



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 03 » февраля 2026 г.

№ 69-п

О внесении изменения в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Большекоровинское сельское поселение  
Захаровского района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 29.12.2025 № 421 «Об установлении случаев подготовки проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, утверждения проектов планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Большекоровинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.11.2024 № 672-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования - Большекоровинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 15.08.2025 № 673-п), следующее изменение:

в приложении № 2 графическое описание местоположения границ территориальной зоны «1 Жилая зона (населенный пункт д. Перекаль)» изложить

согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Большекоровинское сельское поселение Захаровского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

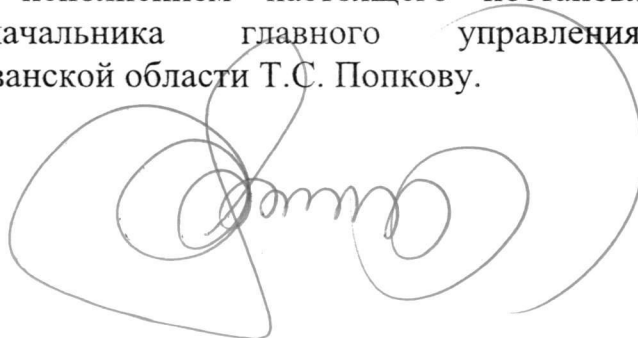
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Захаровский муниципальный округ Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Приложение  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 03 февраля 2026 г. № 69-п

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**  
**1 Жилая зона ( населенный пункт д. Перекаль)**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

**Раздел 1**

<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Захаровский муниципальный район, сельское поселение Большекоровинское, деревня Перекаль.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)	763 773 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:02-7.154 Номер кадастрового района: 62:02 Наименование объекта: 1 Жилая зона ( населенный пункт д. Перекаль) Вид или наименование зоны (территории) по документу: 1 Жилая зона Вид зоны: Жилая зона Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

2  
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 1							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:02-7.154(1)							
1	430 242,59	1 270 728,87	—	—	—	—	—
2	430 249,83	1 270 776,29	—	—	—	—	—
3	430 263,06	1 270 862,87	—	—	—	—	—
4	430 264,45	1 270 872,00	—	—	—	—	—
5	430 272,08	1 270 926,65	—	—	—	—	—
6	430 272,56	1 270 943,58	—	—	—	—	—
7	430 273,30	1 270 970,00	—	—	—	—	—
8	430 269,02	1 271 004,19	—	—	—	—	—
9	430 256,20	1 271 040,82	—	—	—	—	—
10	430 251,32	1 271 089,06	—	—	—	—	—
11	430 244,30	1 271 141,26	—	—	—	—	—
12	430 227,51	1 271 149,50	—	—	—	—	—
13	430 202,78	1 271 172,40	—	—	—	—	—
14	430 183,85	1 271 192,55	—	—	—	—	—
15	430 181,41	1 271 219,41	—	—	—	—	—
16	430 167,37	1 271 247,50	—	—	—	—	—
17	430 142,94	1 271 221,24	—	—	—	—	—
18	430 118,73	1 271 192,38	—	—	—	—	—
19	430 030,99	1 271 033,96	—	—	—	—	—
20	430 011,06	1 271 027,08	—	—	—	—	—
21	429 997,63	1 271 027,69	—	—	—	—	—
22	429 944,51	1 271 072,88	—	—	—	—	—
23	429 901,16	1 271 101,57	—	—	—	—	—
24	429 843,16	1 271 130,27	—	—	—	—	—
25	429 785,38	1 271 155,11	—	—	—	—	—
26	429 746,05	1 271 182,73	—	—	—	—	—
27	429 673,60	1 271 205,67	—	—	—	—	—
28	429 610,47	1 271 243,26	—	—	—	—	—
29	429 583,43	1 271 259,36	—	—	—	—	—
30	429 491,17	1 271 301,58	—	—	—	—	—
31	429 407,21	1 271 351,29	—	—	—	—	—
32	429 311,97	1 271 431,89	—	—	—	—	—
33	429 324,18	1 271 469,74	—	—	—	—	—
34	429 323,46	1 271 470,36	—	—	—	—	—
35	429 298,53	1 271 491,72	—	—	—	—	—
36	429 233,81	1 271 543,01	—	—	—	—	—
37	429 211,22	1 271 554,00	—	—	—	—	—
38	429 165,43	1 271 539,35	—	—	—	—	—
39	429 095,32	1 271 487,26	—	—	—	—	—
40	429 075,25	1 271 483,87	—	—	—	—	—
41	429 001,49	1 271 521,92	—	—	—	—	—
42	428 981,69	1 271 532,09	—	—	—	—	—
43	428 945,12	1 271 530,91	—	—	—	—	—
44	428 841,12	1 271 554,75	—	—	—	—	—
45	428 839,34	1 271 551,04	—	—	—	—	—
46	428 797,09	1 271 478,05	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
47	428 798,70	1 271 469,66	—	—	—	—	—
48	428 810,81	1 271 458,80	—	—	—	—	—
49	428 884,11	1 271 414,63	—	—	—	—	—
50	428 886,00	1 271 393,25	—	—	—	—	—
51	428 882,54	1 271 358,72	—	—	—	—	—
52	428 877,28	1 271 339,52	—	—	—	—	—
53	428 861,57	1 271 311,46	—	—	—	—	—
54	428 801,07	1 271 250,13	—	—	—	—	—
55	428 769,93	1 271 229,78	—	—	—	—	—
56	428 722,90	1 271 210,64	—	—	—	—	—
57	428 683,17	1 271 200,55	—	—	—	—	—
58	428 614,01	1 271 190,43	—	—	—	—	—
59	428 565,19	1 271 188,71	—	—	—	—	—
60	428 559,14	1 271 094,86	—	—	—	—	—
61	428 535,94	1 271 064,33	—	—	—	—	—
62	428 494,42	1 271 058,22	—	—	—	—	—
63	428 423,41	1 271 064,79	—	—	—	—	—
64	428 398,08	1 271 046,85	—	—	—	—	—
65	428 380,15	1 271 066,90	—	—	—	—	—
66	428 363,76	1 271 042,35	—	—	—	—	—
67	428 366,20	1 270 999,61	—	—	—	—	—
68	428 368,64	1 270 984,95	—	—	—	—	—
69	428 394,29	1 270 981,97	—	—	—	—	—
70	428 421,18	1 270 956,75	—	—	—	—	—
71	428 422,69	1 270 916,28	—	—	—	—	—
72	428 407,38	1 270 868,84	—	—	—	—	—
73	428 393,76	1 270 849,84	—	—	—	—	—
74	428 373,71	1 270 805,05	—	—	—	—	—
75	428 387,07	1 270 764,99	—	—	—	—	—
76	428 440,48	1 270 724,93	—	—	—	—	—
77	428 442,91	1 270 694,50	—	—	—	—	—
78	428 387,07	1 270 517,34	—	—	—	—	—
79	428 385,13	1 270 501,39	—	—	—	—	—
80	428 427,63	1 270 504,31	—	—	—	—	—
81	428 478,13	1 270 588,49	—	—	—	—	—
82	428 505,29	1 270 723,17	—	—	—	—	—
83	428 538,96	1 270 801,92	—	—	—	—	—
84	428 584,03	1 270 848,63	—	—	—	—	—
85	428 676,90	1 270 884,47	—	—	—	—	—
86	428 825,71	1 270 932,80	—	—	—	—	—
87	428 944,64	1 270 950,73	—	—	—	—	—
88	429 046,74	1 270 942,04	—	—	—	—	—
89	429 153,73	1 270 918,68	—	—	—	—	—
90	429 317,20	1 270 884,47	—	—	—	—	—
91	429 444,82	1 270 869,26	—	—	—	—	—
92	429 614,81	1 270 875,24	—	—	—	—	—
93	429 706,59	1 270 878,50	—	—	—	—	—
94	429 838,01	1 270 866,55	—	—	—	—	—
95	429 940,11	1 270 844,28	—	—	—	—	—
96	430 175,13	1 270 757,93	—	—	—	—	—
95	430 234,33	1 270 731,31	—	—	—	—	—
1	430 242,59	1 270 728,87	—	—	—	—	—
ЗУ1							
н1	—	—	430 242,59	1 270 728,87	Картометрически й метод	2,50	—

## Раздел 3

## Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
н2	—	—	430 249,83	1 270 776,29	Картометрический метод	2,50	—
н3	—	—	430 263,06	1 270 862,87	Картометрический метод	2,50	—
н4	—	—	430 264,45	1 270 872,00	Картометрический метод	2,50	—
н5	—	—	430 272,08	1 270 926,65	Картометрический метод	2,50	—
н6	—	—	430 272,56	1 270 943,58	Картометрический метод	2,50	—
н7	—	—	430 273,30	1 270 970,00	Картометрический метод	2,50	—
н8	—	—	430 269,02	1 271 004,19	Картометрический метод	2,50	—
н9	—	—	430 256,20	1 271 040,82	Картометрический метод	2,50	—
н10	—	—	430 251,32	1 271 089,06	Картометрический метод	2,50	—
н11	—	—	430 244,30	1 271 141,26	Картометрический метод	2,50	—
н12	—	—	430 227,51	1 271 149,50	Картометрический метод	2,50	—
н13	—	—	430 202,78	1 271 172,40	Картометрический метод	2,50	—
н14	—	—	430 183,85	1 271 192,55	Картометрический метод	2,50	—
н15	—	—	430 181,41	1 271 219,41	Картометрический метод	2,50	—
н16	—	—	430 167,37	1 271 247,50	Картометрический метод	2,50	—
н17	—	—	430 142,94	1 271 221,24	Картометрический метод	2,50	—
н18	—	—	430 118,73	1 271 192,38	Картометрический метод	2,50	—
н19	—	—	430 030,99	1 271 033,96	Картометрический метод	2,50	—
н20	—	—	430 011,06	1 271 027,08	Картометрический метод	2,50	—
н21	—	—	429 997,63	1 271 027,69	Картометрический метод	2,50	—
н22	—	—	429 944,51	1 271 072,88	Картометрический метод	2,50	—
н23	—	—	429 901,16	1 271 101,57	Картометрический метод	2,50	—
н24	—	—	429 843,16	1 271 130,27	Картометрический метод	2,50	—
н25	—	—	429 785,38	1 271 155,11	Картометрический метод	2,50	—
н26	—	—	429 746,05	1 271 182,73	Картометрический метод	2,50	—
н27	—	—	429 673,60	1 271 205,67	Картометрический метод	2,50	—
н28	—	—	429 610,47	1 271 243,26	Картометрический метод	2,50	—
н29	—	—	429 583,43	1 271 259,36	Картометрический метод	2,50	—
н30	—	—	429 491,17	1 271 301,58	Картометрический метод	2,50	—

5  
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н31	—	—	429 407,21	1 271 351,29	Картометрический метод	2,50	—
н32	—	—	429 311,97	1 271 431,89	Картометрический метод	2,50	—
н33	—	—	429 324,18	1 271 469,74	Картометрический метод	2,50	—
н34	—	—	429 323,46	1 271 470,36	Картометрический метод	2,50	—
н35	—	—	429 298,53	1 271 491,72	Картометрический метод	2,50	—
н36	—	—	429 233,81	1 271 543,01	Картометрический метод	2,50	—
н37	—	—	429 211,22	1 271 554,00	Картометрический метод	2,50	—
н38	—	—	429 165,43	1 271 539,35	Картометрический метод	2,50	—
н39	—	—	429 095,32	1 271 487,26	Картометрический метод	2,50	—
н40	—	—	429 075,25	1 271 483,87	Картометрический метод	2,50	—
н41	—	—	429 001,49	1 271 521,92	Картометрический метод	2,50	—
н42	—	—	428 981,69	1 271 532,09	Картометрический метод	2,50	—
н43	—	—	428 945,12	1 271 530,91	Картометрический метод	2,50	—
н44	—	—	428 841,12	1 271 554,75	Картометрический метод	2,50	—
н45	—	—	428 839,34	1 271 551,04	Картометрический метод	2,50	—
н46	—	—	428 797,09	1 271 478,05	Картометрический метод	2,50	—
н47	—	—	428 798,70	1 271 469,66	Картометрический метод	2,50	—
н48	—	—	428 810,81	1 271 458,80	Картометрический метод	2,50	—
н49	—	—	428 884,11	1 271 414,63	Картометрический метод	2,50	—
н50	—	—	428 886,00	1 271 393,25	Картометрический метод	2,50	—
н51	—	—	428 882,54	1 271 358,72	Картометрический метод	2,50	—
н52	—	—	428 877,28	1 271 339,52	Картометрический метод	2,50	—
н53	—	—	428 861,57	1 271 311,46	Картометрический метод	2,50	—
н54	—	—	428 801,07	1 271 250,13	Картометрический метод	2,50	—
н55	—	—	428 769,93	1 271 229,78	Картометрический метод	2,50	—
н56	—	—	428 722,90	1 271 210,64	Картометрический метод	2,50	—
н57	—	—	428 683,17	1 271 200,55	Картометрический метод	2,50	—
н58	—	—	428 614,01	1 271 190,43	Картометрический метод	2,50	—
н59	—	—	428 565,19	1 271 188,71	Картометрический метод	2,50	—

6  
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
н60	—	—	428 559,14	1 271 094,86	Картометрический метод	2,50	—
н61	—	—	428 535,94	1 271 064,33	Картометрический метод	2,50	—
н62	—	—	428 494,42	1 271 058,22	Картометрический метод	2,50	—
н63	—	—	428 423,41	1 271 064,79	Картометрический метод	2,50	—
н64	—	—	428 398,08	1 271 046,85	Картометрический метод	2,50	—
н65	—	—	428 380,15	1 271 066,90	Картометрический метод	2,50	—
н66	—	—	428 363,76	1 271 042,35	Картометрический метод	2,50	—
н67	—	—	428 366,20	1 270 999,61	Картометрический метод	2,50	—
н68	—	—	428 368,64	1 270 984,95	Картометрический метод	2,50	—
н69	—	—	428 394,29	1 270 981,97	Картометрический метод	2,50	—
н70	—	—	428 421,18	1 270 956,75	Картометрический метод	2,50	—
н71	—	—	428 422,69	1 270 916,28	Картометрический метод	2,50	—
н72	—	—	428 407,38	1 270 868,84	Картометрический метод	2,50	—
н73	—	—	428 393,76	1 270 849,84	Картометрический метод	2,50	—
н74	—	—	428 373,71	1 270 805,05	Картометрический метод	2,50	—
н75	—	—	428 387,07	1 270 764,99	Картометрический метод	2,50	—
н76	—	—	428 440,48	1 270 724,93	Картометрический метод	2,50	—
н77	—	—	428 442,91	1 270 694,50	Картометрический метод	2,50	—
н78	—	—	428 387,07	1 270 517,34	Картометрический метод	2,50	—
н79	—	—	428 385,13	1 270 501,39	Картометрический метод	2,50	—
н80	—	—	428 427,63	1 270 504,31	Картометрический метод	2,50	—
н81	—	—	428 478,13	1 270 588,48	Картометрический метод	2,50	—
н82	—	—	428 505,29	1 270 723,17	Картометрический метод	2,50	—
н83	—	—	428 538,96	1 270 801,92	Картометрический метод	2,50	—
н84	—	—	428 584,03	1 270 848,62	Картометрический метод	2,50	—
н85	—	—	428 676,90	1 270 884,47	Картометрический метод	2,50	—
н86	—	—	428 825,71	1 270 932,80	Картометрический метод	2,50	—
н88	—	—	428 961,77	1 270 962,40	Картометрический метод	2,50	—
н89	—	—	429 182,14	1 270 931,17	Картометрический метод	2,50	—

