



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 08 » Июля 2025 г.

№ 544-н

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского
муниципального района Рязанской области**

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 02.06.2025 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 24.02.2022 № 71-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 16.11.2022 № 683-п, от 18.07.2023 № 320-п, от 22.08.2023 № 375-п, от 20.12.2023 № 606-п, от 14.06.2024 № 276-п, от 17.09.2024 № 483-п, от 10.10.2024 № 553-п, от 19.11.2024 № 664-п, от 29.11.2024 № 693-п, от 03.03.2025 № 148-п, от 09.04.2025 № 261-п, от 30.06.2025 № 526-п), следующие изменения:

1) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) в приложении № 2 графическое описание местоположения границ территориальной зоны «3.1 Производственная зона (населенный пункт д. Секиотово)» признать утратившим силу.

2. Графическое описание местоположения границ территориальной зоны «2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона (населенный пункт д. Секиотово)» изложить согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

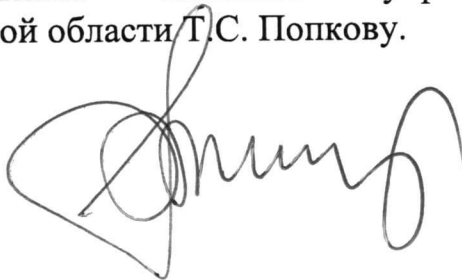
6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Семеновское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах

массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

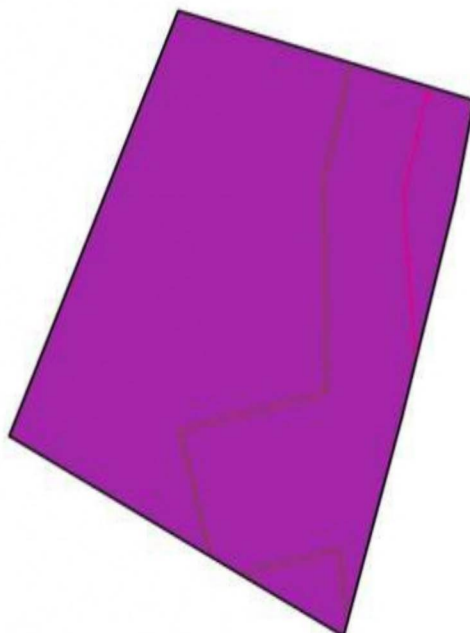
Начальник

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'Ш' followed by several loops and a long horizontal stroke.

Р.В. Шашкин

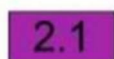
**Внесение изменений в правила землепользования и
застройки муниципального образования – Семеновское
сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области в части территории земельного
участка с кадастровым номером 62:15:0020103:72**

Фрагмент карты градостроительного зонирования
масштаб 1:1000



Условные обозначения

Территориальные зоны



Многофункциональная общественно-деловая зона



Охранная зона инженерных коммуникаций



Охранная зона объектов электросетевого хозяйства

Линии электропередачи

Линии электропередачи 10 кВ

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

2.1 Многофункциональная общественно-деловая зона
(населенный пункт д. Секиотово)

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Семёновское, д Секиотово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	53535кв.м. ± 152кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Территориальная зона Реестровый номер: 62:15-7.113

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-62					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:15-7.113(1)							
1	439305,59	1323374,02	439305,59	1323374,02	Картометрический метод	2,50	-
2	439149,20	1323470,41	439149,20	1323470,41	Картометрический метод	2,50	-
3	439096,53	1323384,99	439096,53	1323384,99	Картометрический метод	2,50	-
4	439142,91	1323357,84	439142,91	1323357,84	Картометрический метод	2,50	-
5	439184,93	1323354,88	439184,93	1323354,88	Картометрический метод	2,50	-
6	439210,79	1323340,21	439210,79	1323340,21	Картометрический метод	2,50	-
7	439238,10	1323317,04	439238,10	1323317,04	Картометрический метод	2,50	-
8	439250,19	1323303,94	439250,19	1323303,94	Картометрический метод	2,50	-
9	439258,24	1323297,19	439258,24	1323297,19	Картометрический метод	2,50	-
1	439305,59	1323374,02	439305,59	1323374,02	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.113(2)							
10	438713,45	1323489,75	438713,45	1323489,75	Картометрический метод	2,50	-
11	438670,50	1323514,46	438670,50	1323514,46	Картометрический метод	2,50	-
12	438685,71	1323544,49	438685,71	1323544,49	Картометрический метод	2,50	-
13	438691,85	1323556,49	438691,85	1323556,49	Картометрический метод	2,50	-
14	438645,70	1323581,81	438645,70	1323581,81	Картометрический метод	2,50	-
15	438613,51	1323597,52	438613,51	1323597,52	Картометрический метод	2,50	-
16	438595,90	1323603,80	438595,90	1323603,80	Картометрический метод	2,50	-
17	438586,33	1323606,85	438586,33	1323606,85	Картометрический метод	2,50	-
18	438570,97	1323609,16	438570,97	1323609,16	Картометрический метод	2,50	-
19	438557,16	1323609,81	438557,16	1323609,81	Картометрический метод	2,50	-
20	438531,11	1323606,21	438531,11	1323606,21	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
21	438506,49	1323600,81	438506,49	1323600,81	Картометрический метод	2,50	-
22	438483,33	1323593,53	438483,33	1323593,53	Картометрический метод	2,50	-
23	438458,86	1323583,91	438458,86	1323583,91	Картометрический метод	2,50	-
24	438436,29	1323575,03	438436,29	1323575,03	Картометрический метод	2,50	-
25	438448,28	1323546,13	438448,28	1323546,13	Картометрический метод	2,50	-
26	438462,39	1323508,27	438462,39	1323508,27	Картометрический метод	2,50	-
27	438469,90	1323488,08	438469,90	1323488,08	Картометрический метод	2,50	-
28	438474,62	1323489,89	438474,62	1323489,89	Картометрический метод	2,50	-
29	438505,50	1323501,16	438505,50	1323501,16	Картометрический метод	2,50	-
30	438523,52	1323513,81	438523,52	1323513,81	Картометрический метод	2,50	-
31	438571,84	1323531,50	438571,84	1323531,50	Картометрический метод	2,50	-
32	438577,48	1323533,55	438577,48	1323533,55	Картометрический метод	2,50	-
33	438609,10	1323448,71	438609,10	1323448,71	Картометрический метод	2,50	-
34	438670,83	1323460,30	438670,83	1323460,30	Картометрический метод	2,50	-
35	438695,34	1323468,11	438695,34	1323468,11	Картометрический метод	2,50	-
36	438702,44	1323472,38	438702,44	1323472,38	Картометрический метод	2,50	-
37	438707,24	1323477,70	438707,24	1323477,70	Картометрический метод	2,50	-
38	438710,97	1323483,74	438710,97	1323483,74	Картометрический метод	2,50	-
10	438713,45	1323489,75	438713,45	1323489,75	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.113(3)							
39	438464,52	1323612,99	438464,52	1323612,99	Картометрический метод	2,50	-
40	438464,08	1323626,71	438464,08	1323626,71	Картометрический метод	2,50	-
41	438466,39	1323681,31	438466,39	1323681,31	Картометрический метод	2,50	-
42	438469,73	1323729,66	438469,73	1323729,66	Картометрический метод	2,50	-
43	438459,85	1323740,11	438459,85	1323740,11	Картометрический метод	2,50	-
44	438468,51	1323756,57	438468,51	1323756,57	Картометрический метод	2,50	-
45	438467,35	1323764,07	438467,35	1323764,07	Картометрический метод	2,50	-
46	438475,78	1323767,87	438475,78	1323767,87	Картометрический метод	2,50	-
47	438505,93	1323781,21	438505,93	1323781,21	Картометрический метод	2,50	-
48	438498,36	1323802,84	438498,36	1323802,84	Картометрический метод	2,50	-
49	438488,01	1323798,94	438488,01	1323798,94	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
50	438403,08	1323769,23	438403,08	1323769,23	Картометрический метод	2,50	-
51	438412,75	1323726,13	438412,75	1323726,13	Картометрический метод	2,50	-
52	438413,48	1323722,93	438413,48	1323722,93	Картометрический метод	2,50	-
53	438408,60	1323721,01	438408,60	1323721,01	Картометрический метод	2,50	-
54	438414,82	1323695,86	438414,82	1323695,86	Картометрический метод	2,50	-
55	438416,56	1323695,93	438416,56	1323695,93	Картометрический метод	2,50	-
56	438419,18	1323693,59	438419,18	1323693,59	Картометрический метод	2,50	-
57	438420,20	1323690,95	438420,20	1323690,95	Картометрический метод	2,50	-
58	438435,67	1323612,47	438435,67	1323612,47	Картометрический метод	2,50	-
59	438436,87	1323601,79	438436,87	1323601,79	Картометрический метод	2,50	-
60	438443,10	1323605,89	438443,10	1323605,89	Картометрический метод	2,50	-
61	438453,21	1323610,29	438453,21	1323610,29	Картометрический метод	2,50	-
39	438464,52	1323612,99	438464,52	1323612,99	Картометрический метод	2,50	-
62:15-7.113(4)							
62	-	-	438237,43	1323523,72	Картометрический метод	2,50	-
63	-	-	438225,51	1323562,79	Картометрический метод	2,50	-
64	-	-	438212,26	1323560,27	Картометрический метод	2,50	-
65	-	-	438183,52	1323553,26	Картометрический метод	2,50	-
66	-	-	438171,50	1323550,06	Картометрический метод	2,50	-
67	-	-	438154,60	1323545,54	Картометрический метод	2,50	-
68	-	-	438181,04	1323501,31	Картометрический метод	2,50	-
62	-	-	438237,43	1323523,72	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть № 2							
-	-	-	-	-	-	-	-
Часть № ...							
-	-	-	-	-	-	-	-