



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«28» ноября 2025 г.

№ 1030-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования – Высоковское сельское поселение Сараевского  
муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.11.2025 № 82-ок «О направлении работника в командировку», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области от 26.01.2017 № 447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования – Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области» (в редакции решения Думы муниципального образования - Сараевский муниципальный район Рязанской области от 15.12.2017 № 529, постановления Главархитектуры Рязанской области от 08.07.2025 № 542-п), следующие изменения:

1) подпункт 3.1 пункта 3 статьи 42 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) дополнить приложением № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Сараевский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Высоковское сельское поселение Сараевского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

И.о. начальника



О.М. Алямовская



Приложение № 2  
к постановлению главного управления  
архитектуры и градостроительства  
Рязанской области  
от 28 ноября 2025 г. № 1030-п

«Приложение  
к правилам землепользования и  
застройки муниципального образования –  
Высоковское сельское поселение  
Сараевского муниципального района  
Рязанской области

Графическое описание местоположения границ территориальных зон,  
перечень координат характерных точек этих границ муниципального  
образования - Высоковское сельское поселение Сараевского  
муниципального района Рязанской области

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных**  
**зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми**  
**условиями использования территории**

**ИТ-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Рязанская область, Сараевский муниципальный район, сельское поселение Высоковское.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	481 м <sup>2</sup>
3	Иные характеристики объекта	<p>Вид объекта реестра границ: Территориальная зона</p> <p>Номер кадастрового района: 62:17</p> <p>Наименование объекта: ИТ-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры</p> <p>Вид или наименование зоны (территории) по документу: ИТ-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры</p> <p>Вид зоны: Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур</p> <p>Номер: -</p> <p>Наименование органа, принявшего решение об установлении зоны (создании территории): Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области</p>

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

I. Система координат МСК-62, зона 2

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357 363,92	2 240 694,99	Картометрический метод	2,50	—
2	357 348,79	2 240 709,79		2,50	
3	357 333,69	2 240 691,36		2,50	
4	357 348,91	2 240 677,95		2,50	
1	357 363,92	2 240 694,99		2,50	

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—