



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«02» декабря 2025 г.

№ 1045-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области

На основании уведомления филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Рязанской области от 31.10.2025 № 01-14/4141/25, части 11 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области от 26.01.2017 № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области» (в редакции решения Думы муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области от 15.12.2017 № 529, постановления Главархитектуры Рязанской области от 08.07.2025 № 542-п), следующие изменения:

1) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Мосоловка)» изложить согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Р-2 Зона природных лесов и лесопарков (населенный пункт д. Мосоловка)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Мосоловка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Сараевский муниципальный район, сельское поселение Высоковское, деревня Мосоловка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	109 824 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:17-7.118 Номер кадастрового района: 62:17 Наименование объекта: Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (населенный пункт д. Мосоловка) Вид или наименование зоны (территории) по документу: Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами Вид зоны: Жилая зона Номер: -

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-62, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:17-7.118							
1	355 307,38	2 245 645,73	—	—	—	—	—
2	355 277,78	2 245 771,46	—	—		—	
3	355 333,75	2 245 785,53	—	—		—	
4	355 354,36	2 245 751,74	—	—		—	
5	355 367,77	2 245 756,28	—	—		—	
6	355 398,87	2 245 776,72	—	—		—	
7	355 401,07	2 245 816,88	—	—		—	
8	355 401,22	2 245 819,64	—	—		—	
9	355 441,79	2 245 833,69	—	—		—	
10	355 440,27	2 245 843,28	—	—		—	
11	355 438,64	2 245 849,28	—	—		—	
12	355 405,66	2 245 936,87	—	—		—	
13	355 379,99	2 245 978,71	—	—		—	
14	355 362,30	2 246 011,80	—	—		—	
15	355 343,47	2 246 029,87	—	—		—	
16	355 322,94	2 246 037,10	—	—		—	
17	355 214,72	2 246 008,76	—	—		—	
18	355 136,76	2 245 988,22	—	—		—	
19	355 011,81	2 245 951,14	—	—		—	
20	355 012,34	2 245 893,79	—	—		—	
21	355 038,43	2 245 793,10	—	—		—	
22	355 068,01	2 245 762,88	—	—		—	
23	355 068,49	2 245 761,97	—	—		—	
24	355 073,24	2 245 754,08	—	—		—	
25	355 082,66	2 245 746,12	—	—		—	
26	355 121,08	2 245 749,05	—	—		—	
27	355 132,60	2 245 749,40	—	—		—	
28	355 126,35	2 245 722,86	—	—		—	
29	355 131,04	2 245 686,96	—	—		—	
30	355 140,41	2 245 669,01	—	—		—	
31	355 161,49	2 245 661,98	—	—		—	
32	355 185,70	2 245 666,67	—	—		—	
33	355 227,08	2 245 679,15	—	—		—	
34	355 248,94	2 245 670,57	—	—		—	
35	355 266,12	2 245 640,91	—	—		—	
36	355 279,40	2 245 639,35	—	—		—	
1	355 307,38	2 245 645,73	—	—	—	—	
62:17-7.118							
1	—	—	355 277,78	2 245 771,46	Картометрически й метод	2,50	—
2	—	—	355 310,71	2 245 779,74		2,50	
3	—	—	355 345,57	2 245 672,62		2,50	
4	—	—	355 360,65	2 245 688,74		2,50	

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1	2	3	4	5	6	7	8
5	—	—	355 361,39	2 245 688,52	Картометрически й метод	2,50	—
6	—	—	355 347,33	2 245 740,81		2,50	
7	—	—	355 354,36	2 245 751,74		2,50	
8	—	—	355 367,77	2 245 756,28		2,50	
9	—	—	355 398,87	2 245 776,72		2,50	
10	—	—	355 401,07	2 245 816,88		2,50	
11	—	—	355 401,22	2 245 819,64		2,50	
12	—	—	355 441,79	2 245 833,69		2,50	
13	—	—	355 440,27	2 245 843,28		2,50	
14	—	—	355 438,64	2 245 849,28		2,50	
15	—	—	355 405,66	2 245 936,87		2,50	
16	—	—	355 379,99	2 245 978,71		2,50	
17	—	—	355 362,30	2 246 011,80		2,50	
18	—	—	355 343,47	2 246 029,87		2,50	
19	—	—	355 322,94	2 246 037,10		2,50	
20	—	—	355 214,72	2 246 008,76		2,50	
21	—	—	355 136,76	2 245 988,22		2,50	
22	—	—	355 011,81	2 245 951,14		2,50	
23	—	—	355 012,34	2 245 893,79		2,50	
24	—	—	355 038,43	2 245 793,10		2,50	
25	—	—	355 068,01	2 245 762,88		2,50	
26	—	—	355 068,49	2 245 761,97		2,50	
27	—	—	355 073,24	2 245 754,08		2,50	
28	—	—	355 082,66	2 245 746,12		2,50	
29	—	—	355 121,08	2 245 749,05		2,50	
30	—	—	355 132,60	2 245 749,40		2,50	
31	—	—	355 126,35	2 245 722,86		2,50	
32	—	—	355 131,04	2 245 686,96		2,50	
33	—	—	355 140,41	2 245 669,01		2,50	

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории
Р-2 Зона природных лесов и лесопарков (населенный пункт д. Мосоловка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Сараевский муниципальный район, сельское поселение Высоковское, деревня Мосоловка.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	4 945 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:17-7.127 Номер кадастрового района: 62:17 Наименование объекта: Р-2 Зона природных лесов и лесопарков (населенный пункт д. Мосоловка) Вид или наименование зоны (территории) по документу: Р-2 Зона природных лесов и лесопарков Вид зоны: Зона рекреационного назначения Номер: -

