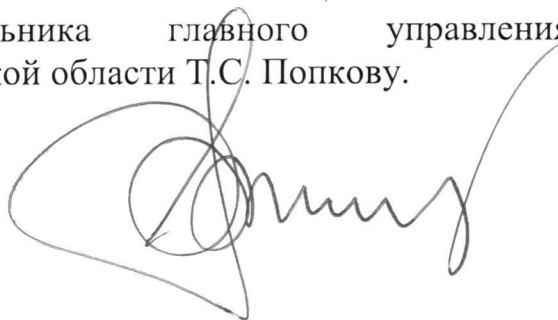
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Сараевского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

1 Жилая зона (населенный пункт д. Романовка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Сараевский муниципальный район, сельское поселение Алексеевское, деревня Романовка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	140 701 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:17-7.329 Номер кадастрового района: 62:17 Наименование объекта: 1 Жилая зона (населенный пункт д. Романовка) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1 Жилая зона Вид зоны: Жилая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:17-7.329							
1	321 133,73	2 231 718,35	—	—	—	—	—
2	321 148,24	2 231 747,72	—	—	—	—	—
3	321 171,64	2 231 787,24	—	—	—	—	—
4	321 180,53	2 231 815,46	—	—	—	—	—
5	321 182,17	2 231 843,69	—	—	—	—	—
6	321 184,56	2 231 880,78	—	—	—	—	—
7	321 203,14	2 231 923,52	—	—	—	—	—
8	321 199,07	2 231 941,26	—	—	—	—	—
9	321 174,87	2 231 960,62	—	—	—	—	—
10	321 107,10	2 231 992,07	—	—	—	—	—
11	320 944,14	2 232 044,49	—	—	—	—	—
12	320 890,76	2 232 047,71	—	—	—	—	—
13	320 823,79	2 232 047,71	—	—	—	—	—
14	320 808,74	2 232 042,17	—	—	—	—	—
15	320 749,37	2 232 049,47	—	—	—	—	—
16	320 712,62	2 232 057,06	—	—	—	—	—
17	320 665,64	2 231 787,78	—	—	—	—	—
18	320 738,60	2 231 775,04	—	—	—	—	—
19	320 825,12	2 231 758,85	—	—	—	—	—
20	320 917,18	2 231 738,79	—	—	—	—	—
21	321 068,74	2 231 700,23	—	—	—	—	—
22	321 114,37	2 231 698,98	—	—	—	—	—
1	321 133,73	2 231 718,35	—	—	—	—	—
ЗУ1							
1	—	—	321 126,32	2 231 710,94	Картометрически й метод	2,50	—
2	—	—	321 124,76	2 231 714,80	Картометрически й метод	2,50	—
3	—	—	321 178,44	2 231 809,67	Картометрически й метод	2,50	—
4	—	—	321 173,45	2 231 889,57	Картометрически й метод	2,50	—
5	—	—	321 197,12	2 231 909,67	Картометрически й метод	2,50	—
6	—	—	321 203,14	2 231 923,52	Картометрически й метод	2,50	—
7	—	—	321 199,07	2 231 941,26	Картометрически й метод	2,50	—
8	—	—	321 174,87	2 231 960,62	Картометрически й метод	2,50	—
9	—	—	321 107,10	2 231 992,07	Картометрически й метод	2,50	—
10	—	—	320 944,14	2 232 044,49	Картометрически й метод	2,50	—
11	—	—	320 890,76	2 232 047,71	Картометрически й метод	2,50	—
12	—	—	320 823,79	2 232 047,71	Картометрически й метод	2,50	—

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
1 Жилая зона (населенный пункт д. Садовка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Сараевский муниципальный район, сельское поселение Алексеевское, деревня Садовка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	70 125 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:17-7.330 Номер кадастрового района: 62:17 Наименование объекта: 1 Жилая зона (населенный пункт д. Садовка) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1 Жилая зона Вид зоны: Жилая зона Номер: - Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:17-7.330							
1	319 747,29	2 232 336,71	—	—	—	—	—
2	319 767,12	2 232 241,89	—	—	—	—	—
3	319 756,45	2 232 144,07	—	—	—	—	—
4	319 829,30	2 232 123,18	—	—	—	—	—
5	319 905,52	2 232 109,39	—	—	—	—	—
6	319 956,99	2 232 090,93	—	—	—	—	—
7	319 981,68	2 232 081,81	—	—	—	—	—
8	319 998,80	2 232 086,49	—	—	—	—	—
9	319 998,90	2 232 141,23	—	—	—	—	—
10	320 009,59	2 232 234,98	—	—	—	—	—
11	320 024,89	2 232 368,04	—	—	—	—	—
12	319 982,72	2 232 386,05	—	—	—	—	—
13	319 946,20	2 232 379,88	—	—	—	—	—
14	319 758,05	2 232 406,46	—	—	—	—	—
1	319 747,29	2 232 336,71	—	—	—	—	—
ЗУ1							
1	—	—	319 747,29	2 232 336,71	Картометрически й метод	2,50	—
2	—	—	319 767,12	2 232 241,89	Картометрически й метод	2,50	—
3	—	—	319 756,45	2 232 144,07	Картометрически й метод	2,50	—
4	—	—	319 829,30	2 232 123,18	Картометрически й метод	2,50	—
5	—	—	319 905,52	2 232 109,39	Картометрически й метод	2,50	—
6	—	—	319 956,99	2 232 090,93	Картометрически й метод	2,50	—
7	—	—	319 981,68	2 232 081,81	Картометрически й метод	2,50	—
8	—	—	319 994,24	2 232 085,24	Картометрически й метод	2,50	—
9	—	—	319 998,88	2 232 128,01	Картометрически й метод	2,50	—
10	—	—	319 998,90	2 232 141,23	Картометрически й метод	2,50	—
11	—	—	320 009,59	2 232 234,98	Картометрически й метод	2,50	—
12	—	—	320 024,89	2 232 368,04	Картометрически й метод	2,50	—
13	—	—	319 982,72	2 232 386,05	Картометрически й метод	2,50	—
14	—	—	319 946,20	2 232 379,88	Картометрически й метод	2,50	—
15	—	—	319 758,05	2 232 406,46	Картометрически й метод	2,50	—
1	—	—	319 747,29	2 232 336,71	Картометрически й метод	2,50	—

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—