



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» сентября 2025 г.

№ 802-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 25.08.2025 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 30.04.2021 № 190-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 08.11.2022 № 647-п, от 12.04.2024 № 147-п, от 04.06.2024 № 257-п, от 03.09.2024 № 464-п, от 19.12.2024 № 767-п, от 11.03.2025 № 169-п), следующее изменение:

в приложении № 2 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны

«3.1 Производственная зона» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александровского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

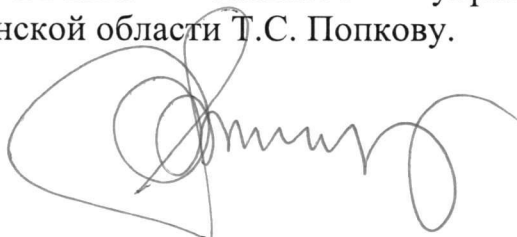
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Александровский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александровского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

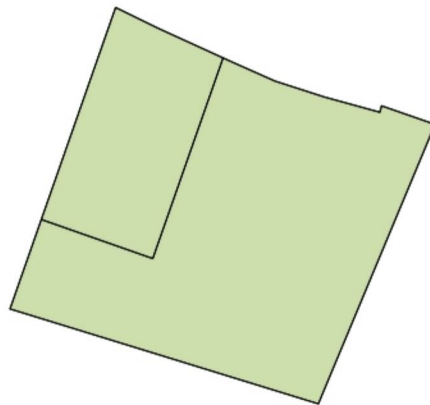
Начальник



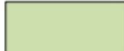
Р.В. Шашкин

Внесение изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Борисовское сельское поселение
Александровского муниципального района Рязанской области
в части изменения территориальной зоны земельных участков
с кадастровыми номерами 62:09:0030210:249 и 62:09:0030210:250 с зоны
«Производственная зона (З.1)» на зону «Зона сельскохозяйственных
угодий»

Фрагмент карты градостроительного зонирования
Масштаб 1:16000



Условные обозначения

сущ.		Земли, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются
701010501		Зона сельскохозяйственных угодий

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

3.1 Производственная зона
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Александровский, с/п Борисовское
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	143 115 кв. м. ± 132 кв. м.
3	Иные характеристики объекта	Реестровый номер: 62:09-7.1 13

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-62</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	314626,43	2164023,34	314626,43	2164023,34	Картометрический метод	2,50	-
2	314701,17	2164195,62	314701,17	2164195,62	Картометрический метод	2,50	-
3	314551,63	2164169,51	314551,63	2164169,51	Картометрический метод	2,50	-
4	314482,22	2164361,73	314482,22	2164361,73	Картометрический метод	2,50	-
5	314462,86	2164354,39	314462,86	2164354,39	Картометрический метод	2,50	-
6	314413,4	2164423,94	314413,4	2164423,94	Картометрический метод	2,50	-
7	314364	2164409,45	314364	2164409,45	Картометрический метод	2,50	-
8	314310,41	2164592,13	314310,41	2164592,13	Картометрический метод	2,50	-
9	314257,64	2164565,86	314257,64	2164565,86	Картометрический метод	2,50	-
10	314308,31	2164393,11	314308,31	2164393,11	Картометрический метод	2,50	-
11	314360,17	2164408,32	314360,17	2164408,32	Картометрический метод	2,50	-
12	314390,35	2164313,51	314390,35	2164313,51	Картометрический метод	2,50	-
13	314421,35	2164218,32	314421,35	2164218,32	Картометрический метод	2,50	-
14	314502,03	2164032,39	314502,03	2164032,39	Картометрический метод	2,50	-
15	314162,8	2163911,32	314162,8	2163911,32	Картометрический метод	2,50	-
16	-	-	314175,29	2163883,94	Картометрический метод	2,50	-
17	-	-	314202,68	2163827,88	Картометрический метод	2,50	-
18	-	-	314219,86	2163792,71	Картометрический метод	2,50	-
19	-	-	314195,8	2163784,28	Картометрический метод	2,50	-
20	-	-	313771,12	2163635,47	Картометрический метод	2,50	-
21	313581,83	2163569,17	313581,83	2163569,17	Картометрический метод	2,50	-
22	313588,46	2163547,69	313588,46	2163547,69	Картометрический метод	2,50	-

