



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» ноября 2025 г.

№ 1026-н

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борковское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области

На основании обращения Бутенко В.В., статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 14.11.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борковское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Думы муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области от 16.03.2017 № 42/9 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельских поселений Шацкого муниципального района Рязанской области» (с изменениями, внесенными постановлением Главархитектуры Рязанской области от 25.09.2025 № 819-п) в части:

– дополнения перечня территориальных зон зоной «Зона отдыха»;
– установления для территориальной зоны «Зона отдыха» основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Отдых (рекреация) (5.0 (5.1-5.5))» и следующих вспомогательных видов разрешенного использования: «Предоставление

коммунальных услуг (3.1.1)», «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)», «Общее пользование водными объектами (11.1)»;

– установления для территориальной зоны «Зона отдыха» предельных размеров земельных участков, в том числе их площади и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – НПУ;

– отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 62:24:0060209:512, площадью 29872 кв. м, 62:24:0060209:513, площадью 28128 кв. м, 62:24:0060209:514, площадью 50276 кв. м, 62:24:0060209:515, площадью 39224 кв. м, 62:24:0060209:518, площадью 52664 кв. м, 62:24:0060209:520, площадью 9930 кв. м, 62:24:0060209:521, площадью 8070 кв. м, к территориальной зоне «Зона отдыха».

2. Предложить заинтересованному лицу Бутенко В.В. разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления за счет собственных средств.

3. Отделу градостроительного регулирования в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления:

1) организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) обеспечить проверку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и подготовить заключение о его соответствии нормам градостроительного законодательства.

4. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Шацкий муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Борковское сельское поселение Шацкого муниципального района Рязанской

области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned between the words 'Начальник' and 'Р.В. Шашкин'.

Р.В. Шашкин