



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«*08*» *апреля* 2026 г.

№ *д55-п*

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования –
Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 30.03.2026 по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.06.2021 № 238-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 16.02.2024 № 56-п, от 21.06.2024 № 290-п, от 25.09.2024 № 498-п, от 29.10.2024 № 614-п, от 22.11.2024 № 677-п, от 13.12.2024 № 733-п, от 27.03.2025 № 225-п, 14.04.2025 № 280-п, от 04.06.2025 № 434-п, от 04.12.2025 № 1063-п, от 19.01.2026 № 13-п), следующие изменения:

1) в пункте 2.2 положения о территориальном планировании в таблице,

определяющей площади функциональных зон:

- цифры «17,93» заменить цифрами «14,03»;
- цифры «5293,65» заменить цифрами «5291,78»;
- цифры «27,75» заменить цифрами «33,52»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Хирино изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

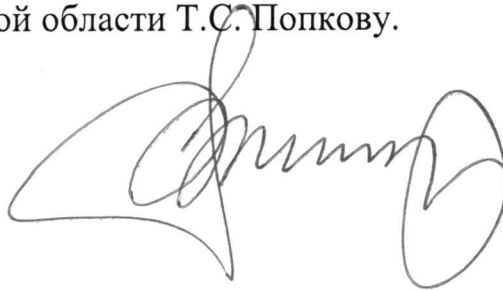
6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе Рязанского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном

сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

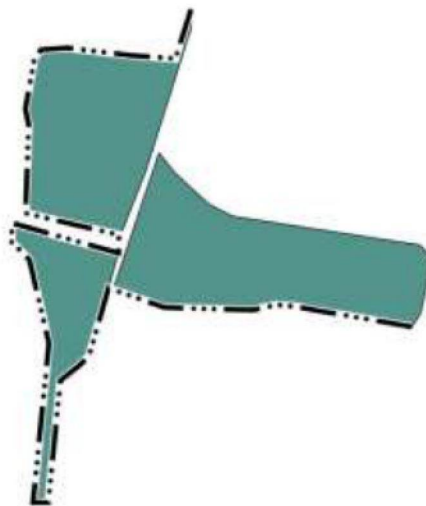
Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the title 'Начальник' and the name 'Р.В. Шашкин'.

Р.В. Шашкин

Внесение изменений в генеральный план муниципального
образования - Тюшевское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области в части
территории земельных участков с кадастровыми
номерами 62:15:0010112:287, 62:15:0010134:244

Фрагмент карты планируемого размещения
объектов местного значения поселения
Масштаб 1:6000

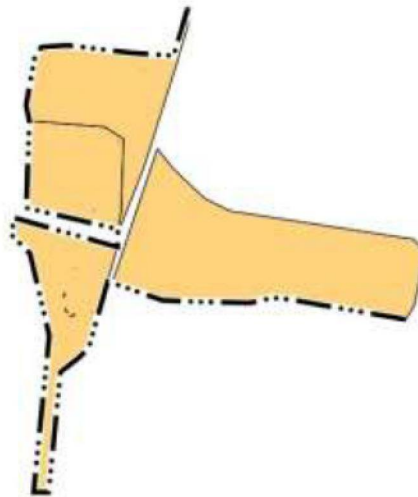


Условные обозначения

- суп.
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
 - ···· Граница населенного пункта
 - Функциональные зоны
 - Зоны рекреационного назначения

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части территории земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0010112:287, 62:15:0010134:244

Фрагмент карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения
Масштаб 1:6000

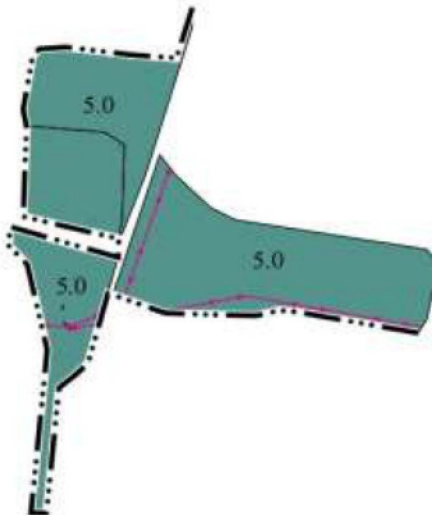


Условные обозначения

- суп.
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
 - ···· Граница населенного пункта
 - Земли по категориям
 - Земли населенных пунктов

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Тюшевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части территории земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0010112:287, 62:15:0010134:244

Фрагмент карты функциональных зон поселения
Масштаб 1:6000



Условные обозначения

- сущ. Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- ···· Граница населенного пункта
- — — — — Линии электропередачи (ЛЭП)
- — — — — Линии электропередачи 10 кВ
- Функциональные зоны
- 5.0 Зоны рекреационного назначения

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Граница населенного пункта д. Хирино
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Тюшевское, д. Хирино
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	1363438кв.м. ± 409кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 62:15-4.269

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	448081,71	1319002,2	448081,71	1319002,2	Картометрический метод	2,50	-
2	448005,93	1319299,75	448005,93	1319299,75	Картометрический метод	2,50	-
3	447940,38	1319518,6	447940,38	1319518,6	Картометрический метод	2,50	-
4	447902,11	1319660,49	447902,11	1319660,49	Картометрический метод	2,50	-
5	447875,06	1319779,5	447875,06	1319779,5	Картометрический метод	2,50	-
6	447666,39	1320434,81	447666,39	1320434,81	Картометрический метод	2,50	-
7	447588,51	1320724,64	447588,51	1320724,64	Картометрический метод	2,50	-
8	447456,41	1320681,42	447456,41	1320681,42	Картометрический метод	2,50	-
9	447600,77	1320052,32	447600,77	1320052,32	Картометрический метод	2,50	-
10	447594,78	1320050	447594,78	1320050	Картометрический метод	2,50	-
11	447583,49	1320045,62	447583,49	1320045,62	Картометрический метод	2,50	-
12	447322,47	1319944,31	447322,47	1319944,31	Картометрический метод	2,50	-
13	447255,33	1319916,42	447255,33	1319916,42	Картометрический метод	2,50	-
14	447012,45	1319815,54	447012,45	1319815,54	Картометрический метод	2,50	-
15	447021,11	1319790,41	447021,11	1319790,41	Картометрический метод	2,50	-
16	447035,44	1319755,34	447035,44	1319755,34	Картометрический метод	2,50	-
17	447019,81	1319749,96	447019,81	1319749,96	Картометрический метод	2,50	-
18	447008,61	1319746,27	447008,61	1319746,27	Картометрический метод	2,50	-
19	446988,39	1319736,5	446988,39	1319736,5	Картометрический метод	2,50	-
20	446979,73	1319732,31	446979,73	1319732,31	Картометрический метод	2,50	-
21	446969	1319729	446969	1319729	Картометрический метод	2,50	-
22	446955,37	1319724,79	446955,37	1319724,79	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

23	446955,35	1319724,78	446955,35	1319724,78	Картометрический метод	2,50	-
24	446908,19	1319709,47	446908,19	1319709,47	Картометрический метод	2,50	-
25	446861,03	1319694,16	446861,03	1319694,16	Картометрический метод	2,50	-
26	446855,59	1319691,44	446855,59	1319691,44	Картометрический метод	2,50	-
27	446853,35	1319690,32	446853,35	1319690,32	Картометрический метод	2,50	-
28	446838,41	1319682,85	446838,41	1319682,85	Картометрический метод	2,50	-
29	446835,35	1319681,32	446835,35	1319681,32	Картометрический метод	2,50	-
30	446788,41	1319670,56	446788,41	1319670,56	Картометрический метод	2,50	-
31	446706,14	1319642	446706,14	1319642	Картометрический метод	2,50	-
32	446674,51	1319631,17	446674,51	1319631,17	Картометрический метод	2,50	-
33	446652,91	1319628,13	446652,91	1319628,13	Картометрический метод	2,50	-
34	446632,15	1319620,48	446632,15	1319620,48	Картометрический метод	2,50	-
35	446619,58	1319611,3	446619,58	1319611,3	Картометрический метод	2,50	-
36	446606,9	1319607,6	446606,9	1319607,6	Картометрический метод	2,50	-
37	446377	1319538,12	446377	1319538,12	Картометрический метод	2,50	-
38	446279,73	1319503,42	446279,73	1319503,42	Картометрический метод	2,50	-
39	446292,87	1319476,79	446292,87	1319476,79	Картометрический метод	2,50	-
40	446312,84	1319442,53	446312,84	1319442,53	Картометрический метод	2,50	-
41	446325,55	1319424,92	446325,55	1319424,92	Картометрический метод	2,50	-
42	446356,5	1319373,23	446356,5	1319373,23	Картометрический метод	2,50	-
43	446391,7	1319313,37	446391,7	1319313,37	Картометрический метод	2,50	-
44	446394,89	1319315,02	446394,89	1319315,02	Картометрический метод	2,50	-
45	446438,62	1319241,76	446438,62	1319241,76	Картометрический метод	2,50	-
46	446434,86	1319240,47	446434,86	1319240,47	Картометрический метод	2,50	-
47	446496,52	1319135,55	446496,52	1319135,55	Картометрический метод	2,50	-
48	446507,13	1319119,42	446507,13	1319119,42	Картометрический метод	2,50	-
49	446510,99	1319113,55	446510,99	1319113,55	Картометрический метод	2,50	-
50	446568,14	1319062,42	446568,14	1319062,42	Картометрический метод	2,50	-
51	446794,99	1318863,7	446794,99	1318863,7	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

52	447087,41	1319176,72	447087,41	1319176,72	Картометрический метод	2,50	-
53	447326,34	1319343,88	447326,34	1319343,88	Картометрический метод	2,50	-
54	447347,77	1319358,87	447347,77	1319358,87	Картометрический метод	2,50	-
55	447348,01	1319357,12	447348,01	1319357,12	Картометрический метод	2,50	-
56	447355,34	1319304,87	447355,34	1319304,87	Картометрический метод	2,50	-
57	447375,34	1319211,09	447375,34	1319211,09	Картометрический метод	2,50	-
58	447393,95	1319142,72	447393,95	1319142,72	Картометрический метод	2,50	-
59	447509,81	1319160,91	447509,81	1319160,91	Картометрический метод	2,50	-
60	447525,08	1319071,94	447525,08	1319071,94	Картометрический метод	2,50	-
61	447529,67	1319046,52	447529,67	1319046,52	Картометрический метод	2,50	-
62	447531,14	1319029,05	447531,14	1319029,05	Картометрический метод	2,50	-
63	447526,19	1319006,87	447526,19	1319006,87	Картометрический метод	2,50	-
64	447527,4	1318952,9	447527,4	1318952,9	Картометрический метод	2,50	-
65	447528,74	1318919,57	447528,74	1318919,57	Картометрический метод	2,50	-
66	-	-	447545,93	1318869,89	Картометрический метод	2,50	-
67	447547,45	1318865,49	447547,45	1318865,49	Картометрический метод	2,50	-
68	-	-	447481,18	1318846,62	Картометрический метод	2,50	-
69	-	-	447471,76	1318836,65	Картометрический метод	2,50	-
70	-	-	447457,75	1318818,91	Картометрический метод	2,50	-
71	-	-	447338,31	1318807,05	Картометрический метод	2,50	-
72	-	-	447338,32	1318792,28	Картометрический метод	2,50	-
73	-	-	447493,88	1318807,72	Картометрический метод	2,50	-
74	-	-	447574,85	1318788,76	Картометрический метод	2,50	-
75	-	-	447592,59	1318771,27	Картометрический метод	2,50	-
76	-	-	447610,65	1318772,22	Картометрический метод	2,50	-
77	447581,48	1318875,17	447581,48	1318875,17	Картометрический метод	2,50	-
78	-	-	447594,78	1318875,57	Картометрический метод	2,50	-
79	447599,14	1318875,7	447599,14	1318875,7	Картометрический метод	2,50	-
80	-	-	447620,22	1318785,04	Картометрический метод	2,50	-

