



Государственная регистрация:

дата: 12.03.2026 № 284

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» марта 2026 г.

№ 200-н

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Сменовское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области

На основании обращения министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 5 Федерального Закона Российской Федерации от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую», статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», распоряжения Правительства Рязанской области от 07.02.2019 № 62-р, с учетом рекомендаций комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 19.02.2026, приказа министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области от 27.02.2026 № 388-р «О переводе земельного участка из одной категории в другую», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Сменовское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.12.2022 № 788-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального

образования – Сменовское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 22.12.2023 № 628-п, от 14.07.2025 № 559-п, от 14.08.2025 № 671-п, от 04.12.2025 № 1061-п) (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки), в части:

- дополнения перечня территориальных зон зоной «Зона складирования и захоронения отходов (6.3)»;

- установления для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов (6.3)» основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Специальная деятельность (12.2)»;

- установления для территориальной зоны «Зона складирования и захоронения отходов (6.3)» предельных размеров земельных участков, в том числе их площади и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – НПУ;

- отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:02:0020813:199 к территориальной зоне «Зона складирования и захоронения отходов (6.3)».

2. Поручить государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

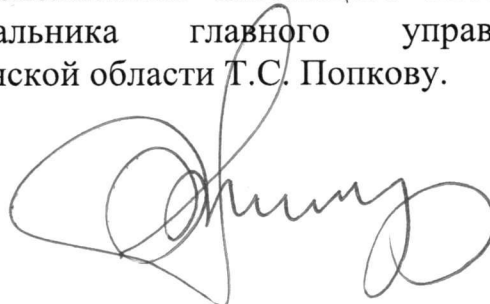
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

5. Предложить главе Захаровского муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин