



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 04 » апреля 2026 г.

№ 252-н

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области

На основании обращения администрации Клепиковского муниципального округа Рязанской области, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом рекомендаций комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 02.03.2026 и от 27.03.2026, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования – Клепиковский муниципальный район Рязанской области от 29.03.2011 № 14 «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки территории муниципального образования – Тумское городское поселение» (в редакции решений Совета депутатов муниципального образования – Тумское городское поселение Клепиковского муниципального района от 19.11.2013 № 57, от 24.09.2014 № 40, от 24.02.2016 № 10, решений Думы Клепиковского

муниципального района Рязанской области от 26.01.2017 № 24, от 23.11.2017 № 108, от 21.02.2019 № 13, постановления Главархитектуры Рязанской области от 03.02.2026 № 65-п) в части:

- дополнения перечня видов разрешенного использования территориальной зоны О-4 «Зона спортивных сооружений» условно разрешенным видом «здравоохранение (3.4)»;

- установления для вида разрешенного использования «здравоохранение (3.4)» территориальной зоны О-4 «Зона спортивных сооружений» следующих предельных размеров земельных участков, в том числе их площади, и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования	Размер земельного участка (м)		Площадь земельного участка (кв. м)		Минимальный отступ от границ земельного участка (м)	Предельное количество этажей / предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)
	Мин.	Макс.	Мин.	Макс.			
Условно разрешенные виды использования							
3.4	НПУ	НПУ	1000	НПУ	НПУ	НПУ	60;

- отнесения территории в кадастровых кварталах № 62:05:0020121, № 62:05:0020122 к территориальной зоне «О-3 Зона учреждений здравоохранения».

2. Поручить государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности

разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Клепиковского муниципального округа Рязанской области, обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин