



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» июля 2025 г.

№ 546-п

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования –
Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 30.06.2025 по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 25.05.2022 № 271-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 17.01.2024 № 16-п, от 06.02.2024 № 42-п, от 08.04.2024 № 123-п, от 06.05.2024 № 209-п, от 17.07.2024 № 344-п, от 21.01.2025 № 45-п, от 21.03.2025 № 208-п, с изменениями, внесенными постановлениями Главархитектуры Рязанской области от 27.11.2023 № 568-п, от 15.12.2023 № 598-п, решениями Рязанского областного суда от 03.09.2024 № 3а-182/2024, от 07.10.2024 № 3а-144/2024),

следующие изменения:

1) в таблице, определяющей площади функциональных зон, пункта 2 положения о территориальном планировании:

- цифры «22,69» заменить цифрами «22,49»;
- цифры «15,04» заменить цифрами «15,24»;

2) в приложении № 2 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

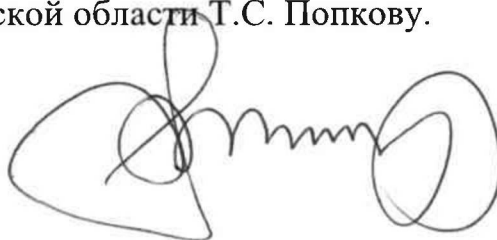
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-gyazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

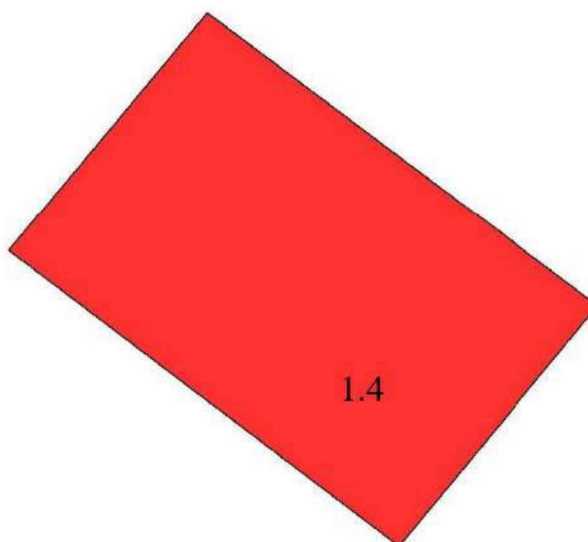
Начальник



Р.В. Шашкин

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Рыбновское городское поселение
Рыбновского муниципального района Рязанской области
в части изменения функциональной зоны земельного участка
с кадастровым номером 62:13:0010107:415 с зоны «Зона застройки
малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»
на зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами
(9 этажей и более)»**

Фрагмент карты функциональных зон поселения
Масштаб 1:2 000



Условные обозначения

сущ.

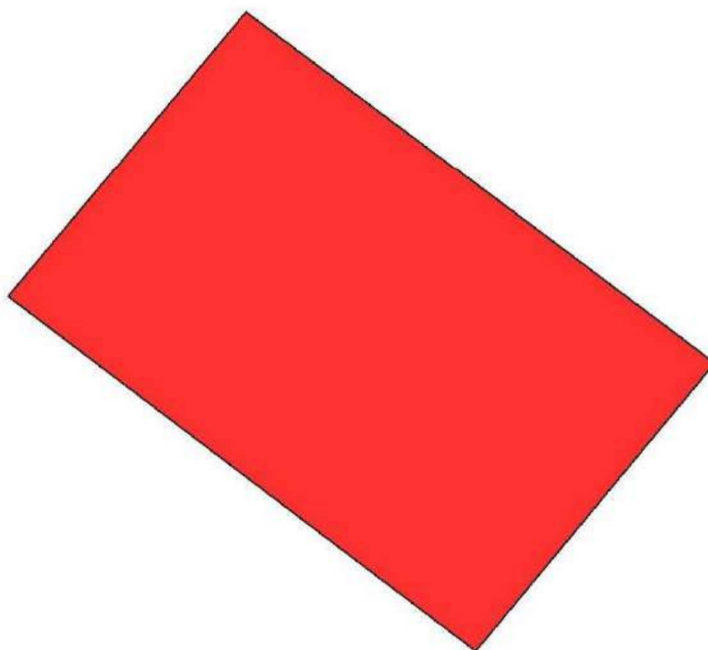
Функциональные зоны



Зона застройки многоэтажными жилыми
домами (9 этажей и более)

**Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования – Рыбновское городское поселение
Рыбновского муниципального района Рязанской области
в части изменения функциональной зоны земельного участка
с кадастровым номером 62:13:0010107:415 с зоны «Зона застройки
малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»
на зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами
(9 этажей и более)»**

Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения
поселения
Масштаб 1:2 000



Условные обозначения

сущ.

Функциональные зоны



Зона застройки многоэтажными жилыми
домами (9 этажей и более)