



Государственная регистрация:

дата: 02.10.2025

№ 1232

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» октября 2025 г.

№ 865-п

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании обращения администрации муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 19.09.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.10.2020 № 702-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 16.03.2022 № 126-п, от 03.08.2023 № 351-п, от 04.04.2024 № 117-п, от 21.05.2024 № 238-п, от 18.06.2024 № 279-п (ред. 08.10.2024), от 13.08.2024 № 409-п, от 01.10.2024 № 518-п, от 28.11.2024 № 687-п, от 03.03.2025 № 146-п, от 10.03.2025 № 153-п, от 13.05.2025 № 343-п, от 16.05.2025 № 373-п, от 26.05.2025 № 411-п, от 09.09.2025 № 766-п) (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки), в части:

- дополнения перечня территориальных зон зоной «Иные зоны, выделяемые с учетом функциональных зон»;

- установления для территориальной зоны «Иные зоны, выделяемые с учетом функциональных зон» следующих основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «Связь (6.8)», «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» и условно разрешенного вида использования «Ритуальная деятельность (12.1)»;

- установления для территориальной зоны «Иные зоны, выделяемые с учетом функциональных зон» предельных размеров земельных участков, в том числе их площадей и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – НПУ;

- отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:15:0020224:150, площадью 11940 кв. м к территориальной зоне «Иные зоны, выделяемые с учетом функциональных зон».

2. Поручить государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин