



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 08 » июля 2025 г.

№ 548-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской
области применительно к территории Ключанского сельского округа
Кораблинского района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлениями Правительства Рязанской области от 06.09.2022 № 320 «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Ключанского сельского округа Кораблинского района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 09.12.2024 № 716-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Ключанского сельского округа Кораблинского района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 14.03.2025 № 178-п), следующее изменение:

статью 14 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области» обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области применительно к территории Ключанского сельского округа Кораблинского района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Кораблинский муниципальный округ Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин

«Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектам коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1

| Наименование объекта | Значение расчетного показателя | |
|--|--|--|
| | Минимально допустимый уровень обеспеченности территории | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Дошкольные образовательные организации | 34 места на 1 тыс. чел. | 1000 м* |
| Общеобразовательные организации | 155 мест на 1 тыс. чел. | 1000 м* |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы бульвары, озелененные пешеходные зоны)* ² | 12 кв.м на 1 чел. | 15 минут пешеходной доступности |
| Площадки для занятия спортом на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) на территориях общего пользования* ³ | 0,6 кв.м на 1 чел. | 800 м |
| Количество машино-мест для обеспеченности населения многоквартирного жилого дома | 1 машино-место на 86 кв.м общей площади квартир* ⁴ в границах земельного участка многоквартирного жилого дома | 800 м* ⁵ |
| Количество машино-мест | Согласно РНГП | Согласно РНГП |

| Наименование объекта | Значение расчетного показателя | |
|--|---|--|
| | Минимально допустимый уровень обеспеченности территории | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| для объектов обслуживая жилой застройки | | |
| Объекты водоснабжения (объем водопотребления) | 140 л/сут. на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты водоотведения (объем водоотведения) | 140 л/сут. на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты электроснабжения (объем электропотребления) | 950 кВт·ч/чел в год | Не нормируется |
| Объекты газопотребления (объем газопотребления) | 220 м3/год на 1 чел. | Не нормируется |
| Объекты теплоснабжения (расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания) | Согласно РНГП | Не нормируется |
| <p>* При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание населения (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.</p> <p>*² Размер вновь создаваемой озелененной территории общего пользования должен быть не менее 0,5 га. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.</p> <p>*³ Размер вновь создаваемой площадки для занятий физкультурой взрослого населения на территориях общего пользования должен быть не менее 0,1 га.</p> <p>*⁴ Общая площадь квартиры определяется без учета помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас.</p> <p>*⁵ При реализации комплексного развития территории, часть машино-мест допускается размещать вне границ земельного(ых) участка(ов) многоквартирного жилого дома, но не более 40% в пределах территориальной доступности и в пределах территории комплексного развития территории.</p> | | |

»