



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» июня 2025 г.

№ 499-н

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Батуринское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области

На основании обращения АНО «ЦРКИ», статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 16.06.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Батуринское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 28.06.2021 № 254-п «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Батуринское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановления Главархитектуры Рязанской области от 23.04.2025 № 298-п), в части:

- дополнения перечня территориальных зон зоной «Зона отдыха»;
- установления для территориальной зоны «Зона отдыха» следующих основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «Отдых (рекреация) (5.0 (5.1-5.5))», «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)», «Стоянка транспортных средств (4.9.2)», «Размещение автомобильных дорог (7.2.1)», «Общее пользование

водными объектами (11.1)», «Благоустройство территорий (12.0.2)»;

– установления для территориальной зоны «Зона отдыха» предельных размеров земельных участков, в том числе их площадь и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – НПУ;

– отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 62:13:1170101:63, 62:13:1170101:64, 62:13:1170101:65, 62:13:1170101:66, 62:13:1170101:67, 62:13:1170101:68, 62:13:1170101:69, 62:13:1170101:70, 62:13:1170101:71, 62:13:1170101:72, 62:13:1170101:73, 62:13:1170101:74, 62:13:1170101:75, 62:13:1170101:76 к территориальной зоне «Зона отдыха» (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки).

2. Предложить заинтересованному лицу АНО «ЦРКИ» разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки за счет собственных средств.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

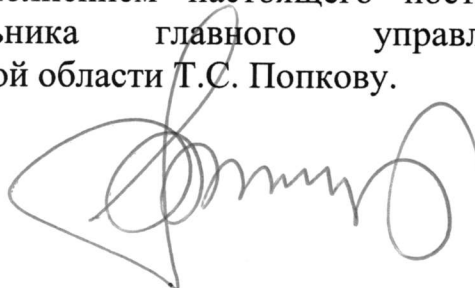
2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Батуриновское сельское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник



Р.В. Шашкин