



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«24» сентября 2025 г.

№ 818-н

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), подлежащей комплексному развитию, в границах земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:54, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район

На основании статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», постановлением Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), подлежащей комплексному развитию, в границах земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:54, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район.

2. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить размещение документации по планировке территории в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса

Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить информацию об утвержденном проекте межевания территории, подлежащей комплексному развитию, в границах земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:54, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский район в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

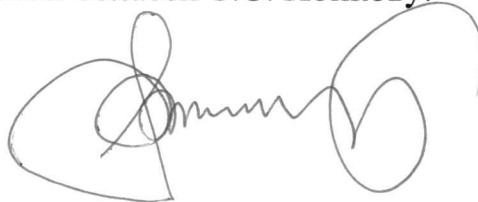
4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

5. Предложить главе муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

Проект планировки территории

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Территория проектирования, в отношении которой подготовлен проект планировки территории (далее - ППТ), расположена в границах существующего земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:54 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир урочище Журавины Рязанского лесхоза - квартал 77. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Рязанская, р-н Рыбновский, с. Ходынино.

Проектируемый участок территориально расположен в муниципальном образовании – Баграмовское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, в границах н.п. – с. Горяйново.

Таблица 1

№ п/п	Показатель	Количество
1	Площадь проекта планировки территории, га	3,5
2	Коэффициент застройки	0,074
3	Плотность застройки, кв.м/га	1485,7
4	Количество планируемых элементов планировочной структуры — кварталы	3
5	Площадь улично-дорожной сети, кв. м	6779,0
6	Площадь территории для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, кв. м	28211,0
7	Общая площадь объектов капитального строительства, кв. м:	3900
	- жилая	3900
	- нежилая	0

Согласно генеральному плану, утвержденному постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.01.2025 № 69-п, проектируемая территория расположена в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В границах рассматриваемого участка планируется комплексное развитие территории (договор №1 о комплексном развитии незастроенной территории от 11.02.2025).

Размещение объектов местного, регионального, федерального значения, согласно утвержденным документам территориального планирования, в границах проекта планировки территории не планируется.

Проект планировки территории подготовлен с целью выделения элементов планировочной структуры территории, установления границ территорий общего пользования, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Характеристики планируемого развития территории

Проектом планировки предполагается выделение 26 участков для размещения объектов индивидуальной жилой застройки.

Количество населения проектируемой территории – 78 чел.

Планировка территории жилой зоны выполнена с учетом возможности автономного строительства каждого жилого дома, подъезда к нему и благоустройства внутренней придомовой территории.

Размещение индивидуальных жилых домов планируется вдоль улично-дорожной сети с ориентацией главных фасадов зданий на проектируемую улично-дорожную сеть.

Линия застройки индивидуальными жилыми домами запроектирована с отступом от красной линии 3 м.

Территория улично-дорожной сети представлена:

- 1) местная улица в жилой застройке:
 - ширина в Красных линиях 18,2 м;
 - ширина проезжей части 6,0 м;
 - пешеходный тротуар шириной 1,5 м с двух сторон проезжей части.
- 2) проезд:
 - ширина в Красных линиях 10,4-11,65 м;
 - ширина проезжей части 4,5 м;
 - пешеходный тротуар шириной 1,5 м с двух сторон проезжей части.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров.

Въезды на территорию запроектированы с южной стороны земельного участка с примыканием к существующей дороге, которая примыкает к автодороге 61К-017 (Рыбное (от автодороги «М-5 «Урал») – Пальные – Пионерский – Большое Жоково – граница района), находящейся с северо-запада относительно участка проектирования.

Проектом планировки территории запроектированы красные линии с целью определения границ территории общего пользования.

Координаты поворотных точек границ красных линий приведены в приложении 1.

Характеристики объектов капитального строительства

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства представлен в таблице 2.

Таблица 2

Объект	Количество зданий	Этажность
Индивидуальный жилой дом	26	2

Сведения о координатах характерных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства представлены в приложении 2.

Обеспеченность населения объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур представлены в таблице 3.

Таблица 3

Наименование объекта	Значение расчетного показателя			
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории/ Максимально допустимый уровень территориальной доступности (в соотв. с приложением к постановлению от 11 марта 2025г. № 161-п)	Требуется по расчету	Обеспеченность по проекту	
Дошкольная образовательная организация	38 мест на 1000 чел/1000м или 30 км на транспорте сторону*	$78 \cdot 38 / 1000 =$ = 3 места	МБДОУ Детский сад №7 «Солнышко» - 29 свободных места	100%
Общеобразовательная организация	111 места на 1000чел/1000м или 30 км на транспорте*	$78 \cdot 111 / 1000 =$ 9 мест	МБОУ «Алешинская ОШ» - 179 свободных мест МБОУ «Пионерская ОШ» - 185 свободных мест	100%
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, озелененные пешеходные зоны)	12 кв. м на 1 чел. / 15 мин	$12 \cdot 78 =$ 936 кв. м	4806 кв. м на земельном участке №62:13:1170301:1439 (в соот. с договором комплексного развития территории).	100%

Наименование объекта	Значение расчетного показателя			
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории/ Максимально допустимый уровень территориальной доступности (в соотв. с приложением к постановлению от 11 марта 2025г. № 161-п)	Требуется по расчету	Обеспеченность по проекту	
Площадки для занятия спортом на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) на территориях общего пользования	0,6 кв. м на 1 чел. / 800 м	0,6*78 = 46,8 кв. м	200 кв. м спортивная площадка на земельном участке №62:13:1170301:1993 площадью 2429 кв.м с видом разрешенного использования – площадки для занятий спортом (в соот. с договором комплексного развития территории).	100%
Количество парковочных машино-мест для Индивидуального жилого дома	на каждом земельном участке	-	-	100%
Объекты водоснабжения (объем водопотребления)	140 л/сут. на 1 чел. / не нормируется	10920	Подключение к централизованному водоснабжению	100%
Объекты водоотведения (объем водоотведения)	140 л/сут. на 1 чел. / не нормируется	10920	Индивидуальные септики	100%
Объекты электроснабжения (объем электропотребления)	950 кВт·ч/чел в год / не нормируется	74100	ПС Вожа	100%
Объекты газопотребления (объем газопотребления)	220 м3/год на 1 чел. / не нормируется	Расчет представлен в приложении 1 Том II Материалы по обоснованию проекта планировки территории	централизованное с врезкой в существующие сети газопровода	100%

Наименование объекта	Значение расчетного показателя			
	Минимально допустимый уровень обеспеченности территории/ Максимально допустимый уровень территориальной доступности (в соотв. с приложением к постановлению от 11 марта 2025г. № 161-п)	Требуется по расчету	Обеспеченность по проекту	
Объекты теплоснабжения (расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания)	0,496 Вт/(куб.м* °С) Для малоэтажных жилых многоквартирных зданий	Расчет представлен в приложении 1 Том II Материалы по обоснованию проекта планировки территории	от поквартирных генераторов тепла (газовый котел)	100%
* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.				

Потребность жителей проектируемых жилых домов объектами дошкольной образовательной организацией, общеобразовательной организацией, медицинской организацией, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий обеспечивается на смежной территории в радиусе нормативной доступности, необходимость строительства на проектируемом земельном участке дополнительных объектов отсутствует.

2. Положения об очередности планируемого развития территории.

Существующие объекты капитального строительства в границах проекта планировки территории отсутствуют.

Развитие территории предусмотрено в 1 очередь.

1 очередь строительства (2025 – 2035г):

- образование земельных участков с проведением кадастровых работ и постановкой на учет вновь образованных участков (не позднее 60 дней с даты утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории);
- строительство в границах данной территории магистрального водопровода;
- строительство автомобильных дорог в твердом покрытии;
- строительство газопровода среднего давления и линии электропередач;

- возведение индивидуальных жилых домов общей площадью не менее 50 кв.м. на каждом вновь образованном земельном участке под индивидуальное жилищное строительство;
- устройство локальных автономных очистных станций (септиков) на каждом вновь образованном земельном участке под индивидуальное жилищное строительство.

Сведения о координатах характерных точек красных линий

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия (1)		
1	450494,39	1313351,82
2	450455,66	1313410,82
3	450488,63	1313427,48
4	450510,08	1313438,32
5	450531,19	1313449
6	450552,39	1313459,72
7	450573,46	1313470,37
8	450591,34	1313479,41
9	450615,82	1313491,39
10	450638,51	1313528,08
11	450663,31	1313526,06
12	450697,17	1313541,92
13	450719,92	1313552,58
14	450744,53	1313564,11
15	450776,15	1313578,91
Красная линия (2)		
16	450772,44	1313590,42
17	450743,3	1313576,6
18	450716,37	1313563,81
19	450677,7	1313545,46
20	450662,37	1313538,18
21	450632,17	1313540,64

Имя точки	X, м	Y, м
22	450615,11	1313513,05
23	450607,93	1313499,51
24	450601,24	1313496,13
25	450580,3	1313485,52
26	450560,28	1313475,41
27	450541,13	1313465,71
28	450522,86	1313456,43
29	450504,58	1313447,18
30	450486,27	1313437,91
31	450468,02	1313428,66
32	450450,07	1313419,56
33	450429,73	1313450,86
34	450415,91	1313472,13
Красная линия (3)		
35	450479,86	1313340,68
36	450477,56	1313344,22
37	450425,75	1313423,75
38	450400,68	1313462,24

Сведения о координатах характерных точек зон планируемого размещения
объектов капитального строительства

Имя точки	X, м	Y, м
Зона 1		
1	450774,34	1313574,75
2	450748,61	1313562,71
3	450757,08	1313545,99
4	450778,77	1313560,99
1	450774,34	1313574,75
Зона 2		
5	450743,17	1313560,16
6	450723,99	1313551,18
7	450734,52	1313530,39
8	450752,1	1313542,55
5	450743,17	1313560,16
Зона3		
9	450718,56	1313548,63
10	450701,24	1313540,52
11	450713,68	1313515,98
12	450729,54	1313526,95
9	450718,56	1313548,63
Зона 4		
13	450695,81	1313537,97
14	450674,81	1313528,13
15	450684,01	1313527,38

Имя точки	X, м	Y, м
16	450697,28	1313504,64
17	450708,7	1313512,54
13	450695,81	1313537,97
Зона 5		
18	450613,88	1313487,1
19	450595,3	1313478,01
20	450610,75	1313444,81
21	450622,85	1313454,08
18	450613,88	1313487,1
Зона 6		
22	450589,93	1313475,33
23	450577,51	1313469,06
24	450595,89	1313433,41
25	450605,87	1313441,07
22	450589,93	1313475,33
Зона 7		
26	450572,16	1313466,35
27	450556,42	1313458,4
28	450576,55	1313418,58
29	450591,05	1313429,7
26	450572,16	1313466,35
Зона 8		
30	450551,07	1313455,69
31	450535,24	1313447,69
32	450557,71	1313404,14
33	450571,7	1313414,87

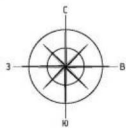
Имя точки	X, м	Y, м
30	450551,07	1313455,69
Зона 9		
34	450529,89	1313444,98
35	450514,13	1313437,01
36	450538,57	1313389,47
37	450552,87	1313400,43
34	450529,89	1313444,98
Зона 10		
38	450508,77	1313434,3
39	450492,67	1313426,16
40	450519,03	1313374,49
41	450533,73	1313385,76
38	450508,77	1313434,3
Зона 11		
42	450487,32	1313423,45
43	450460,01	1313409,66
44	450495,13	1313356,16
45	450514,19	1313370,78
42	450487,32	1313423,45
Зона12		
46	450449,05	1313459,7
47	450433,89	1313449,97
48	450451,12	1313423,45
49	450464	1313429,98
46	450449,05	1313459,7
Зона13		

Имя точки	X, м	Y, м
50	450437,53	1313482,61
51	450420,06	1313471,25
52	450430,62	1313455
53	450446,34	1313465,09
50	450437,53	1313482,61
Зона 14		
54	450444,16	1313486,91
55	450442,6	1313485,9
56	450469,35	1313432,7
57	450482,25	1313439,23
58	450456,04	1313491,35
54	450444,16	1313486,91
Зона 15		
59	450475,39	1313498,57
60	450461,69	1313493,46
61	450487,6	1313441,95
62	450500,56	1313448,51
59	450475,39	1313498,57
Зона 16		
63	450494,68	1313505,77
64	450481,04	1313500,68
65	450505,91	1313451,21
66	450518,83	1313457,76
63	450494,68	1313505,77
Зона 17		
67	450514	1313512,98

Имя точки	X, м	Y, м
68	450500,33	1313507,88
69	450524,19	1313460,47
70	450537,11	1313467,03
67	450514	1313512,98
Зона 18		
71	450534,22	1313520,53
72	450519,65	1313515,09
73	450542,46	1313469,75
74	450556,26	1313476,73
71	450534,22	1313520,53
Зона 19		
75	450555,36	1313528,42
76	450539,87	1313522,64
77	450561,61	1313479,44
78	450576,27	1313486,85
75	450555,36	1313528,42
Зона 20		
79	450577,49	1313536,68
80	450561,01	1313530,53
81	450581,63	1313489,56
82	450597,22	1313497,45
79	450577,49	1313536,68
Зона 21		
83	450596,33	1313543,71
84	450583,14	1313538,79
85	450602,57	1313500,16

Имя точки	X, м	Y, м
86	450605,73	1313501,76
87	450611,73	1313513,09
83	450596,33	1313543,71
Зона 22		
88	450623,41	1313553,82
89	450601,98	1313545,82
90	450615,38	1313519,19
91	450628,81	1313540,91
88	450623,41	1313553,82
Зона 23		
92	450662,69	1313568,48
93	450629,04	1313555,92
94	450634,23	1313543,48
95	450661,81	1313541,24
96	450673,63	1313546,85
92	450662,69	1313568,48
Зона 24		
97	450703,03	1313583,53
98	450668,35	1313570,59
99	450679,06	1313549,42
100	450712,3	1313565,2
97	450703,03	1313583,53
Зона 25		
101	450731,36	1313594,11
102	450708,68	1313585,64
103	450717,73	1313567,77

Имя точки	X, м	Y, м
104	450739,27	1313578,01
101	450731,36	1313594,11
Зона 26		
105	450764,16	1313606,35
106	450737,01	1313596,22
107	450744,69	1313580,58
108	450768,78	1313592
105	450764,16	1313606,35



Проект планировки территории и проект межевания территории, подлежащий комплексному развитию, в границах земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:54, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-н

Основная часть проекта планировки территории
 Чертеж планировки территории. Красные линии.
 М 1:1000

Условные обозначения

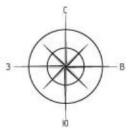
- Граница территории комплексного развития
- Красные линии планируемые
- Границы земельных участков планируемые
- Поворотные точки планируемых красных линий



1. Существующие Красные линии отсутствуют.
2. Координаты поворотных точек планируемых Красных линий представлены в приложении №1.

Лист № подл. Подп. и дата. Электрон. №

						-П.ПТ.ОЧП			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, подлежащий комплексному развитию, в границах земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:54, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-н			
Изм.	Кол. укл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, Основная (утверждаемая) часть.	Стадия	Лист	Листов
					2025		П.ПТ.	1	3
Н.контр.						Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:1000	ООО "Капиталпроект" г.Рязань		

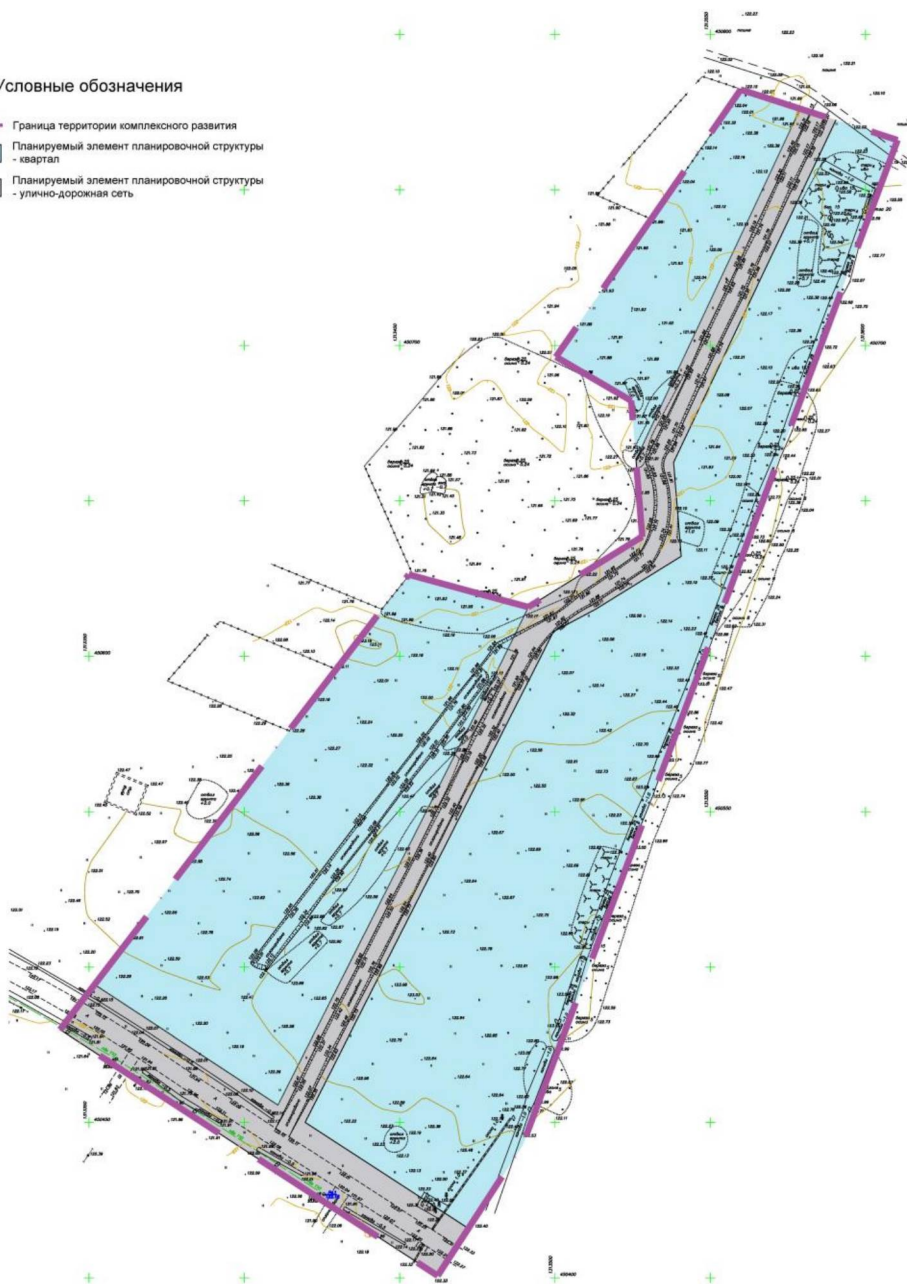


Проект планировки территории и проект межевания территории, подлежащий комплексному развитию, в границах земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:54, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-н

Основная часть проекта планировки территории
Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
М 1:1000

Условные обозначения

- Граница территории комплексного развития
- Планируемый элемент планировочной структуры - квартал
- Планируемый элемент планировочной структуры - улично-дорожная сеть



Существующие элементы планировочной структуры отсутствуют.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						-П.ПТ.ОЧП			
						Проект планировки территории и проект межевания территории, подлежащий комплексному развитию, в границах земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:54, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-н			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.	Стадия	Лист	Листов
Директор	Шулепин			<i>[Signature]</i>	2025		П.ПТ.	2	3
Архитектор	Захарова			<i>[Signature]</i>		Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000	ООО "Калитапроект" г.Рязань		
Н.контр.	Курневский			<i>[Signature]</i>					

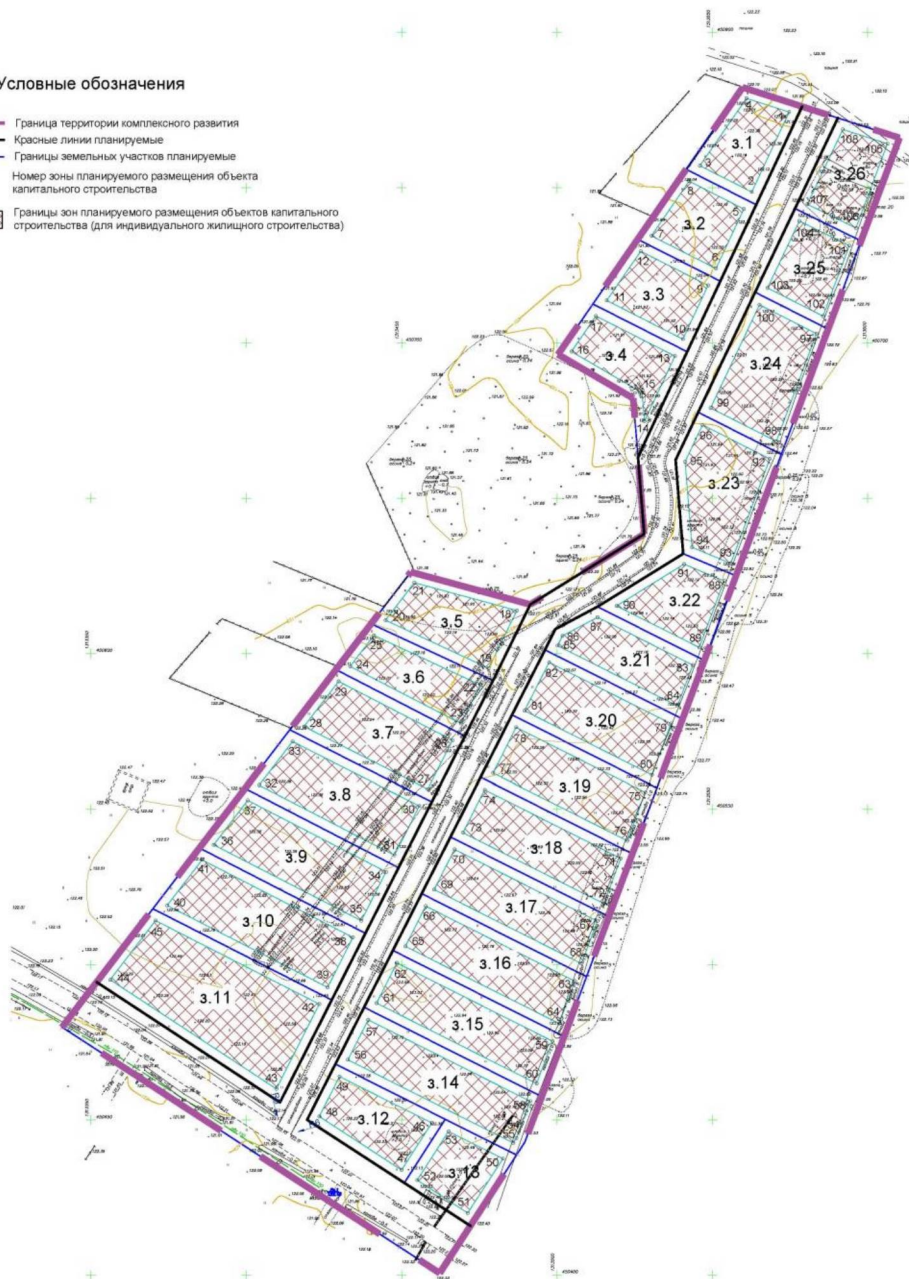


Проект планировки территории и проект межевания территории, подлежащий комплексному развитию, в границах земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:54, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-н

Основная часть проекта планировки территории
 Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
 М 1:1000

Условные обозначения

- Граница территории комплексного развития
- Красные линии планируемые
- Границы земельных участков планируемые
- 3.54 Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (для индивидуального жилищного строительства)



Лист № подл. Подп. и дата. Электрон. инв. №

-ППТ.ОЧП							
Проект планировки территории и проект межевания территории, подлежащий комплексному развитию, в границах земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:54, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-н							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
					2025		
Директор		Шулепин					
Архитектор		Захарова					
			Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть.		Стадия ППТ	Лист 3	Листов 3
Н.контр.			Курчевский		«Чертеж планировки территории. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000»		ООО «Капиталпроект» г.Рязань

Проект межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Настоящим проектом межевания предусмотрено образование 27 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:54.

Перечень, сведения о площадях образуемых земельных участков, а также их вид разрешенного использования указаны в таблице №1.

Таблица номер №1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков с указанием способа образования.

Кад. номер (обозначение)	Площадь принятая (м ²)	Разрешённое использование	Способ образования земельного участка
62:13:1170301:54:ЗУ1	749,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:ЗУ2	749,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:ЗУ3	802,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:ЗУ4	813,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:ЗУ5	977,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:ЗУ6	861,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54

Кад. номер (обозначение)	Площадь принятая (м ²)	Разрешённое использование	Способ образования земельного участка
62:13:1170301:54:3У7	1 166,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У8	1 257,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У9	1 371,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У10	1 504,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У11	2 241,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У12	853,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У13	656,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У14	1 331,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У15	1 290,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У16	1 240,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У17	1 194,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У18	1 200,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У19	1 199,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У20	1 195,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У21	914,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54

Кад. номер (обозначение)	Площадь принятая (м ²)	Разрешённое использование	Способ образования земельного участка
62:13:1170301:54:3У22	800,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У23	1 155,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У24	1 204,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У25	749,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У26	751,00	2.1. для индивидуального жилищного строительства	раздел земельного участка 62:13:1170301:54
62:13:1170301:54:3У27	6 779,00	12.0.1. улично-дорожная сеть	раздел земельного участка 62:13:1170301:54

Площадь вновь образуемых земельных участков следует принимать согласно Таблице №1.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения об площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования приведены в Таблице №2.

Таблица № 2. Перечень и сведения об площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Кад. номер (обозначение)	Площадь принятая (м ²)	Разрешённое использование
:ЗУ27	6779,00	12.0.1. Улично-дорожная сеть

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Площадь территории проекта межевания составляет – 35 000 кв.м.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости представлены в таблице № 4.

Таблица № 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Имя точки	X, м	Y, м
66	450 477,56	1 313 344,22
67	450 479,86	1 313 340,68
12	450 626,27	1 313 452,92
13	450 615,82	1 313 491,39
63	450 638,51	1 313 528,08
10	450 682,21	1 313 524,52
11	450 696,32	1 313 500,33
1	450 782,31	1 313 559,79
62	450 766,05	1 313 610,26
36	450 442,80	1 313 489,61
64	450 400,68	1 313 462,24
65	450 425,75	1 313 423,75
66	450 477,56	1 313 344,22

Координаты образуемых земельных участков.

Имя точки	X, м	Y, м
62:13:1170301:54:3У1		
1	450782,31	1313559,79
15	450776,15	1313578,91
14	450744,53	1313564,11
4	450755,96	1313541,57
1	450782,31	1313559,79
62:13:1170301:54:3У2		
4	450755,96	1313541,57
14	450744,53	1313564,11
13	450719,92	1313552,58
6	450733,4	1313525,97
4	450755,96	1313541,57
62:13:1170301:54:3У3		
6	450733,4	1313525,97
13	450719,92	1313552,58
12	450697,17	1313541,92
8	450712,56	1313511,56

Имя точки	X, м	Y, м
6	450733,4	1313525,97
62:13:1170301:54:3У4		
8	450712,56	1313511,56
12	450697,17	1313541,92
11	450663,31	1313526,06
10	450682,21	1313524,52
11	450696,32	1313500,33
8	450712,56	1313511,56
62:13:1170301:54:3У5		
12	450626,27	1313452,92
9	450615,82	1313491,39
8	450591,34	1313479,41
15	450609,61	1313440,15
12	450626,27	1313452,92
62:13:1170301:54:3У6		
16	450594,87	1313428,85
15	450609,61	1313440,15
8	450591,34	1313479,41
7	450573,46	1313470,37

Имя точки	X, м	Y, м
16	450594,87	1313428,85
62:13:1170301:54:3Y7		
16	450594,87	1313428,85
7	450573,46	1313470,37
6	450552,39	1313459,72
19	450575,5	1313414
16	450594,87	1313428,85
62:13:1170301:54:3Y8		
20	450556,69	1313399,58
19	450575,5	1313414
6	450552,39	1313459,72
5	450531,19	1313449
20	450556,69	1313399,58
62:13:1170301:54:3Y9		
22	450537,54	1313384,9
20	450556,69	1313399,58
5	450531,19	1313449
4	450510,08	1313438,32

Имя точки	X, м	Y, м
22	450537,54	1313384,9
62:13:1170301:54:3У10		
22	450537,54	1313384,9
4	450510,08	1313438,32
3	450488,63	1313427,48
25	450518	1313369,92
22	450537,54	1313384,9
62:13:1170301:54:3У11		
1	450494,39	1313351,82
2	450455,66	1313410,82
3	450488,63	1313427,48
25	450518	1313369,92
1	450494,39	1313351,82
62:13:1170301:54:3У12		
31	450468,02	1313428,66
29	450450,23	1313464,03
33	450429,73	1313450,86
32	450450,07	1313419,56

Имя точки	X, м	Y, м
31	450468,02	1313428,66
62:13:1170301:54:3У13		
29	450450,23	1313464,03
33	450429,73	1313450,86
34	450415,91	1313472,13
33	450438,71	1313486,95
29	450450,23	1313464,03
62:13:1170301:54:3У14		
30	450486,27	1313437,91
35	450457,51	1313495,1
36	450442,8	1313489,61
33	450438,71	1313486,95
29	450450,23	1313464,03
31	450468,02	1313428,66
30	450486,27	1313437,91
62:13:1170301:54:3У15		
30	450486,27	1313437,91
29	450504,58	1313447,18

Имя точки	X, м	Y, м
38	450476,86	1313502,32
35	450457,51	1313495,1
30	450486,27	1313437,91
62:13:1170301:54:3Y16		
28	450522,86	1313456,43
40	450496,15	1313509,52
38	450476,86	1313502,32
29	450504,58	1313447,18
28	450522,86	1313456,43
62:13:1170301:54:3Y17		
27	450541,13	1313465,71
42	450515,47	1313516,73
40	450496,15	1313509,52
28	450522,86	1313456,43
27	450541,13	1313465,71
62:13:1170301:54:3Y18		
26	450560,28	1313475,41
44	450535,69	1313524,28

Имя точки	X, м	Y, м
42	450515,47	1313516,73
27	450541,13	1313465,71
26	450560,28	1313475,41
62:13:1170301:54:3Y19		
25	450580,3	1313485,52
46	450556,83	1313532,17
44	450535,69	1313524,28
26	450560,28	1313475,41
25	450580,3	1313485,52
62:13:1170301:54:3Y20		
24	450601,24	1313496,13
48	450578,96	1313540,43
46	450556,83	1313532,17
25	450580,3	1313485,52
24	450601,24	1313496,13
62:13:1170301:54:3Y21		
24	450601,24	1313496,13
23	450607,93	1313499,51

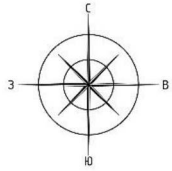
Имя точки	X, м	Y, м
22	450615,11	1313513,05
51	450597,8	1313547,46
48	450578,96	1313540,43
24	450601,24	1313496,13
62:13:1170301:54:3Y22		
21	450632,17	1313540,64
53	450625,07	1313557,64
51	450597,8	1313547,46
22	450615,11	1313513,05
21	450632,17	1313540,64
62:13:1170301:54:3Y23		
19	450677,7	1313545,46
55	450664,16	1313572,23
53	450625,07	1313557,64
21	450632,17	1313540,64
20	450662,37	1313538,18
19	450677,7	1313545,46
62:13:1170301:54:3Y24		

Имя точки	X, м	Y, м
18	450716,37	1313563,81
58	450704,49	1313587,28
55	450664,16	1313572,23
19	450677,7	1313545,46
18	450716,37	1313563,81
62:13:1170301:54:3Y25		
17	450743,3	1313576,6
60	450732,86	1313597,87
58	450704,49	1313587,28
18	450716,37	1313563,81
17	450743,3	1313576,6
62:13:1170301:54:3Y26		
16	450772,44	1313590,42
62	450766,05	1313610,26
60	450732,86	1313597,87
17	450743,3	1313576,6
16	450772,44	1313590,42
62:13:1170301:54:3Y27		

Имя точки	X, м	Y, м
1	450494,39	1313351,82
2	450455,66	1313410,82
3	450488,63	1313427,48
4	450510,08	1313438,32
5	450531,19	1313449
6	450552,39	1313459,72
7	450573,46	1313470,37
8	450591,34	1313479,41
9	450615,82	1313491,39
10	450638,51	1313528,08
11	450663,31	1313526,06
12	450697,17	1313541,92
13	450719,92	1313552,58
14	450744,53	1313564,11
15	450776,15	1313578,91
16	450772,44	1313590,42
17	450743,3	1313576,6
18	450716,37	1313563,81

Имя точки	X, м	Y, м
19	450677,7	1313545,46
20	450662,37	1313538,18
21	450632,17	1313540,64
22	450615,11	1313513,05
23	450607,93	1313499,51
24	450601,24	1313496,13
25	450580,3	1313485,52
26	450560,28	1313475,41
27	450541,13	1313465,71
28	450522,86	1313456,43
29	450504,58	1313447,18
30	450486,27	1313437,91
31	450468,02	1313428,66
32	450450,07	1313419,56
33	450429,73	1313450,86
34	450415,91	1313472,13
38	450400,68	1313462,24
37	450425,75	1313423,75

Имя точки	X, м	Y, м
36	450477,56	1313344,22
35	450479,86	1313340,68
1	450494,39	1313351,82



Проект планировки территории и проект межевания территории, подлежащей комплексному развитию, в границах земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:54, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-н

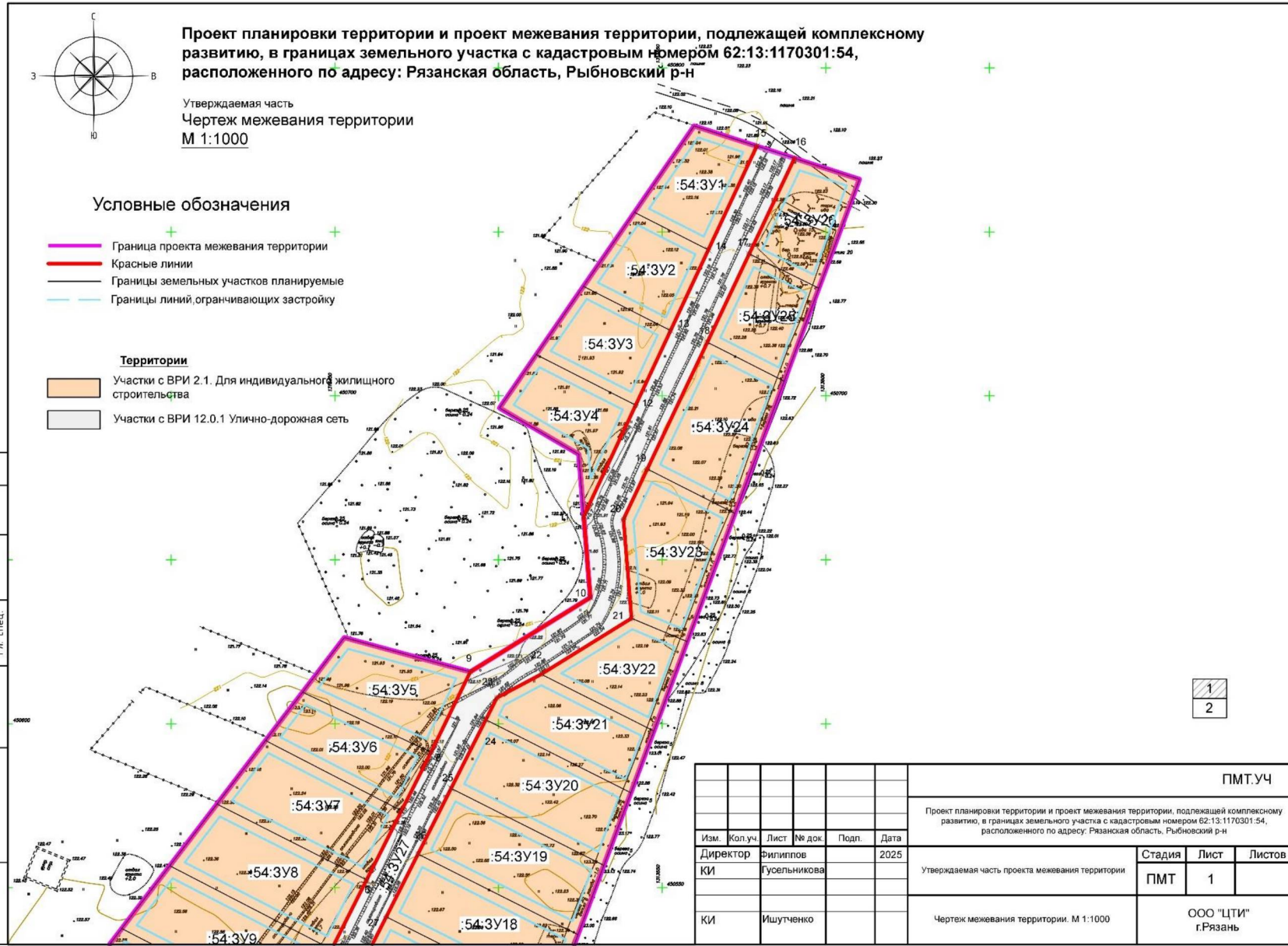
Утверждаемая часть
Чертеж межевания территории
М 1:1000

Условные обозначения

- Граница проекта межевания территории
- Красные линии
- Границы земельных участков планируемые
- Границы линий, ограничивающих застройку

Территории

- Участки с ВРИ 2.1. Для индивидуального жилищного строительства
- Участки с ВРИ 12.0.1 Улично-дорожная сеть



1
2

Согласовано				
Инф. N подл.	Побл. и дата	Взам. инф. N	Гл. спец.	Гл. инж.

					ПМТ.УЧ				
					Проект планировки территории и проект межевания территории, подлежащей комплексному развитию, в границах земельного участка с кадастровым номером 62:13:1170301:54, расположенного по адресу: Рязанская область, Рыбновский р-н				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
					2025		ПМТ	1	
					Утверждаемая часть проекта межевания территории				
					Чертеж межевания территории. М 1:1000			ООО "ЦТИ" г.Рязань	
					КИ				
					Ишутченко				

