



Государственная регистрация:

дата: 27.06.2025 № 782

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» июня 2025 г.

№ 544-п

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования –
Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района
Рязанской области

На основании статей 23, 25, части 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», приказом главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.05.2025 № 29-ок «О направлении работника в командировку», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в генеральный план муниципального образования – Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденный постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 27.10.2022 № 606-п «Об утверждении генерального плана муниципального образования – Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 25.04.2025 № 309-п), следующие изменения:

1) в таблице, определяющей площади функциональных зон, пункта 2.1 положения о территориальном планировании:

- цифры «552,56» заменить цифрами «553,06»;
- цифры «3662,37» заменить цифрами «3661,87»;

2) в приложении № 1 согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 2 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

4) в приложении № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Графическое описание местоположения границ населенного пункта д. Рубцово изложить согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в генеральный план муниципального образования – Львовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-guazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

6. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

7. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Львовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

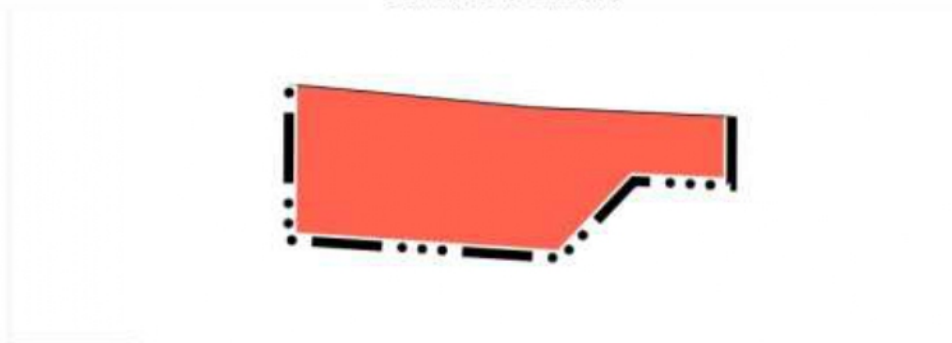
И.о. начальника



О.М. Алямовская

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части включения в границы населенного пункта д. Рубцово земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050431:117, изменения его функциональной зоны с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на зону «Жилые зоны»

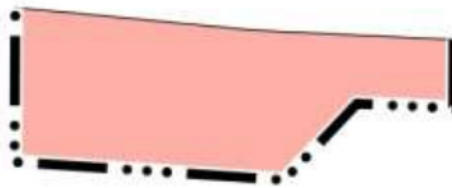
Фрагмент карты планируемого размещения
объектов местного значения
Масштаб 1:2000



- Условные обозначения
- сущ.
- Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
- •••• Граница населенного пункта
- Функциональные зоны
- Жилые зоны

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части включения в границы населенного пункта д. Рубцово земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050431:117, изменения его функциональной зоны с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на зону «Жилые зоны»

Фрагмент карты границ населенных пунктов,
входящих в состав поселения
Масштаб 1:2000



Условные обозначения

сущ.

Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

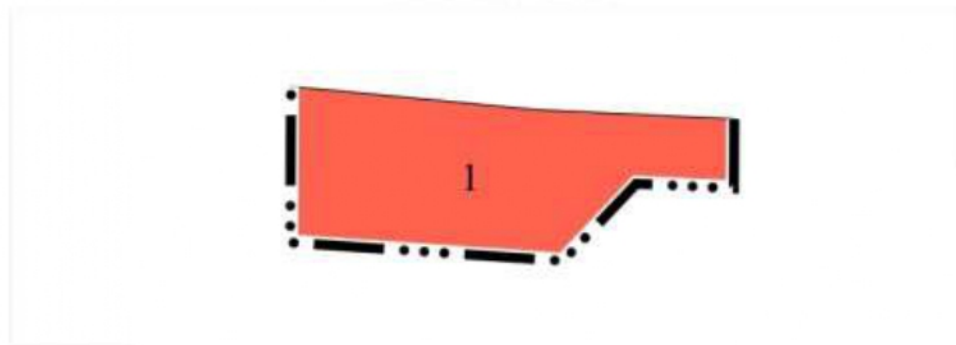
— ···· Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Жилые зоны

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования - Льговское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в части включения в границы населенного пункта д. Рубцово земельного участка с кадастровым номером 62:15:0050431:117, изменения его функциональной зоны с зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на зону «Жилые зоны»

Фрагмент карты функциональных зон
Масштаб 1:2000



Условные обозначения
сущ.

Границы единиц административно-территориального
деления Российской Федерации

— ···· Граница населенного пункта

Функциональные зоны

1 Жилые зоны

Приложение № 4
к постановлению главного управления
архитектуры и градостроительства
Рязанской области
от 26 июня 2025 г. № 514-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных
зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми
условиями использования территории

Граница населенного пункта д. Рубцово
(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Льговское, д. Рубцово
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	694331 кв.м. ± 411 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница населенного пункта Реестровый номер: 62:15-4.205

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат <u>МСК-62</u>							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
62:15-4.205(1)							
1	440948,13	1343008,27	440948,13	1343008,27	Картометрический метод	2,50	-
2	440964,13	1343033,88	440964,13	1343033,88	Картометрический метод	2,50	-
3	440929,62	1343077,84	440929,62	1343077,84	Картометрический метод	2,50	-
4	440816,54	1343248,37	440816,54	1343248,37	Картометрический метод	2,50	-
5	440804,16	1343273,07	440804,16	1343273,07	Картометрический метод	2,50	-
6	440788,14	1343289,62	440788,14	1343289,62	Картометрический метод	2,50	-
7	440778,89	1343317,11	440778,89	1343317,11	Картометрический метод	2,50	-
8	440752,62	1343369,38	440752,62	1343369,38	Картометрический метод	2,50	-
9	440735,06	1343399,14	440735,06	1343399,14	Картометрический метод	2,50	-
10	440711,07	1343422,33	440711,07	1343422,33	Картометрический метод	2,50	-
11	440690,03	1343465,08	440690,03	1343465,08	Картометрический метод	2,50	-
12	440659,13	1343520,04	440659,13	1343520,04	Картометрический метод	2,50	-
13	440651,76	1343523,39	440651,76	1343523,39	Картометрический метод	2,50	-
14	440642,37	1343522,72	440642,37	1343522,72	Картометрический метод	2,50	-
15	440629,77	1343520,57	440629,77	1343520,57	Картометрический метод	2,50	-
16	440616,49	1343521,48	440616,49	1343521,48	Картометрический метод	2,50	-
17	440602,03	1343530,22	440602,03	1343530,22	Картометрический метод	2,50	-
18	440583,8	1343540,41	440583,8	1343540,41	Картометрический метод	2,50	-
19	440500,16	1343509,85	440500,16	1343509,85	Картометрический метод	2,50	-
20	440458,47	1343472,59	440458,47	1343472,59	Картометрический метод	2,50	-
21	440415,31	1343432,51	440415,31	1343432,51	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

22	440379,66	1343397,13	440379,66	1343397,13	Картометрический метод	2,50	-
23	440372,29	1343375,28	440372,29	1343375,28	Картометрический метод	2,50	-
24	440368,13	1343353,43	440368,13	1343353,43	Картометрический метод	2,50	-
25	440370,55	1343327,02	440370,55	1343327,02	Картометрический метод	2,50	-
26	440369,88	1343317,24	440369,88	1343317,24	Картометрический метод	2,50	-
27	440355,27	1343289,9	440355,27	1343289,9	Картометрический метод	2,50	-
28	440342,19	1343291,89	440342,19	1343291,89	Картометрический метод	2,50	-
29	440306,79	1343284,99	440306,79	1343284,99	Картометрический метод	2,50	-
30	440302,44	1343265,67	440302,44	1343265,67	Картометрический метод	2,50	-
31	440303,21	1343236,99	440303,21	1343236,99	Картометрический метод	2,50	-
32	440278,2	1343232,22	440278,2	1343232,22	Картометрический метод	2,50	-
33	440272,26	1343231,12	440272,26	1343231,12	Картометрический метод	2,50	-
34	440284,78	1343182,93	440284,78	1343182,93	Картометрический метод	2,50	-
35	440295,41	1343145,98	440295,41	1343145,98	Картометрический метод	2,50	-
36	440305,61	1343110,33	440305,61	1343110,33	Картометрический метод	2,50	-
37	440312,55	1343056,53	440312,55	1343056,53	Картометрический метод	2,50	-
38	440351,79	1342681,39	440351,79	1342681,39	Картометрический метод	2,50	-
39	440367,25	1342535,38	440367,25	1342535,38	Картометрический метод	2,50	-
40	440367,95	1342528,74	440367,95	1342528,74	Картометрический метод	2,50	-
41	440369,21	1342516,94	440369,21	1342516,94	Картометрический метод	2,50	-
42	440447,44	1342548,68	440447,44	1342548,68	Картометрический метод	2,50	-
43	440501,22	1342561,97	440501,22	1342561,97	Картометрический метод	2,50	-
44	440526,9	1342571,18	440526,9	1342571,18	Картометрический метод	2,50	-
45	440580,51	1342621,95	440580,51	1342621,95	Картометрический метод	2,50	-
46	440568,55	1342649,26	440568,55	1342649,26	Картометрический метод	2,50	-
47	440583,54	1342658,2	440583,54	1342658,2	Картометрический метод	2,50	-
48	440595,97	1342666,74	440595,97	1342666,74	Картометрический метод	2,50	-
49	440588,1	1342688,64	440588,1	1342688,64	Картометрический метод	2,50	-
50	440589,41	1342700,86	440589,41	1342700,86	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

51	440619,12	1342705,78	440619,12	1342705,78	Картометрический метод	2,50	-
52	440733,35	1342790,84	440733,35	1342790,84	Картометрический метод	2,50	-
53	440746,14	1342805,19	440746,14	1342805,19	Картометрический метод	2,50	-
54	440743,88	1342832,47	440743,88	1342832,47	Картометрический метод	2,50	-
55	440764,62	1342896,59	440764,62	1342896,59	Картометрический метод	2,50	-
56	440794,72	1342898,77	440794,72	1342898,77	Картометрический метод	2,50	-
57	440829,83	1342919,15	440829,83	1342919,15	Картометрический метод	2,50	-
58	440887,74	1342952,39	440887,74	1342952,39	Картометрический метод	2,50	-
59	440923,12	1342975,17	440923,12	1342975,17	Картометрический метод	2,50	-
1	440948,13	1343008,27	440948,13	1343008,27	Картометрический метод	2,50	-
62:15-4.205(2)							
60	440200,04	1341912,81	440200,04	1341912,81	Картометрический метод	2,50	-
61	440199,52	1341945,32	440199,52	1341945,32	Картометрический метод	2,50	-
62	440198,92	1341982,83	440198,92	1341982,83	Картометрический метод	2,50	-
63	440198,35	1342018,41	440198,35	1342018,41	Картометрический метод	2,50	-
64	440197,77	1342054,75	440197,77	1342054,75	Картометрический метод	2,50	-
65	440197,18	1342091,46	440197,18	1342091,46	Картометрический метод	2,50	-
66	440196,74	1342118,61	440196,74	1342118,61	Картометрический метод	2,50	-
67	440196,3	1342146,1	440196,3	1342146,1	Картометрический метод	2,50	-
68	440241,98	1342146,64	440241,98	1342146,64	Картометрический метод	2,50	-
69	440242,45	1342111,06	440242,45	1342111,06	Картометрический метод	2,50	-
70	440242,59	1342100,74	440242,59	1342100,74	Картометрический метод	2,50	-
71	440243,23	1342053,44	440243,23	1342053,44	Картометрический метод	2,50	-
72	440243,85	1342007,09	440243,85	1342007,09	Картометрический метод	2,50	-
73	440243,99	1341996,58	440243,99	1341996,58	Картометрический метод	2,50	-
74	440244,48	1341960,5	440244,48	1341960,5	Картометрический метод	2,50	-
75	440298,19	1341958,9	440298,19	1341958,9	Картометрический метод	2,50	-
76	440347,57	1341957,41	440347,57	1341957,41	Картометрический метод	2,50	-
77	440348,17	1341988,99	440348,17	1341988,99	Картометрический метод	2,50	-
78	440348,62	1342013,18	440348,62	1342013,18	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

79	440349,38	1342052,97	440349,38	1342052,97	Картометрический метод	2,50	-
80	440350,15	1342093,73	440350,15	1342093,73	Картометрический метод	2,50	-
81	440350,56	1342115,67	440350,56	1342115,67	Картометрический метод	2,50	-
82	440351,17	1342148,15	440351,17	1342148,15	Картометрический метод	2,50	-
83	440355,27	1342147,94	440355,27	1342147,94	Картометрический метод	2,50	-
84	440376,62	1342146,87	440376,62	1342146,87	Картометрический метод	2,50	-
85	440377,58	1342192,23	440377,58	1342192,23	Картометрический метод	2,50	-
86	440376,75	1342259,84	440376,75	1342259,84	Картометрический метод	2,50	-
87	440371,77	1342357,89	440371,77	1342357,89	Картометрический метод	2,50	-
88	440336,76	1342665,24	440336,76	1342665,24	Картометрический метод	2,50	-
89	440297,49	1343053,81	440297,49	1343053,81	Картометрический метод	2,50	-
90	440288,27	1343104,86	440288,27	1343104,86	Картометрический метод	2,50	-
91	440270,27	1343182,69	440270,27	1343182,69	Картометрический метод	2,50	-
92	440265,95	1343197,39	440265,95	1343197,39	Картометрический метод	2,50	-
93	440264,51	1343202,29	440264,51	1343202,29	Картометрический метод	2,50	-
94	440257,11	1343227,41	440257,11	1343227,41	Картометрический метод	2,50	-
95	440195,63	1343214,19	440195,63	1343214,19	Картометрический метод	2,50	-
96	440170,38	1343202,86	440170,38	1343202,86	Картометрический метод	2,50	-
97	440167,56	1343166,21	440167,56	1343166,21	Картометрический метод	2,50	-
98	440151,01	1343128,47	440151,01	1343128,47	Картометрический метод	2,50	-
99	440154,59	1343104,22	440154,59	1343104,22	Картометрический метод	2,50	-
100	440150,26	1343081,84	440150,26	1343081,84	Картометрический метод	2,50	-
101	440152,14	1343041,22	440152,14	1343041,22	Картометрический метод	2,50	-
102	440161,54	1343014,33	440161,54	1343014,33	Картометрический метод	2,50	-
103	440181,1	1342984,62	440181,1	1342984,62	Картометрический метод	2,50	-
104	440182,04	1342974,47	440182,04	1342974,47	Картометрический метод	2,50	-
105	440180,35	1342960,74	440180,35	1342960,74	Картометрический метод	2,50	-
106	440176,4	1342951,53	440176,4	1342951,53	Картометрический метод	2,50	-
107	440143,59	1342936,94	440143,59	1342936,94	Картометрический метод	2,50	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

108	440138,25	1342927,92	440138,25	1342927,92	Картометрический метод	2,50	-
109	440136,99	1342920,6	440136,99	1342920,6	Картометрический метод	2,50	-
110	440143,49	1342849	440143,49	1342849	Картометрический метод	2,50	-
111	440152,12	1342813,96	440152,12	1342813,96	Картометрический метод	2,50	-
112	440158,52	1342797,06	440158,52	1342797,06	Картометрический метод	2,50	-
113	440158,23	1342760,62	440158,23	1342760,62	Картометрический метод	2,50	-
114	440145,28	1342745,63	440145,28	1342745,63	Картометрический метод	2,50	-
115	440170,1	1342601,97	440170,1	1342601,97	Картометрический метод	2,50	-
116	-	-	440170,34	1342596,87	Картометрический метод	2,50	-
117	-	-	440168,44	1342596,89	Картометрический метод	2,50	-
118	-	-	440149,69	1342596,79	Картометрический метод	2,50	-
119	-	-	440151,11	1342567,7	Картометрический метод	2,50	-
120	-	-	440128,11	1342545,85	Картометрический метод	2,50	-
121	-	-	440133,57	1342464,47	Картометрический метод	2,50	-
122	-	-	440179,96	1342464,74	Картометрический метод	2,50	-
123	440183,55	1342424,63	440183,55	1342424,63	Картометрический метод	2,50	-
124	440151,76	1342444,01	440151,76	1342444,01	Картометрический метод	2,50	-
125	440122,6	1342455,38	440122,6	1342455,38	Картометрический метод	2,50	-
126	440113,02	1342443,37	440113,02	1342443,37	Картометрический метод	2,50	-
127	440098,5	1342407,14	440098,5	1342407,14	Картометрический метод	2,50	-
128	440098,62	1342396,03	440098,62	1342396,03	Картометрический метод	2,50	-
129	440084,74	1342388,28	440084,74	1342388,28	Картометрический метод	2,50	-
130	440084,98	1342364,12	440084,98	1342364,12	Картометрический метод	2,50	-
131	440085,21	1342341,36	440085,21	1342341,36	Картометрический метод	2,50	-
132	440174,3	1342335,47	440174,3	1342335,47	Картометрический метод	2,50	-
133	440120	1342334,16	440120	1342334,16	Картометрический метод	2,50	-
134	440096,63	1342333,59	440096,63	1342333,59	Картометрический метод	2,50	-
135	440048,93	1342332,44	440048,93	1342332,44	Картометрический метод	2,50	-
136	440043,43	1342283,8	440043,43	1342283,8	Картометрический метод	2,50	-

