



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 01 » октября 2025 г.

№ 254-н

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области

На основании обращения АО Торговый дом «Агромикс 62», статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 19.09.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т**:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.06.2021 № 254-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 23.04.2025 № 298-п, от 11.08.2025 № 642-п, от 18.09.2025 № 809-п), в части:

- дополнения перечня территориальных зон иной производственной зоной;
- установления для территориальной иной производственной зоны следующих основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Автомобилестроительная промышленность (6.2.1)», «Строительная промышленность (6.6)», «Связь (6.8)»;

- установления для территориальной иной производственной зоны предельных размеров земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – НПУ;

- отнесения земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170101:384, площадью 250000 кв. м, к территориальной иной производственной зоне (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки).

2. Предложить заинтересованному лицу АО Торговый дом «Агромикс 62» разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки за счет собственных средств.

3. Отделу градостроительного регулирования:

1) организовать подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки;

2) обеспечить проверку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и подготовить заключение о его соответствии нормам градостроительного законодательства.

4. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин