



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 14 » мая 2025 г.

№ 352-н

О внесении изменений в постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.11.2021 № 525-п «Об отдельных вопросах осуществления комплексного развития территории в Рязанской области»

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2004 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», со статьей 3 Закона Рязанской области от 21.09.2010 № 101-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Рязанской области», руководствуясь Постановлением Правительства Рязанской области от 06.08.2008 № 153 «Об утверждении Положения о главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области», главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 18.11.2021 № 525-п «Об отдельных вопросах осуществления комплексного развития территории в Рязанской области» (в редакции постановлений Главархитектуры Рязанской области от 22.12.2023 № 629-п, от 22.11.2024 № 681-п, от 03.12.2024 № 702-п, от 10.12.2024 № 722-п, от 16.12.2024 № 741-п, от 29.01.2025 № 79-п, от 14.04.2025 № 275-п) следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «9 месяцев» заменить словами «2 месяца»;

2) в приложении № 1:

а) второй абзац пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«- подготовку документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов) и направление данной документации по планировке территории на утверждение;»;

б) четвертый абзац пункта 2.3 признать утратившим силу;

в) в шестом абзаце пункта 2.3 слово «этапами» заменить словом «очередностью»;

г) второй абзац пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- подготовку документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов) и утверждение (направление на утверждение) данной документации по планировке территории;»;

д) четвертый абзац пункта 3 признать утратившим силу;

е) в шестом абзаце пункта 3 слово «этапами» заменить словом «очередностью»;

ж) второй абзац пункта 4.4 изложить в следующей редакции:

«- подготовку документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов) и направление на утверждение данной документации по планировке территории;»;

з) четвертый абзац пункта 4.4 признать утратившим силу;

и) в шестом абзаце пункта 4.4 слово «этапами» заменить словом «очередностью»;

к) второй абзац пункта 4.5 изложить в следующей редакции:

«- подготовку документации по планировке территории, предусматривающей очередность планируемого развития территории жилой застройки (в том числе определение этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции объектов капитального строительства, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, этапов и максимальных сроков строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов) и утверждение (направление на утверждение) данной документации по планировке территории;»;

л) четвертый абзац пункта 4.5 признать утратившим силу;

м) в шестом абзаце пункта 4.5 слово «этапами» заменить словом «очередностью»;

3) в приложении № 2:

а) подпункт 2 пункта 4 признать утратившим силу;

4) в приложении № 5:

а) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. В договор о комплексном развитии территории включается перечень сведений в соответствии с требованиями статей 68, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

б) в подпункте 2 пункта 2.6 слова «для каждого этапа и (или) для всего срока реализации комплексного развития территории» заменить словами «в соответствии с очередностью реализации комплексного развития территории»;

4) в приложении № 1 к Порядку заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на территории в Рязанской области:

а) в пункте 3.7 слово «этапов» заменить словом «очередности»;

5) в приложении № 2 к Порядку заключения договора о комплексном развитии территории без проведения торгов на территории в Рязанской области:

а) пункт 1.2 дополнить абзацами восьмым, девятым следующего содержания:

«- сроки отдельных этапов реализации комплексного развития территории, с указанием очередности строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур с учетом минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня доступности,

установленных в ПЗЗ и нормативах градостроительного проектирования для каждого этапа;»;

«- предельный срок реализации комплексного развития территории.».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

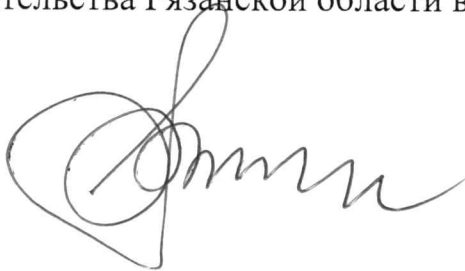
3. Отделу кадровой работы и делопроизводства обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в правовом департаменте аппарата Губернатора и Правительства Рязанской области;

2) опубликование настоящего постановления в сетевом издании «Рязанские ведомости» (www.rv-ryazan.ru) и на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru).

4. Отделу информационного обеспечения градостроительной деятельности разместить настоящее постановление на официальном сайте главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области в сети «Интернет».

Начальник



Р.В. Шашкин