



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«25» ноября 2025 г.

№ 1023-н

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), подлежащей комплексному развитию, по адресу: Рязанская обл., Шиловский р-н, с. Федосеево-Пустынь, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 62:25:0040302:198, 62:25:0040302:514, 62:25:0040302:515

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), подлежащей комплексному развитию, по адресу: Рязанская обл., Шиловский р-н, с. Федосеево-Пустынь, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 62:25:0040302:198, 62:25:0040302:514, 62:25:0040302:515 (далее — документация по планировке территории).

2. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить размещение документации по планировке территории

в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить информацию об утвержденном проекте межевания территории, подлежащей комплексному развитию, по адресу: Рязанская обл., Шиловский р-н, с. Федосеево-Пустынь, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 62:25:0040302:198, 62:25:0040302:514, 62:25:0040302:515 в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

5. Предложить главе муниципального образования – Шиловский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

## Проект планировки территории

### 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

#### Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория проектирования, в отношении которой подготовлен проект планировки территории (далее - ППТ), расположена в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 62:25:0040302:198, 62:25:0040302:514, 62:25:0040302:515 по адресу: Рязанская обл., Шиловский р-н, с. Федосеево -Пустынь.

Проектируемый участок для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования - Санское сельское поселение Шиловского муниципального района Рязанской области применительно к населенным пунктам с. Юшта, с. Федосеево-Пустынь, утвержденных постановлением Главархитектуры Рязанской области от 30.06.2023 № 262-п (далее — утвержденные Правила), расположен в границах населенного пункта с. Юшта, в границах территории, подлежащей комплексному развитию территории.

Согласно генеральному плану, утвержденному постановлением Главархитектуры Рязанской области от 30.06.2023 № 261-п (далее — утвержденный Генеральный план), проектируемая территория расположена в функциональной зоне — жилые зоны.

Размещение объектов местного, регионального, федерального значения, согласно утвержденным документам территориального планирования, в границах проекта планировки территории не планируется.

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры территории: кварталов, улично-дорожной сети, а также для установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

#### Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

| Показатель                                | Количество |
|---|------------|
| Площадь проекта планировки территории, га | 7,8494     |
| Коэффициент застройки, %                  | 20         |
| Коэффициент плотности застройки, %        | 40         |
| Количество планируемых элементов          | 8          |

| Показатель  | Количество |
|---|------------|
| планировочной структуры — кварталы, шт  |            |
| Площадь улично-дорожной сети, кв. м   | 16221      |
| Площадь территории общего пользования,  | 12240      |
| Площадь территории для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, кв. м | 50033      |

Проектом планировки предполагается выделение 33 участка для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.

Количество населения проектируемой территории — 48 человек.

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства внутренней придомовой территории.

Размещение жилых домов планируется по периметру квартала с ориентацией главных фасадов жилых зданий на проектируемую улично-дорожную сеть.

Линия застройки индивидуальными жилыми домами запроектирована с отступом от красной линии 5 м.

Территория улично-дорожной сети представлена местными улицами шириной 6 м с двусторонним движением, тротуарами с каждой стороны улицы шириной 1,0 м, зоной озеленения, а также зоной для размещения инженерных коммуникаций.

Ширина улично-дорожной сети в красных линиях составляет 15 метров на всей территории, как у дорог местного значения.

Въезды выезды на рассматриваемую территорию сквозные с использованием существующих грунтовых дорог. Один въезд/выезд с восточной стороны, два — с западной. Проектом предусмотрено твердое грунтовое покрытие всех дорог и тротуаров.

Сквер размещен на территории общего пользования в северо-восточной части проектируемой территории, в радиусе нормативной доступности.

Проектом планировки территории запроектированы красные линии с целью определения границ территории общего пользования.

Координаты поворотных точек границ красных линий отображены в графической части проекта планировки территории.

## Характеристики объектов капитального строительства

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства представлен в таблице 2.

Таблица 2

| Объект                   | Количество, шт | Этажность, шт |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Индивидуальный жилой дом | 33             | 1             |

Сведения о координатах характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлены в приложении 1.

Обеспеченность населения объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур представлены в таблице ниже.

Таблица 3

| Наименование объекта  | Значение расчетного показателя   |  |           |
|---|--|--|-----------|
|   | Минимально допустимый уровень обеспеченности территории/<br>Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Обеспеченность по проекту  |           |
| Дошкольная образовательная организация  | 59 чел/30 км*  | МБОУ «Санская ООШ»<br>МБДОУ «Выжелесский детский сад»  | полностью |
| Общеобразовательная организация   | 98 чел/30 км*  | МБОУ «Санская ООШ»<br>МБОУ «Выжелесская ООШ»   | полностью |
| Медицинская организация   | 97 тыс. пос. в год на 10 тыс. человек использованием транспорта)   | Юштинский ФАП<br>Санской ФАП   | полностью |
| Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий  | 70 кв.м общей площади на 1 тыс. человек/ В пределах 1,5 часов (с использованием транспорта)                            | ГАУ ДО РО «Спортивная школа «Арена», МБОУ ДО РО «Спортивная школа «Шилово» (стадион Шилово), ГАУ ДО РО «Спортивная школа «Шилово» (умная площадка) | полностью |
| Предприятие торговли, в том числе:<br>- продовольственных товаров<br>- не продовольственных товаров | 14,4 кв. м торговой площади<br><br>4,8 кв. м торговой площади<br><br>9,6 кв. м торговой площади                        | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров в с. Юшта   | полностью |

| Наименование объекта   | Значение расчетного показателя   |  |           |
|--|--|--|-----------|
|  | Минимально допустимый уровень обеспеченности территории/<br>Максимально допустимый уровень территориальной доступности | Обеспеченность по проекту  |           |
| Плоскостные физкультурно-спортивные сооружения на территориях общего пользования | 19,5 тыс. кв. м на 10 тыс. человек / 800м  | 6318 кв. м<br>(расчетное 93,6кв.м)   | полностью |
| Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары)        | 6 кв. м/800 м  | 5747 кв. м<br>(расчетное 288кв.м)  | полностью |
| Стоянка автомобильного транспорта для объектов обслуживая жилой застройки        | Согласно СП 42.13330   | на каждом земельном участке  | полностью |
| Водоснабжение  | 140 л/сутки на 1 человека<br>/Не нормируется   | Скважина на каждом земельном участке или строительство водозаборного сооружения для централизованного водоснабжения территории (определяется при проектировании) | полностью |
| Водоотведение  | 140 л/сутки на 1 человека<br>/Не нормируется   | индивидуальные септики   | полностью |
| Электроснабжение   | 30 кВт*ч/месяц на 1 человека /<br>Не нормируется   | ПС Выжелес с перспективным резервом мощности 3490 кВт  | полностью |
| Газоснабжение  | 10 куб. м/месяц на 1 человека<br>/Не нормируется   | централизованное с врезкой в существующие сети газопровода   | полностью |
| Теплоснабжение   | 0,0185 Гкал/кв.м общей площади объекта капитального строительства<br>/Не нормируется                                   | от поквартирных индивидуальных котлов  | полностью |

\* организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние

транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

Потребность жителей проектируемых жилых домов объектами дошкольной образовательной организацией, общеобразовательной организацией, медицинской организацией, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий обеспечивается на смежной территории в радиусе нормативной доступности, необходимость строительства на проектируемом земельном участке дополнительных объектов отсутствует.

Потребность жителей проектируемых жилых домов в объектах:

- дошкольного образования будет обеспечена в дошкольной группе МБОУ «Санская ООШ») (необходимо 3 места);

- общего среднего образования обеспечена существующими учреждениями, расположенными на территории Выжелесского сельского поселения Спасского муниципального района Рязанской области — МБОУ «Выжелесская ООШ» и «Старокиструсская СШ» (необходимо 5 мест);

- медицинской помощи обеспечена существующими учреждениями — Юштинским и Санским ФАПами, расположенными в радиусе нормативной доступности;

- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий обеспечена существующими учреждениями, расположенными на территории р.п. Шилово: ГАУ ДО РО «Спортивная школа «Арена», МБОУ ДО РО «Спортивная школа «Шилово» (стадион Шилово), ГАУ ДО РО «Спортивная школа «Шилово» (умная площадка) в пределах нормы транспортной доступности.

## **2. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Существующие объекты капитального строительства в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства предусмотрено в 3 очереди.

1 очередь строительства:

формирование земельных участков и постановка на кадастровый учет в соответствии с настоящей документацией по планировке территории — до 01.01.2026 г;

2 очередь строительства:

получение технических условий на подключение электричества и газа, проектирование объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки — 01.01.2027 г;

3 очередь строительства:

строительство жилых домов, объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, благоустройство территории, в том числе устройство сквера и многофункциональной спортивной площадки (плоскостное физкультурно-спортивное сооружение), оборудование территории общего пользования малыми архитектурными формами — 30.05.2039 г.

## Приложение 1

Сведения о координатах характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### Зона 1

| Имя точки | X         | Y          |
|-----------|-----------|------------|
| 1         | 418366.26 | 2197831.33 |
| 2         | 418362.82 | 2197846.4  |
| 3         | 418328.93 | 2197845.48 |
| 4         | 418329.6  | 2197819.65 |
| 5         | 418338.21 | 2197829.78 |
| 6         | 418365.16 | 2197828.86 |
| 1         | 418366.26 | 2197831.33 |

### Зона 2

| Имя точки | X         | Y          |
|-----------|-----------|------------|
| 1         | 418328.77 | 2197851.48 |
| 2         | 418361.46 | 2197852.37 |
| 3         | 418354.32 | 2197883.74 |
| 4         | 418327.91 | 2197883.03 |
| 1         | 418328.77 | 2197851.48 |

### Зона 3

| Имя точки | X         | Y          |
|-----------|-----------|------------|
| 1         | 418327.75 | 2197889.02 |
| 2         | 418353.67 | 2197889.73 |
| 3         | 418366.15 | 2197917.87 |
| 4         | 418366.31 | 2197922.35 |
| 5         | 418326.87 | 2197921.28 |
| 1         | 418327.75 | 2197889.02 |

### Зона 4

| Имя точки | X         | Y          |
|-----------|-----------|------------|
| 1         | 418366.54 | 2197928.36 |
| 2         | 418367.54 | 2197954.88 |
| 3         | 418368.67 | 2197960.94 |
| 4         | 418362.76 | 2197960.73 |
| 5         | 418362.81 | 2197958.73 |
| 6         | 418325.89 | 2197957.42 |
| 7         | 418326.71 | 2197927.27 |
| 1         | 418366.54 | 2197928.36 |

### Зона 5

| Имя точки | X | Y |
|-----------|---|---|
|-----------|---|---|

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 1 | 418304.25 | 2197812.4  |
| 2 | 418304.74 | 2197812.41 |
| 3 | 418303.24 | 2197865.42 |
| 4 | 418295.86 | 2197858.88 |
| 5 | 418288.2  | 2197840.19 |
| 6 | 418291.99 | 2197817.83 |
| 7 | 418304.33 | 2197809.54 |
| 1 | 418304.25 | 2197812.4  |

**Зона 6**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418369.79 | 2197966.98 |
| 2                | 418375.89 | 2197999.75 |
| 3                | 418361.7  | 2198000.44 |
| 4                | 418362.6  | 2197966.73 |
| 1                | 418369.79 | 2197966.98 |

**Зона 7**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418301.56 | 2197932.53 |
| 2                | 418300.92 | 2197956.53 |
| 3                | 418275.27 | 2197955.62 |
| 4                | 418275.74 | 2197941.42 |
| 5                | 418292.49 | 2197937.3  |
| 1                | 418301.56 | 2197932.53 |

**Зона 8**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418337.12 | 2197982.83 |
| 2                | 418336.48 | 2198005.14 |
| 3                | 418303.61 | 2198003.97 |
| 4                | 418304.41 | 2197981.67 |
| 1                | 418337.12 | 2197982.83 |

**Зона 9**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418336.31 | 2198011.14 |
| 2                | 418336.13 | 2198017.61 |
| 3                | 418317.09 | 2198032.47 |
| 4                | 418302.61 | 2198031.95 |
| 5                | 418303.4  | 2198009.97 |
| 1                | 418336.31 | 2198011.14 |

**Зона 10**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418298.41 | 2197981.45 |
| 2                | 418297.61 | 2198003.76 |
| 3                | 418262.64 | 2198002.51 |
| 4                | 418263.43 | 2197980.21 |
| 1                | 418298.41 | 2197981.45 |

**Зона 11**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418297.4  | 2198009.75 |
| 2                | 418296.62 | 2198031.74 |
| 3                | 418272.36 | 2198030.88 |
| 4                | 418272.84 | 2198032.89 |
| 5                | 418261.57 | 2198032.49 |
| 6                | 418262.42 | 2198008.51 |
| 1                | 418297.4  | 2198009.75 |

**Зона 12**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418276.66 | 2198039.03 |
| 2                | 418278.67 | 2198055.53 |
| 3                | 418225.36 | 2198057.92 |
| 4                | 418224.01 | 2198037.16 |
| 1                | 418276.66 | 2198039.03 |

**Зона 13**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418281.4  | 2198061.41 |
| 2                | 418283.44 | 2198078.13 |
| 3                | 418230.88 | 2198084.18 |
| 4                | 418226.3  | 2198063.88 |
| 1                | 418281.4  | 2198061.41 |

**Зона 14**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418284.16 | 2198084.08 |
| 2                | 418286.24 | 2198101.1  |
| 3                | 418240.51 | 2198109.25 |
| 4                | 418232.84 | 2198089.99 |
| 1                | 418284.16 | 2198084.08 |

**Зона 15**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418269.89 | 2197942.87 |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 2 | 418269.3  | 2197955.41 |
| 3 | 418249.29 | 2197954.7  |
| 4 | 418256.71 | 2197945.71 |
| 5 | 418262.31 | 2197944.73 |
| 1 | 418269.89 | 2197942.87 |

**Зона 16**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418257.44 | 2197979.99 |
| 2                | 418256.64 | 2198002.3  |
| 3                | 418223.54 | 2198001.12 |
| 4                | 418223.38 | 2197978.78 |
| 1                | 418257.44 | 2197979.99 |

**Зона 17**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418256.43 | 2198008.29 |
| 2                | 418255.57 | 2198032.28 |
| 3                | 418223.77 | 2198031.14 |
| 4                | 418223.58 | 2198007.12 |
| 1                | 418256.43 | 2198008.29 |

**Зона 18**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418271.74 | 2198153.74 |
| 2                | 418256.62 | 2198136.3  |
| 3                | 418243.56 | 2198114.8  |
| 4                | 418289.92 | 2198106.54 |
| 1                | 418271.74 | 2198153.74 |

**Зона 19**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418200.94 | 2197861.03 |
| 2                | 418200.01 | 2197946.7  |
| 3                | 418162.04 | 2197900.61 |
| 4                | 418175.9  | 2197888.31 |
| 1                | 418200.94 | 2197861.03 |

**Зона 20**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418154.13 | 2197930.33 |
| 2                | 418173.16 | 2197953.44 |
| 3                | 418144.85 | 2197976.76 |
| 4                | 418124.91 | 2197956.9  |

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 5 | 418130.62 | 2197951.16 |
| 1 | 418154.13 | 2197930.33 |

**Зона 21**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418153.04 | 2197977.78 |
| 2                | 418176.98 | 2197958.07 |
| 3                | 418197.38 | 2197982.84 |
| 4                | 418178.49 | 2197996.01 |
| 1                | 418153.04 | 2197977.78 |

**Зона 22**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418198.46 | 2197989.4  |
| 2                | 418198.78 | 2198032.22 |
| 3                | 418189.47 | 2198033.61 |
| 4                | 418181.85 | 2198000.98 |
| 1                | 418198.46 | 2197989.4  |

**Зона 23**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418199.03 | 2198038.25 |
| 2                | 418200.7  | 2198064    |
| 3                | 418207.04 | 2198092.09 |
| 4                | 418152.31 | 2198062.69 |
| 5                | 418176.62 | 2198063.46 |
| 6                | 418189.13 | 2198039.72 |
| 1                | 418199.03 | 2198038.25 |

**Зона 24**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418172.53 | 2198101.93 |
| 2                | 418192.72 | 2198112.78 |
| 3                | 418172.81 | 2198149.76 |
| 4                | 418152.62 | 2198138.91 |
| 1                | 418172.53 | 2198101.93 |

**Зона 25**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418145.29 | 2198087.3  |
| 2                | 418167.24 | 2198099.09 |
| 3                | 418147.33 | 2198136.07 |
| 4                | 418125.38 | 2198124.28 |
| 1                | 418145.29 | 2198087.3  |

**Зона 26**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418118.05 | 2198072.67 |
| 2                | 418140    | 2198084.46 |
| 3                | 418120.09 | 2198121.44 |
| 4                | 418098.14 | 2198109.65 |
| 1                | 418118.05 | 2198072.67 |

**Зона 27**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418090.81 | 2198058.03 |
| 2                | 418112.77 | 2198069.83 |
| 3                | 418092.86 | 2198106.81 |
| 4                | 418070.9  | 2198095.01 |
| 1                | 418090.81 | 2198058.03 |

**Зона 28**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418063.58 | 2198043.4  |
| 2                | 418085.53 | 2198055.19 |
| 3                | 418065.62 | 2198092.17 |
| 4                | 418043.67 | 2198080.38 |
| 1                | 418063.58 | 2198043.4  |

**Зона 29**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418036.89 | 2198029.06 |
| 2                | 418058.29 | 2198040.56 |
| 3                | 418038.38 | 2198077.54 |
| 4                | 418016.37 | 2198065.72 |
| 5                | 418030.39 | 2198038.16 |
| 1                | 418036.89 | 2198029.06 |

**Зона 30**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418080.23 | 2198002.7  |
| 2                | 418090.85 | 2198027.96 |
| 3                | 418094.28 | 2198031.51 |
| 4                | 418067.72 | 2198017.25 |
| 1                | 418080.23 | 2198002.7  |

**Зона 31**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b> | <b>Y</b> |
|------------------|----------|----------|
|------------------|----------|----------|

|   |           |            |
|---|-----------|------------|
| 1 | 418120.67 | 2197961.16 |
| 2 | 418137.56 | 2197977.97 |
| 3 | 418103.12 | 2197978.79 |
| 1 | 418120.67 | 2197961.16 |

**Зона 32**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418304.99 | 2198064.55 |
| 2                | 418314.06 | 2198064.55 |
| 3                | 418312.28 | 2198103.94 |
| 4                | 418308.58 | 2198099.98 |
| 5                | 418294.4  | 2198099.64 |
| 6                | 418292.15 | 2198100.04 |
| 7                | 418289.76 | 2198080.4  |
| 8                | 418287.7  | 2198063.51 |
| 1                | 418304.99 | 2198064.55 |

**Зона 33**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 1                | 418204.49 | 2198119.11 |
| 2                | 418222.95 | 2198129.03 |
| 3                | 418233.52 | 2198146.43 |
| 4                | 418199.67 | 2198128.07 |
| 1                | 418204.49 | 2198119.11 |



Условные обозначения:

- граница землепользований (планируемые)
- красные линии
- характерные точки красных линий
- граница разработки проекта планировки территории

Координаты поворотных точек красных линий

| № точки | Координаты |            | № точки | Координаты |            | № точки | Координаты |            | № точки | Координаты |            |
|---------|------------|------------|---------|------------|------------|---------|------------|------------|---------|------------|------------|
|         | X          | Y          |         | X          | Y          |         | X          | Y          |         | X          | Y          |
| 1       | 418327.74  | 2197794.32 | 23      | 418218.35  | 2197973.59 | 45      | 418070.78  | 2197983.02 | 67      | 418206.83  | 2198097.66 |
| 2       | 418327.32  | 2197810.01 | 24      | 418218.56  | 2198003.94 | 46      | 418072.77  | 2197980.44 | 68      | 418135.15  | 2198059.15 |
| 3       | 418324.85  | 2197809.95 | 25      | 418218.79  | 2198033.97 | 47      | 418116.92  | 2197936.58 | 69      | 418174.84  | 2198060.40 |
| 4       | 418323.85  | 2197848.34 | 26      | 418220.56  | 2198061.14 | 48      | 418156.39  | 2197901.61 | 70      | 418187.18  | 2198036.98 |
| 5       | 418322.83  | 2197885.89 | 27      | 418226.55  | 2198087.70 | 49      | 418202.88  | 2197958.06 | 71      | 418178.47  | 2197999.68 |
| 6       | 418321.79  | 2197924.14 | 28      | 418236.61  | 2198112.99 | 50      | 418202.95  | 2197956.02 | 72      | 418151.86  | 2197980.63 |
| 7       | 418320.76  | 2197962.24 | 29      | 418252.57  | 2198139.26 | 51      | 418208.91  | 2197956.91 | 73      | 418144.66  | 2197980.80 |
| 8       | 418357.68  | 2197963.55 | 30      | 418271.93  | 2198161.59 | 52      | 418226.39  | 2197958.89 | 74      | 418101.78  | 2197981.82 |
| 9       | 418356.56  | 2198005.70 | 31      | 418272.41  | 2198161.84 | 53      | 418272.10  | 2197960.51 | 75      | 418088.63  | 2197986.25 |
| 10      | 418391.93  | 2198003.97 |         |            |            | 54      | 418305.78  | 2197961.71 | 76      | 418119.25  | 2197955.50 |
|         |            |            | 32      | 418175.79  | 2198154.77 | 55      | 418307.09  | 2197912.69 | 77      | 418127.19  | 2197947.52 |
| 11      | 418316.86  | 2198113.24 | 33      | 418194.66  | 2198131.04 | 56      | 418310.09  | 2197911.11 | 78      | 418154.69  | 2197923.15 |
| 12      | 418319.29  | 2198059.55 | 34      | 418253.06  | 2198162.72 | 57      | 418309.31  | 2197890.82 | 79      | 418178.93  | 2197952.57 |
| 13      | 418305.14  | 2198059.55 | 35      | 418240.40  | 2198148.13 | 58      | 418307.58  | 2197889.28 | 80      | 418203.41  | 2197982.30 |
| 14      | 418284.04  | 2198058.29 | 36      | 418226.52  | 2198125.27 | 59      | 418309.82  | 2197809.54 |         |            |            |
| 15      | 418281.35  | 2198036.20 | 37      | 418204.22  | 2198113.28 | 60      | 418307.33  | 2197809.48 | 80      | 418081.09  | 2197994.04 |
| 16      | 418299.44  | 2198036.84 | 38      | 418172.25  | 2198096.11 | 61      | 418307.80  | 2197792.00 | 81      | 418083.05  | 2198001.67 |
| 17      | 418318.73  | 2198037.53 | 39      | 418145.02  | 2198081.48 |         |            |            | 82      | 418093.40  | 2198026.28 |
| 18      | 418341.06  | 2198020.11 | 40      | 418117.78  | 2198066.84 | 62      | 418203.41  | 2197982.30 | 83      | 418114.28  | 2198047.94 |
| 19      | 418341.40  | 2198008.32 | 41      | 418090.54  | 2198052.21 | 63      | 418203.79  | 2198034.51 | 84      | 418059.87  | 2198018.71 |
| 20      | 418342.26  | 2197978.01 | 42      | 418063.30  | 2198037.58 | 64      | 418205.67  | 2198063.29 | 80      | 418081.09  | 2197994.04 |
| 21      | 418301.59  | 2197976.56 | 43      | 418037.16  | 2198023.53 | 65      | 418212.17  | 2198092.15 |         |            |            |
| 22      | 418260.61  | 2197975.10 | 44      | 418043.13  | 2198015.17 | 66      | 418213.34  | 2198095.07 |         |            |            |

|          |           |      |      |         |      |   |      |        |
|----------|-----------|------|------|---------|------|---|------|--------|
| Имя      | Колу      | Лист | №ряд | Подпись | Дата | Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории |      |        |
| Разраб.  | Чекмарев  |      |      |         |      | Этадия  | Лист | Листов |
|          | Наумов    |      |      |         |      | ППТ   | 1    | 3      |
| Н. кадр. | Александр |      |      |         |      | Чертёж красных линий М1:2000                                |      |        |
| ГИП      |           |      |      |         |      | ПК Роскадастр   |      |        |

Проект планировки и межевания территории, подлежащий комплексному развитию, по адресу: Российская обл., Истринский р-н, с. Федосеево-Александровское, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 62.25.004.0302.008, 62.25.004.0302.054, 62.25.004.0302.056.





- Условные обозначения
- - граница землепользований (планируемые)
  - - красные линии
  - - - - СЗЗ водной скважины
  - - граница разработки проекта планировки территории
  - Зона допустимого размещения объектов ИЖС

|        |             |        |      |         |      |   |                |      |        |
|--------|-------------|--------|------|---------|------|---|----------------|------|--------|
|        |             |        |      |         |      | Проект планировки и инженерной территории, подлежащей комплексному развитию, по адресу: Рязанская обл.,<br>Шиловский р-н, с. Федосеево-Пустынь, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами<br>62.25.0040302.198, 62.25.0040302.576, 62.25.0040302.575 |                |      |        |
| Изм    | Колу        | Лист   | №Зак | Подпись | Дата | Основная (утверждаемая) часть<br>проекта планировки территории  | Стадия         | Лист | Листов |
| Разраб | Чекмарев    | Наумов |      |         |      |   | ППТ            | 3    | 3      |
| контр. | Александров |        |      |         |      | Чертеж границ зон планируемого<br>размещения объектов капитального<br>строительства М1:2000   | ППК Роскадастр |      |        |
| ГИП    |             |        |      |         |      |   |                |      |        |

## Проект межевания территории,

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Настоящий проект разрабатывается с целью комплексного развития территорий, включенных в населенный пункт — с. Федосеево-Пустынь Шиловского района Рязанской области. В границы населенного пункта включены земельные участки с К№ 62:25:0040302:198, 62:25:0040302:514, 62:25:0040302:515.

В границах данной территории предусматривается строительство объектов индивидуальной жилой застройки с обустройством дорог, проездов, территории общего пользования (сквер) и подведением необходимых инженерных коммуникаций.

Таблица 1. Координатное описание границ территории разработки ПМТ

| Имя точки | X         | Y          |
|-----------|-----------|------------|
| 1         | 418381.99 | 2197829.79 |
| 2         | 418377.77 | 2197848.34 |
| 3         | 418370.07 | 2197882.14 |
| 4         | 418368.93 | 2197887.14 |
| 5         | 418381.03 | 2197914.43 |
| 6         | 418381.19 | 2197918.64 |
| 7         | 418382.49 | 2197953.22 |
| 8         | 418384.59 | 2197964.5  |
| 9         | 418391.93 | 2198003.97 |
| 10        | 418399.94 | 2198047    |
| 11        | 418368.04 | 2198050.9  |
| 12        | 418341.44 | 2198072.8  |
| 13        | 418325.64 | 2198111.7  |
| 14        | 418369.34 | 2198122    |
| 15        | 418419.94 | 2198128.3  |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 16 | 418420.8  | 2198145.42 |
| 17 | 418322.35 | 2198119.12 |
| 18 | 418307.25 | 2198102.95 |
| 19 | 418294.63 | 2198102.65 |
| 20 | 418271.93 | 2198161.59 |
| 21 | 418272.41 | 2198161.84 |
| 22 | 418268.36 | 2198172.27 |
| 23 | 418196.72 | 2198145.78 |
| 24 | 418183.48 | 2198176.37 |
| 25 | 418175.79 | 2198154.77 |
| 26 | 418148.55 | 2198140.14 |
| 27 | 418121.31 | 2198125.5  |
| 28 | 418094.08 | 2198110.87 |
| 29 | 418066.84 | 2198096.23 |
| 30 | 418039.6  | 2198081.6  |
| 31 | 418012.37 | 2198066.97 |
| 32 | 418027.82 | 2198036.6  |
| 33 | 418037.16 | 2198023.53 |
| 34 | 418043.13 | 2198015.17 |
| 35 | 418070.78 | 2197983.02 |
| 36 | 418072.77 | 2197980.44 |
| 37 | 418116.92 | 2197936.58 |
| 38 | 418156.39 | 2197901.61 |
| 39 | 418173.79 | 2197886.17 |
| 40 | 418204.02 | 2197853.23 |
| 41 | 418202.95 | 2197956.02 |
| 42 | 418208.91 | 2197956.91 |
| 43 | 418226.39 | 2197958.89 |
| 44 | 418237.93 | 2197944.9  |
| 45 | 418225.42 | 2197926.75 |
| 46 | 418229.61 | 2197915.63 |
| 47 | 418263.38 | 2197929.02 |
| 48 | 418273.24 | 2197926.59 |
| 49 | 418287.13 | 2197923.17 |
| 50 | 418310.09 | 2197911.11 |
| 51 | 418309.31 | 2197890.82 |
| 52 | 418283.3  | 2197867.8  |
| 53 | 418272.69 | 2197841.91 |
| 54 | 418278.28 | 2197808.97 |
| 55 | 418303.23 | 2197792.2  |
| 56 | 418325.09 | 2197791.2  |
| 57 | 418344.94 | 2197814.54 |
| 58 | 418374.75 | 2197813.52 |
| 1  | 418381.99 | 2197829.79 |

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

| Обозначение образуемых участков | Площадь (Р), м <sup>2</sup> | Категория                | вид разрешенного использования                    | Способ образования       |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---|--------------------------|
| :ЗУ1                            | 2105                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ2                            | 1873                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ3                            | 2087                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ4                            | 2347                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ5                            | 2456                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ6                            | 1272                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ7                            | 1237                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ8                            | 1032                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ9                            | 1243                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ10                           | 1230                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ11                           | 1263                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ12                           | 1210                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ13                           | 1553                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ14                           | 1538                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ15                           | 1413                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ16                           | 1669                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ17                           | 1734                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ18                           | 1546                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ19                           | 1546                        | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Раздел 62:25:0040302:198 |

|       |      |                          |  |                          |
|-------|------|--------------------------|--|--------------------------|
| :ЗУ20 | 1546 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ21 | 1546 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ22 | 1555 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ23 | 1719 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ24 | 1313 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ25 | 975  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ26 | 1974 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ27 | 763  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ28 | 690  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ29 | 2418 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ30 | 1354 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ31 | 1511 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ32 | 4806 | Земли населенных пунктов | Благоустройство территории (12.0.2)                      | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ33 | 885  | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ34 | 7785 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ35 | 7376 | Земли населенных пунктов | земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Раздел 62:25:0040302:198 |
| :ЗУ36 | 1430 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)        | Раздел 62:25:0040302:198 |

Таблица 1. 3 Координатное описание границ образуемых земельных участков.

:198:ЗУ1

| Имя точки | X         | Y          |
|-----------|-----------|------------|
| 26        | 418381.99 | 2197829.79 |
| н1        | 418377.43 | 2197849.8  |
| н2        | 418323.85 | 2197848.34 |
| н3        | 418324.85 | 2197809.95 |
| н4        | 418327.32 | 2197810.01 |
| н5        | 418327.74 | 2197794.32 |
| 24        | 418344.94 | 2197814.54 |
| 25        | 418374.75 | 2197813.52 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 26 | 418381.99 | 2197829.79 |
|----|-----------|------------|

**:198:3У2**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н2               | 418323.85 | 2197848.34 |
| н1               | 418377.43 | 2197849.8  |
| 27               | 418368.93 | 2197887.14 |
| н6               | 418322.83 | 2197885.89 |
| н2               | 418323.85 | 2197848.34 |

**:198:3У3**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н6               | 418322.83 | 2197885.89 |
| 27               | 418368.93 | 2197887.14 |
| 28               | 418381.03 | 2197914.43 |
| н7               | 418381.45 | 2197925.76 |
| н8               | 418321.79 | 2197924.14 |
| н6               | 418322.83 | 2197885.89 |

**:198:3У4**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н7               | 418381.45 | 2197925.76 |
| 29               | 418382.49 | 2197953.22 |
| н9               | 418384.58 | 2197964.5  |
| н10              | 418357.68 | 2197963.55 |
| н11              | 418320.76 | 2197962.24 |
| н8               | 418321.79 | 2197924.14 |
| н7               | 418381.45 | 2197925.76 |

**:198:3У5**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н12              | 418307.8  | 2197792    |
| н13              | 418307.33 | 2197809.48 |
| н14              | 418309.82 | 2197809.54 |
| н15              | 418307.58 | 2197889.28 |
| 19               | 418283.3  | 2197867.8  |
| 20               | 418272.69 | 2197841.91 |
| 21               | 418278.28 | 2197808.97 |
| 22               | 418303.23 | 2197792.2  |
| н12              | 418307.8  | 2197792    |

**:198:3У6**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н9               | 418384.58 | 2197964.5  |
| н16              | 418391.93 | 2198003.97 |
| н17              | 418356.56 | 2198005.7  |
| н10              | 418357.68 | 2197963.55 |
| н9               | 418384.58 | 2197964.5  |

**:198:3У7**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н18              | 418342.26 | 2197978.01 |
| н19              | 418341.4  | 2198008.32 |
| н20              | 418300.5  | 2198006.86 |
| н21              | 418301.59 | 2197976.56 |
| н18              | 418342.26 | 2197978.01 |

**:198:3У8**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н19              | 418341.4  | 2198008.32 |
| н22              | 418341.06 | 2198020.11 |
| н23              | 418318.73 | 2198037.53 |
| н24              | 418299.44 | 2198036.84 |
| н20              | 418300.5  | 2198006.86 |
| н19              | 418341.4  | 2198008.32 |

**:198:3У9**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н21              | 418301.59 | 2197976.56 |
| н20              | 418300.5  | 2198006.86 |
| н25              | 418259.53 | 2198005.4  |
| н26              | 418260.61 | 2197975.1  |
| н21              | 418301.59 | 2197976.56 |

**:198:3У10**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н20              | 418300.5  | 2198006.86 |
| н24              | 418299.44 | 2198036.84 |
| н27              | 418281.35 | 2198036.2  |
| н28              | 418258.46 | 2198035.38 |
| н25              | 418259.53 | 2198005.4  |
| н20              | 418300.5  | 2198006.86 |

**:198:3У11**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н26              | 418260.61 | 2197975.1  |
| н25              | 418259.53 | 2198005.4  |
| н29              | 418218.56 | 2198003.94 |
| н30              | 418218.35 | 2197973.59 |
| н26              | 418260.61 | 2197975.1  |

**:198:3У12**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н25              | 418259.53 | 2198005.4  |
| н28              | 418258.46 | 2198035.38 |
| н31              | 418218.79 | 2198033.97 |
| н29              | 418218.56 | 2198003.94 |
| н25              | 418259.53 | 2198005.4  |

**:198:3У13**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н27              | 418281.35 | 2198036.2  |
| н32              | 418284.04 | 2198058.29 |
| н33              | 418220.56 | 2198061.14 |
| н31              | 418218.79 | 2198033.97 |
| н28              | 418258.46 | 2198035.38 |
| н27              | 418281.35 | 2198036.2  |

**:198:3У14**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н32              | 418284.04 | 2198058.29 |
| н34              | 418286.78 | 2198080.76 |
| н35              | 418226.55 | 2198087.7  |
| н33              | 418220.56 | 2198061.14 |
| н32              | 418284.04 | 2198058.29 |

**:198:3У15**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н34              | 418286.78 | 2198080.76 |
| н36              | 418289.56 | 2198103.55 |
| н37              | 418236.61 | 2198112.99 |
| н35              | 418226.55 | 2198087.7  |
| н34              | 418286.78 | 2198080.76 |

**:198:3У16**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 5                | 418271.93 | 2198161.59 |
| н38              | 418252.57 | 2198139.26 |
| н37              | 418236.61 | 2198112.99 |
| н36              | 418289.56 | 2198103.55 |
| 4                | 418294.63 | 2198102.65 |
| 5                | 418271.93 | 2198161.59 |

**:198:3У17**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н39              | 418172.25 | 2198096.11 |
| н40              | 418204.22 | 2198113.28 |
| 3                | 418194.66 | 2198131.04 |
| 4                | 418175.79 | 2198154.77 |
| н41              | 418148.56 | 2198140.13 |
| н39              | 418172.25 | 2198096.11 |

**:198:3У18**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н42              | 418145.02 | 2198081.48 |
| н39              | 418172.25 | 2198096.11 |
| н41              | 418148.56 | 2198140.13 |
| н43              | 418121.31 | 2198125.5  |
| н42              | 418145.02 | 2198081.48 |

**:198:3У19**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н44              | 418117.78 | 2198066.84 |
| н42              | 418145.02 | 2198081.48 |
| н43              | 418121.31 | 2198125.5  |
| н45              | 418094.08 | 2198110.87 |
| н44              | 418117.78 | 2198066.84 |

**:198:3У20**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н46              | 418090.54 | 2198052.21 |
| н44              | 418117.78 | 2198066.84 |
| н45              | 418094.08 | 2198110.87 |
| н47              | 418066.84 | 2198096.23 |
| н46              | 418090.54 | 2198052.21 |

**:198:3У21**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н48              | 418063.3  | 2198037.58 |
| н46              | 418090.54 | 2198052.21 |
| н47              | 418066.84 | 2198096.23 |
| н49              | 418039.6  | 2198081.6  |
| н48              | 418063.3  | 2198037.58 |

**:198:3У22**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н50              | 418037.16 | 2198023.53 |
| н48              | 418063.3  | 2198037.58 |
| н49              | 418039.6  | 2198081.6  |
| 5                | 418012.37 | 2198066.97 |
| 6                | 418027.82 | 2198036.6  |
| н50              | 418037.16 | 2198023.53 |

**:198:3У23**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н51              | 418154.69 | 2197923.15 |
| н52              | 418178.93 | 2197952.57 |
| н53              | 418144.66 | 2197980.8  |
| н54              | 418119.25 | 2197955.5  |
| н55              | 418127.19 | 2197947.52 |
| н51              | 418154.69 | 2197923.15 |

**:198:3У24**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 16               | 418151.86 | 2197980.63 |
| н53              | 418144.66 | 2197980.8  |
| н52              | 418178.93 | 2197952.57 |
| н56              | 418203.41 | 2197982.3  |
| 15               | 418178.47 | 2197999.68 |
| 16               | 418151.86 | 2197980.63 |

**:198:3У25**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н56              | 418203.41 | 2197982.3  |
| н57              | 418203.79 | 2198034.51 |
| 14               | 418187.18 | 2198036.98 |
| 15               | 418178.47 | 2197999.68 |
| н56              | 418203.41 | 2197982.3  |

**:198:3У26**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н57              | 418203.79 | 2198034.51 |
| н58              | 418205.67 | 2198063.29 |
| н59              | 418212.17 | 2198092.15 |
| н60              | 418213.34 | 2198095.07 |
| н61              | 418206.83 | 2198097.66 |
| н62              | 418135.15 | 2198059.15 |
| 13               | 418174.84 | 2198060.4  |
| 14               | 418187.18 | 2198036.98 |
| н57              | 418203.79 | 2198034.51 |

**:198:3У27**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н63              | 418081.09 | 2197994.04 |
| 10               | 418083.05 | 2198001.67 |
| 11               | 418093.4  | 2198026.28 |
| н64              | 418114.28 | 2198047.94 |
| н65              | 418059.87 | 2198018.71 |
| н63              | 418081.09 | 2197994.04 |

**:198:3У28**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н54              | 418119.25 | 2197955.5  |
| н53              | 418144.66 | 2197980.8  |
| 17               | 418101.78 | 2197981.82 |
| н66              | 418088.63 | 2197986.25 |
| н54              | 418119.25 | 2197955.5  |

**:198:3У29**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| 22               | 418204.02 | 2197853.23 |
| 23               | 418202.95 | 2197956.02 |
| н67              | 418202.88 | 2197958.06 |
| н68              | 418156.39 | 2197901.61 |
| 21               | 418173.79 | 2197886.17 |
| 22               | 418204.02 | 2197853.23 |

**:198:3У30**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н69              | 418307.09 | 2197912.69 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н70 | 418305.78 | 2197961.71 |
| н71 | 418272.1  | 2197960.51 |
| н72 | 418273.24 | 2197926.6  |
| 16  | 418287.13 | 2197923.17 |
| н69 | 418307.09 | 2197912.69 |

**:198:3У31**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н72              | 418273.24 | 2197926.6  |
| н71              | 418272.1  | 2197960.51 |
| 11               | 418226.39 | 2197958.89 |
| 12               | 418237.93 | 2197944.9  |
| 13               | 418225.42 | 2197926.75 |
| 14               | 418229.61 | 2197915.63 |
| 15               | 418263.38 | 2197929.02 |
| н72              | 418273.24 | 2197926.6  |

**:198:3У32**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н16              | 418391.93 | 2198003.97 |
| 30               | 418399.94 | 2198047    |
| 31               | 418368.04 | 2198050.9  |
| 32               | 418341.44 | 2198072.8  |
| 33               | 418325.64 | 2198111.7  |
| 34               | 418369.34 | 2198122    |
| 35               | 418419.94 | 2198128.3  |
| 1                | 418420.8  | 2198145.42 |
| 2                | 418322.35 | 2198119.12 |
| н73              | 418316.86 | 2198113.24 |
| н74              | 418319.29 | 2198059.55 |
| н75              | 418320.65 | 2198050.11 |
| н76              | 418324.56 | 2198048.84 |
| н77              | 418353.36 | 2198026.44 |
| н78              | 418353.94 | 2198006    |
| н17              | 418356.56 | 2198005.7  |
| н16              | 418391.93 | 2198003.97 |

**:198:3У33**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н40              | 418204.22 | 2198113.28 |
| н79              | 418226.52 | 2198125.27 |
| н80              | 418240.4  | 2198148.13 |
| н81              | 418253.06 | 2198162.72 |
| 3                | 418194.66 | 2198131.04 |
| н40              | 418204.22 | 2198113.28 |

**:198:3У34**

| <b>Имя точки</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|------------------|-----------|------------|
| н5               | 418327.74 | 2197794.32 |
| н4               | 418327.32 | 2197810.01 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н3  | 418324.85 | 2197809.95 |
| н2  | 418323.85 | 2197848.34 |
| н6  | 418322.83 | 2197885.89 |
| н8  | 418321.79 | 2197924.14 |
| н11 | 418320.76 | 2197962.24 |
| н10 | 418357.68 | 2197963.55 |
| н17 | 418356.56 | 2198005.7  |
| н78 | 418353.94 | 2198006    |
| н77 | 418353.36 | 2198026.44 |
| н76 | 418324.56 | 2198048.84 |
| н75 | 418320.65 | 2198050.11 |
| н74 | 418319.29 | 2198059.55 |
| н82 | 418305.14 | 2198059.55 |
| н32 | 418284.04 | 2198058.29 |
| н27 | 418281.35 | 2198036.2  |
| н24 | 418299.44 | 2198036.84 |
| н23 | 418318.73 | 2198037.53 |
| н22 | 418341.06 | 2198020.11 |
| н19 | 418341.4  | 2198008.32 |
| н18 | 418342.26 | 2197978.01 |
| н21 | 418301.59 | 2197976.56 |
| н26 | 418260.61 | 2197975.1  |
| н30 | 418218.35 | 2197973.59 |
| н29 | 418218.56 | 2198003.94 |
| н31 | 418218.79 | 2198033.97 |
| н33 | 418220.56 | 2198061.14 |
| н35 | 418226.55 | 2198087.7  |
| н37 | 418236.61 | 2198112.99 |
| н38 | 418252.57 | 2198139.26 |
| 5   | 418271.93 | 2198161.59 |
| 6   | 418257.93 | 2198150.38 |
| 7   | 418233.52 | 2198117.84 |
| 8   | 418221.02 | 2198088.87 |
| 9   | 418213.8  | 2198050.08 |
| 10  | 418208.91 | 2197956.91 |
| 11  | 418226.39 | 2197958.89 |
| н71 | 418272.1  | 2197960.51 |
| н70 | 418305.78 | 2197961.71 |
| н69 | 418307.09 | 2197912.69 |
| 17  | 418310.09 | 2197911.11 |
| 18  | 418309.31 | 2197890.82 |
| н15 | 418307.58 | 2197889.28 |
| н14 | 418309.82 | 2197809.54 |
| н13 | 418307.33 | 2197809.48 |
| н12 | 418307.8  | 2197792    |
| 23  | 418325.09 | 2197791.2  |
| н5  | 418327.74 | 2197794.32 |

:198:3У35

| Имя точки | X         | Y         |
|-----------|-----------|-----------|
| н56       | 418203.41 | 2197982.3 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н57 | 418203.79 | 2198034.51 |
| н58 | 418205.67 | 2198063.29 |
| н59 | 418212.17 | 2198092.15 |
| н60 | 418213.34 | 2198095.07 |
| н61 | 418206.83 | 2198097.66 |
| н62 | 418135.15 | 2198059.15 |
| 12  | 418124.77 | 2198058.82 |
| н64 | 418114.28 | 2198047.94 |
| н65 | 418059.87 | 2198018.71 |
| н63 | 418081.09 | 2197994.04 |
| 9   | 418079.92 | 2197989.48 |
| 8   | 418070.78 | 2197983.02 |
| 7   | 418043.13 | 2198015.17 |
| н50 | 418037.16 | 2198023.53 |
| н48 | 418063.3  | 2198037.58 |
| н46 | 418090.54 | 2198052.21 |
| н44 | 418117.78 | 2198066.84 |
| н42 | 418145.02 | 2198081.48 |
| н39 | 418172.25 | 2198096.11 |
| н40 | 418204.22 | 2198113.28 |
| н79 | 418226.52 | 2198125.27 |
| н80 | 418240.4  | 2198148.13 |
| н81 | 418253.06 | 2198162.72 |
| 2   | 418268.15 | 2198170.92 |
| 1   | 418270.34 | 2198164.37 |
| 27  | 418253.06 | 2198150.48 |
| 26  | 418232.42 | 2198126.67 |
| 25  | 418213.97 | 2198082.02 |
| 24  | 418209.23 | 2198043.53 |
| 23  | 418202.95 | 2197956.02 |
| н67 | 418202.88 | 2197958.06 |
| н68 | 418156.39 | 2197901.61 |
| 20  | 418116.92 | 2197936.58 |
| 19  | 418072.77 | 2197980.44 |
| 18  | 418085.88 | 2197987.18 |
| н66 | 418088.63 | 2197986.25 |
| н54 | 418119.25 | 2197955.5  |
| н55 | 418127.19 | 2197947.52 |
| н51 | 418154.69 | 2197923.15 |
| н52 | 418178.93 | 2197952.57 |
| н56 | 418203.41 | 2197982.3  |

## :198:3У36

| Имя точки | X         | Y          |
|-----------|-----------|------------|
| н82       | 418305.14 | 2198059.55 |
| н74       | 418319.29 | 2198059.55 |
| н73       | 418316.86 | 2198113.24 |
| 3         | 418307.25 | 2198102.95 |
| 4         | 418294.63 | 2198102.65 |
| н36       | 418289.56 | 2198103.55 |
| н34       | 418286.78 | 2198080.76 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| н32 | 418284.04 | 2198058.29 |
| н82 | 418305.14 | 2198059.55 |

Земельные участки с К№ 62:25:0040302:514, 62:25:0040302:515 остаются неизменными, поскольку принадлежать органу местного самоуправления и в соответствии с ч22 ст.70 Градостроительного Кодекса включены в границы комплексного развития, используются как территории общего пользования, но не подлежат преобразованию.

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию в муниципальную собственность.**

После выполнения мероприятий, предусмотренных договором КРТ, Земельные участки :ЗУ32 (площадь 4806кв.м), :ЗУ34 (площадь 7785кв.м), и :ЗУ35 (площадь 7376кв.м) подлежат изъятию в муниципальную собственность, поскольку предусматривается, как территория общего пользования.

