



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» июня 2025 г.

№ 504-н

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании обращения Ильиной Л.С., Волковой И.Н., Мартюшева М.С., Напалкова Д.А., Кочмина Ю.И., Митрошина Д.А., Трухина В.В., Митрошина А.А., статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом решения комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области от 30.05.2025, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 29.07.2020 № 404-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 07.07.2022 № 367-п, от 23.11.2022 № 711-п, от 28.12.2022 № 808-п, от 14.07.2023 № 309-п, от 17.01.2024 № 14-п, от 29.01.2024 № 23-п, от 22.03.2024 № 98-п, от 10.04.2024 № 126-п, от 14.06.2024 № 277-п, от 28.06.2024 № 317-п, от 21.08.2024 № 434-п, от 17.09.2024 № 485-п, от 16.10.2024 № 572-п,

от 29.11.2024 № 692-п, от 09.01.2025 № 7-п, от 21.01.2025 № 52-п, от 23.01.2025 № 61-п, с изменениями, внесенными решением Рязанского областного суда от 03.03.2022 № 3а-28/2022, постановлением Главархитектуры Рязанской области от 02.05.2023 № 193-п (редакция 06.10.2023)), в части:

– изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 62:15:0040438:241, площадью 3000 кв. м, с зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на зону «Производственная зона (П-1)»;

– изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 62:15:0040438:83, площадью 7845 кв. м, с зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на зону «Коммунально-складская зона (П-2)»;

– изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 62:15:0040438:328, площадью 6014 кв. м, с зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на зону «Производственная зона (П-1)»;

– изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 62:15:0040438:62, площадью 20000 кв. м, с зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» на зону «Производственная зона (П-1)» (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки).

2. Предложить заинтересованным лицам Ильиной Л.С., Волковой И.Н., Мартюшеву М.С., Напалкову Д.А., Кочмину Ю.И., Митрошину Д.А., Трухину В.В., Митрошину А.А. разработать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки за счет собственных средств.

3. Комиссии по территориальному планированию, землепользованию и застройке Рязанской области организовать рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на общественных обсуждениях (публичных слушаниях) в установленный законодательством срок и порядке.

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-gyazan.ru](http://www.rv-gyazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

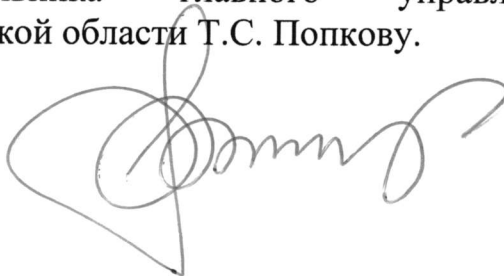
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования – Турлатовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской

области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

Начальник

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Р.В. Шашкин', written over a large, faint circular stamp or watermark.

Р.В. Шашкин