



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» мая 2025 г.

№ 488-н

О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области

На основании статей 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Рязанской области от 28.12.2018 № 106-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Рязанской области и органами государственной власти Рязанской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 28.04.2025 по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, руководствуясь постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области, утвержденные постановлением главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 21.10.2020 № 702-п «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 16.03.2022 № 126-п, от 03.08.2023 № 351-п, от 04.04.2024 № 117-п, от 21.05.2024 № 238-п, от 18.06.2024 № 279-п (ред. 08.10.2024), от 13.08.2024 № 409-п, от 01.10.2024 № 518-п, от 28.11.2024 № 687-п, от 03.03.2025 № 146-п, от 10.03.2025 № 153-п, от 13.05.2025 № 343-п, от 16.05.2025 № 373-п) (далее – Постановление), следующие изменения:

1) в приложении № 2 к Постановлению согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) приложение № 3 к Постановлению дополнить графическим описанием местоположения границ территориальной зоны «Зона отдыха (населенный пункт д. Сергеевка)» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

3) в приложении № 3 к Постановлению графическое описание местоположения границ территориальной зоны «701010500 Зона сельскохозяйственного использования Существующая» для объекта с местоположением: Рязанская область, Рязанский район, Екимовское СП, д. Сергеевка, изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Государственному казенному учреждению Рязанской области «Центр градостроительного развития Рязанской области»:

1) обеспечить доступ к изменениям в правила землепользования и застройки муниципального образования – Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) подготовить, заверить усиленной квалифицированной электронной подписью и направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о границах территориальных зон для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» ([www.rv-ryazan.ru](http://www.rv-ryazan.ru)) и на официальном интернет-портале правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

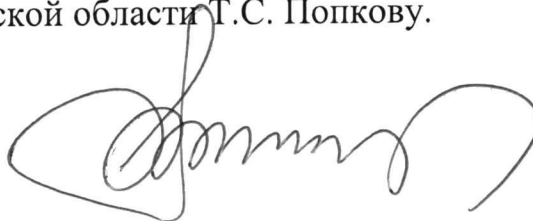
5. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

6. Предложить главе муниципального образования – Рязанский муниципальный район Рязанской области, главе муниципального образования –

Екимовское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет», публикацию в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области Т.С. Попкову.

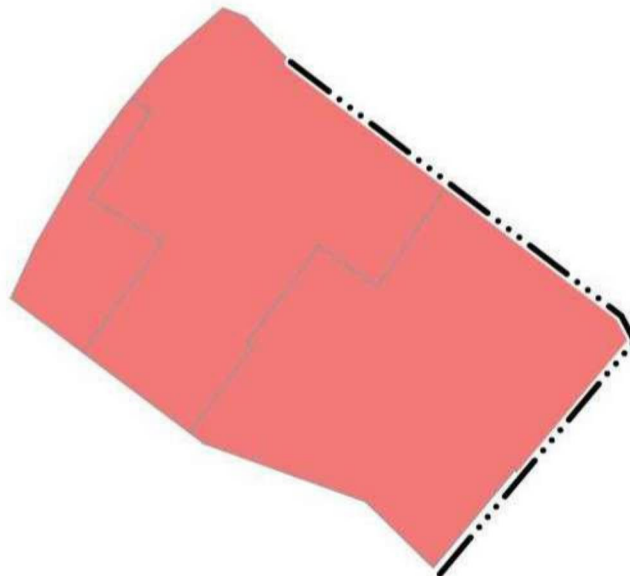
Начальник



Р.В. Шашкин

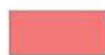
**Внесение изменений в правила землепользования и застройки  
муниципального образования - Екимовское сельское поселение Рязанского  
муниципального района Рязанской области в части территории земельных  
участков с кадастровыми номерами  
62:15:0020224:700, 62:15:0020224:702, 62:15:0020224:822**

**Фрагмент карты градостроительного зонирования М 1:2500**



**Условные обозначения**

**Территориальные зоны**



Зона отдыха

**Границы единиц административно-территориального  
деления Российской Федерации**



Граница населенного пункта

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона отдыха (населенный пункт д. Сергеевка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Екимовское, д Сергеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	101248кв.м. ± 111кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Номер зоны: -

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434335,63	1317804,09	Картометрический метод	2,50	-
2	434329,27	1317820,91	Картометрический метод	2,50	-
3	434295,17	1317854,96	Картометрический метод	2,50	-
4	434295,16	1317854,97	Картометрический метод	2,50	-
5	434244,89	1317920,56	Картометрический метод	2,50	-
6	434204,53	1317973,22	Картометрический метод	2,50	-
7	434204,42	1317973,15	Картометрический метод	2,50	-
8	434104,73	1318102,99	Картометрический метод	2,50	-
9	434085,76	1318112,91	Картометрический метод	2,50	-
10	433983,97	1318027,88	Картометрический метод	2,50	-
11	433989,02	1318023,03	Картометрический метод	2,50	-
12	433915,74	1317961,79	Картометрический метод	2,50	-
13	433965,34	1317911,13	Картометрический метод	2,50	-
14	434008,88	1317789,99	Картометрический метод	2,50	-
15	434017,05	1317779,12	Картометрический метод	2,50	-
16	434077,2	1317699,12	Картометрический метод	2,50	-
17	434117,96	1317644,91	Картометрический метод	2,50	-
18	434157,39	1317663	Картометрический метод	2,50	-
19	434215,45	1317696,16	Картометрический метод	2,50	-
20	434260,31	1317728,9	Картометрический метод	2,50	-
21	434268,65	1317735,79	Картометрический метод	2,50	-
22	434294,66	1317757,27	Картометрический метод	2,50	-
1	434335,63	1317804,09	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № _					
-	-	-	-	-	-

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Зона сельскохозяйственного использования (населенный пункт д. Сергеевка)

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Российская Федерация, Рязанская область, р-н Рязанский, с/п Екимовское, д Сергеевка
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	665кв.м. ± 9кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Номер зоны: -

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-62</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	433989,02	1318023,03	Картометрический метод	2,50	-
2	433983,97	1318027,88	Картометрический метод	2,50	-
3	433910,84	1317966,79	Картометрический метод	2,50	-
4	433915,74	1317961,79	Картометрический метод	2,50	-
1	433989,02	1318023,03	Картометрический метод	2,50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № -					
-	-	-	-	-	-