



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» января 2026 г.

№ 44-п

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Борковское сельское поселение Шацкого
муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 19.01.2026 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борковское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борковское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области от 16.03.2017 № 42/9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Шацкого муниципального района Рязанской области» (с изменениями, внесенными постановлением Главархитектуры Рязанской области от 25.09.2025 № 819-п), следующее изменения:

- 1) статью 29 дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:
«Р-3 Зона отдыха»;
- 2) часть 2 статьи 30 дополнить пунктом 2.3 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в карту градостроительного зонирования согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) приложение дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «Р-3 Зона отдыха» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борковское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

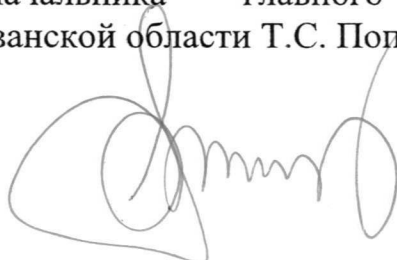
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе Шацкого муниципального округа Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

«2.3. Р-3 Зона отдыха»

Зона отдыха предназначена для размещения объектов туризма, отдыха, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, проведения организационной рекреации территории, организации эколого-просветительной деятельности.

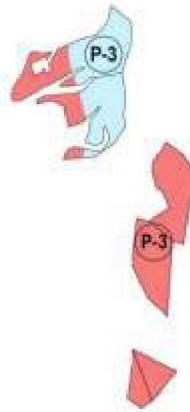
Виды разрешенного использования	Градостроительный регламент
Основные виды разрешенного использования.	- отдых (рекреация).
Вспомогательные виды разрешенного использования.	- предоставление коммунальных услуг; - размещение автомобильных дорог; - общее пользование водными объектами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

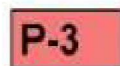
Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельный минимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Предельный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению
Предельная максимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	не подлежит установлению

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Борковское сельское поселение
Шацкого муниципального района Рязанской области в части отнесения
земельных участков с кадастровыми номерами 62:24:0060209:512,
площадью 29872 кв. м, 62:24:0060209:513, площадью 28128 кв. м,
62:24:0060209:514, площадью 50276 кв. м, 62:24:0060209:515, площадью
39224 кв. м, 62:24:0060209:518, площадью 52664 кв. м, 62:24:0060209:520,
площадью 9930 кв. м, 62:24:0060209:521, площадью 8070 кв. м,
к территориальной зоне "Зона отдыха"**

Фрагмент карты градостроительного зонирования
масштаб 1:25000



Условные обозначения
Рекреационные зоны



Зона отдыха



Водоохранные зоны

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

Р-3 Зона отдыха

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	<i>Российская Федерация, Рязанская область, р-н Шацкий, с/п Борковское</i>
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	<i>218165кв.м. ± 316кв.м.</i>
3	Иные характеристики объекта	<i>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</i>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <i>МСК-62</i>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<i>ЗУ(1)</i>					
1	365342,04	2275598,42	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
2	365346,11	2275618,18	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
3	365336,82	2275628,94	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
4	365344,08	2275668,45	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
5	365318,82	2275654,22	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
6	365325,21	2275642,30	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
7	365303,14	2275602,20	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
8	365263,27	2275612,36	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
9	365271,98	2275632,70	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
10	365289,98	2275643,17	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
11	365271,69	2275649,56	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
12	365276,04	2275665,25	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
13	365303,62	2275660,02	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
14	365354,22	2275690,25	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
15	365384,19	2275758,30	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
16	365402,52	2275818,47	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
17	365448,35	2275855,30	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
18	365500,37	2275866,02	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
19	365448,37	2275928,70	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
20	365384,11	2275932,91	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
21	365271,47	2275901,20	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
22	365192,88	2275914,43	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
23	365133,51	2275905,88	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
24	365090,16	2275912,75	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
25	365033,72	2275874,59	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
26	365003,20	2275837,10	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
27	364987,15	2275806,09	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
28	364977,14	2275706,72	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
29	365011,44	2275722,05	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
30	365020,97	2275745,71	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
31	365014,08	2275779,94	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
32	365003,56	2275821,31	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
33	365012,27	2275838,46	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
34	365041,12	2275858,00	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
35	365065,88	2275858,00	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
36	365093,22	2275844,79	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
37	365080,38	2275838,33	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
38	365052,66	2275840,28	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
39	365032,83	2275833,66	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
40	365026,10	2275809,98	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
41	365038,23	2275782,30	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
42	365045,62	2275780,66	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
43	365082,23	2275795,59	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-
44	365093,03	2275792,48	<i>Картометрический метод</i>	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта					
45	365117,71	2275801,21	Картометрический метод	2,50	-
46	365130,64	2275813,65	Картометрический метод	2,50	-
47	365160,97	2275828,34	Картометрический метод	2,50	-
48	365105,57	2275773,47	Картометрический метод	2,50	-
49	365088,77	2275723,62	Картометрический метод	2,50	-
50	365158,97	2275708,75	Картометрический метод	2,50	-
51	365176,90	2275670,92	Картометрический метод	2,50	-
52	365173,82	2275644,63	Картометрический метод	2,50	-
53	365166,24	2275620,69	Картометрический метод	2,50	-
54	365179,49	2275618,63	Картометрический метод	2,50	-
55	365193,23	2275644,49	Картометрический метод	2,50	-
56	365199,97	2275686,28	Картометрический метод	2,50	-
57	365203,41	2275740,02	Картометрический метод	2,50	-
58	365213,22	2275773,10	Картометрический метод	2,50	-
59	365257,74	2275812,45	Картометрический метод	2,50	-
60	365259,48	2275795,83	Картометрический метод	2,50	-
61	365237,25	2275774,74	Картометрический метод	2,50	-
62	365227,10	2275737,27	Картометрический метод	2,50	-
63	365225,81	2275697,07	Картометрический метод	2,50	-
64	365232,40	2275695,75	Картометрический метод	2,50	-
65	365281,91	2275767,23	Картометрический метод	2,50	-
66	365292,01	2275776,30	Картометрический метод	2,50	-
67	365287,87	2275756,35	Картометрический метод	2,50	-
68	365253,70	2275700,65	Картометрический метод	2,50	-
69	365212,96	2275624,65	Картометрический метод	2,50	-
70	365177,25	2275565,32	Картометрический метод	2,50	-
71	365177,25	2275541,96	Картометрический метод	2,50	-
72	365191,86	2275535,60	Картометрический метод	2,50	-
73	365220,73	2275541,78	Картометрический метод	2,50	-
74	365274,03	2275574,84	Картометрический метод	2,50	-
1	365342,04	2275598,42	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(2)					
75	365001,93	2276032,46	Картометрический метод	2,50	-
76	365033,95	2276050,58	Картометрический метод	2,50	-
77	364986,27	2276107,59	Картометрический метод	2,50	-
78	364947,67	2276129,66	Картометрический метод	2,50	-
79	364893,17	2276136,99	Картометрический метод	2,50	-
80	364690,20	2276105,88	Картометрический метод	2,50	-
81	364702,10	2276070,98	Картометрический метод	2,50	-
82	364450,11	2276055,17	Картометрический метод	2,50	-
83	364516,57	2275988,11	Картометрический метод	2,50	-
84	364627,40	2275939,89	Картометрический метод	2,50	-
85	364778,66	2275957,86	Картометрический метод	2,50	-
86	364768,70	2275994,65	Картометрический метод	2,50	-
87	364813,97	2276060,25	Картометрический метод	2,50	-
88	364863,62	2276039,33	Картометрический метод	2,50	-
89	364877,71	2276021,08	Картометрический метод	2,50	-
90	364931,38	2276005,58	Картометрический метод	2,50	-
91	364967,87	2276008,89	Картометрический метод	2,50	-
75	365001,93	2276032,46	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(3)					
92	364323,73	2275940,76	Картометрический метод	2,50	-
93	364252,15	2276083,89	Картометрический метод	2,50	-
94	364153,11	2276004,48	Картометрический метод	2,50	-
95	364131,24	2275966,89	Картометрический метод	2,50	-
96	364161,77	2275919,45	Картометрический метод	2,50	-
92	364323,73	2275940,76	Картометрический метод	2,50	-
ЗУ1(4)					
97	362935,65	2275797,04	Картометрический метод	2,50	-
98	362891,51	2275853,03	Картометрический метод	2,50	-
99	362910,67	2275900,98	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении границ объекта					
100	363015,29	2275900,98	Картометрический метод	2,50	-
101	363015,29	2275947,84	Картометрический метод	2,50	-
102	362952,90	2276031,10	Картометрический метод	2,50	-
103	362903,17	2276031,10	Картометрический метод	2,50	-
104	362861,58	2276055,54	Картометрический метод	2,50	-
105	362852,06	2276123,22	Картометрический метод	2,50	-
106	362787,97	2276093,82	Картометрический метод	2,50	-
107	362759,37	2276051,91	Картометрический метод	2,50	-
108	362748,25	2275976,62	Картометрический метод	2,50	-
109	362801,21	2275844,31	Картометрический метод	2,50	-
110	362844,90	2275762,28	Картометрический метод	2,50	-
111	362866,34	2275735,25	Картометрический метод	2,50	-
97	362935,65	2275797,04	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
-	-	-	-	-	-
Часть № 2					
-	-	-	-	-	-
Часть № ...					
-	-	-	-	-	-